

COMUNE DI ORTEZZANO

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 5 DEL 18-03-21

OGGETTO:

**APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI. ANNO 2021**

L'anno duemilaventuno il giorno diciotto del mese di marzo alle ore 18:30, nella sala delle adunanze consiliari del comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria , che è stata partecipata ai signori consiglieri nei modi di legge, risultano all'appello nominale:

SCENDONI GIUSY	P	ACCIARRI ERIKA	P
AGOSTINI CLAUDIO	A	GIULIETTI GIANLUCA	A
MARCANTONI GIANNI	P	SABATUCCI MARZIA	A
PIERMARINI CARLA	P	DI VITTORI MASSIMO	A
CARBONI MATTEO	P	SABATUCCI ALESSANDRO	P
MARCHIONNI STEFANO	P		

Assegnati n. [11] In carica n. [10] Assenti n.[4] Presenti n.[7]

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Sig. DOTT. ENRICO EQUIZI

Assume la presidenza il Sig. SCENDONI GIUSY SINDACO

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

PIERMARINI CARLA
ACCIARRI ERIKA
SABATUCCI ALESSANDRO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 58, comma 1, del Decreto Legge 25/06/2008 n. 112 convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008 n. 133 che testualmente recita:

Art. 58. Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.

Visto che l'Ufficio Tecnico-Lavori Pubblici, richiesto e su indicazioni ricevute dall'Amministrazione comunale, ha redatto un elenco comprendente i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Visto il conto del patrimonio esercizio 2018;

Vista la documentazione esistente presso l'archivio e gli uffici comunali;

Vista la precedente deliberazione propria n.03/2019, esecutiva ai sensi di legge con la quale si provvedeva ad approvare il suddetto piano per l'anno 2019;

Visti i preventivi pareri favorevoli sia in merito alla regolarità tecnica che contabile espressi rispettivamente dal Responsabile dell'Area Tecnica - Lavori Pubblici e dal Responsabile dell'Area Contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

Visto l'art. 14, comma 2, dello Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Di approvare e fare propria la premessa narrativa, che qui si intende integralmente richiamata anche a motivazione dell'adozione del presente dispositivo.
- 2) Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.58 del D. Lgs.112/2008, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliare, nel quale sono inclusi gli immobili di

cui all'elenco che segue:

Elenco degli immobili oggetto di Dismissione					
<i>(ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazione nella legge 06 agosto 2008, n. 133)</i>					
LEGENDA: D= dismissione - V= valorizzazione					
DESCRIZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE			Foglio	DESTINAZIONI URBANISTICHE
	Sezione	Foglio	Mappale		
D Deposito/Magazzino al p. S1		5	28		ZONA "A" CENTRO STORICO
D Appartamento case popolari Via Spontini – Piano terra sx		3	332		ZONA "B" DI COMPLETAMENTO ZONE PARCHEGGI
D Case popolari Via Carboni, 27 – 4 appartamenti		5	100		ZONA "A" CENTRO STORICO
D Case popolari ex Nicolai		5	113		ZONA "A" CENTRO STORICO
D Casa ex Cartini		5	111		ZONA "A" CENTRO STORICO
D Casa ex Malaspina		5	112		ZONA "A" CENTRO STORICO
D Casa Via Sobborghi Porta da Sole		5	38		ZONA "A" CENTRO STORICO
D Casa Via Sobborghi Porta da Sole		5	36		ZONA "A" CENTRO STORICO
D Casa Via Sobborghi Porta da Sole		5	41		ZONA "A" CENTRO STORICO

Elenco degli immobili oggetto di Valorizzazione				
<i>(ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazione nella legge 06 agosto 2008, n. 133)</i>				
LEGENDA: D= dismissione V= valorizzazione				
DESCRIZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE			DESTINAZIONI URBANISTICHE
	Sezione	Foglio	Mappale	

V	Civico cimitero		3	A	ZONA "E" RURALE
V	Edificio scolastico		3	326	ZONA "B" COMPLETAMENTO ZONA "F/e.s." ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE ZONA "F/v." VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
V	Edificio polifunzionale Ortensia		3	153	ZONA "B" COMPLETAMENTO ZONA "D1" COMPLETAMENTO ARTIGIANALE ZONA "F/v" A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO ZONE DELLA VIABILITA'
V	Impianti sportivi		4	604 - 77	ZONA "F i.s." INSEDIAMENTI SPORTIVI
V	Impianti sportivi (spogliatoio)		4	605	ZONA "F i.s." INSEDIAMENTI SPORTIVI
V	Torre ghibellina		5	286	ZONA "A" CENTRO STORICO
V	Municipio		5	87-280-281	ZONA "A" CENTRO STORICO
V	Mura-porta da sole- piceni		5	28	ZONA "A" CENTRO STORICO
V	Ex Scuole Valdaso		6	321	ZONA "B" COMPLETAMENTO ZONA "F/e.s." ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE ZONE DELLA VIABILITA'
TERRENI					
V	Fonte Tre Cannelle		2	A	ZONA "E" RURALE

V	Terreno in località centro abitato		3	155-226-22 7-451-507-5 61-586-587- 604-605-63 9-640-660-6 62-664	ZONA "B" COMPLETAMENTO ZONA "C2" RESIDENZIALI CONVENZIONATE ZONA "C1" RESIDENZIALI DI ESPANSIONE ZONE DELLA VIABILITA'
V	P.zza della Libertà		3	731	ZONA "B" COMPLETAMENTO ZONA "P" PARCHEGGI ZONA "D1" ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO ZONA "F/e.s." ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE ZONA "F/v." VERDE PUBBLICO ATTREZZATO ZONA DELLA VIABILITA'
V	Terreni		5	4-5-6-23-24- 125-460-46 6	ZONA "A" CENTRO STORICO
V	Terreni		5	116-117-16 3-274-327-4 18-420-457- 458	ZONA "F/v." VERDE PUBBLICO ATTREZZATO ZONA DELLA VIABILITA' ZONA "E" RURALE
V	Piazza Giampaoli e scalinata		5	70-71-365-3 66-372-372- 85	ZONA "PARCHEGGI"
V	Terreni		6	389-416-42 4-425-428-4 29-433-434- 435-436-43 7-438-439-4 96-504-506- 507-555-55 6-557-558-6 48-650-651- 654-655-65 8-659-662	ZONA DELLA VIABILITA' ZONA "B" COMPLETAMENTO ZONA "D"/2C ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO
V	Area di ammassamento		6	569	ZONA "F/v." VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
V	Parco giochi Valdaso		7	157-340	ZONA "F/v." VERDE PUBBLICO ATTREZZATO

V	Piazza degli Artisti		7	337-333	ZONA "PARCHEGGI"
V	Area camper		7	349-350	ZONA "PARCHEGGI"
V	Area depuratore		7	433	ZONA "E" RURALE
V	Terreni in località Aso		7	240-245-33 5-341-473-5 02-504-616- 619	ZONE DELLA VIABILITA'

che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, beni immobili questi non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di eventuale valorizzazione ovvero dismissione, ricadenti nel proprio territorio.

- 3) Di dare atto che la presente deliberazione è finalizzata alla redazione ed alla approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni previste dall'art. 58 del sopracitato Decreto Legge n. 112/2008.
- 4) Di autorizzare fin d'ora l'alienazione degli immobili inseriti nei suddetti elenchi, a tale scopo incaricando la Giunta ed il Responsabile dell'Area Tecnica di provvedere, per quanto di rispettiva competenza, all'adozione degli atti necessari allo scopo, in particolare all'esatta individuazione, anche mediante rilievi e/o frazionamenti se opportuno e necessario, degli immobili da porre in vendita, della loro stima a base d'asta ed all'esperimento delle procedure di evidenza pubblica finalizzate all'individuazione del/gli acquirente/i;

Inoltre il Consiglio Comunale, in relazione alla urgenza di provvedere agli adempimenti connessi con il presente atto, con successiva e separata votazione palese con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge e verificati per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267,

COMUNE DI ORTEZZANO

Provincia di Fermo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ANNO 2021

Ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267, i sottoscritti responsabili di servizio esprimono, sulla proposta di deliberazione in oggetto, così come meglio esplicitata nel deliberato di C.C. N. 5 in Data 18-03-21 di cui alle precedenti pagine, i seguenti pareri:

VISTO: Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Responsabile del servizio
F.to Dott.ssa Giusy Scendoni

VISTO: Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Responsabile del servizio
F.to Dott. Matteo Del Dotto

VISTO: Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile del servizio finanziario
F.to Dr. Andrea Giampaoli

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
F.to DOTT. ENRICO EQUIZI

IL PRESIDENTE
F.to SCENDONI GIUSY

Si attesta la regolare copertura finanziaria della spesa conseguente al presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to *****

Della sujestesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (*art. 3, comma1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) per rimanervi quindici giorni consecutivi

Ortezzano, li 25-03-21

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. ENRICO EQUIZI

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno **18-03-21**,

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (*art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000*);
- *dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, c. 4, del T.U. n. 267/2000)*;

Ortezzano li, 25-03-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. ENRICO EQUIZI

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Ortezzano, li, 25-03-021

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. ENRICO EQUIZI
