

COMUNE DI ORTEZZANO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERAZIONE NUMERO 46 DEL 27-07-21

OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE. PROVVEDIMENTI

L'anno duemilaventuno il giorno ventisette del mese di luglio alle ore 13:00, nella residenza comunale, in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

SCENDONI GIUSY	Sindaco	P
MARCANTONI GIANNI	Vice Sindaco	P
CALISTI JURI	ASSESSORE	A

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 2 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante Segretario DOTT. ENRICO EQUIZI
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza SCENDONI GIUSY nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

VISTO la deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 23/05/2017 avente ad oggetto l'approvazione del "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari – previsione 2017";

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 38 del 31/07/2017 avente ad oggetto "Alienazione immobili di proprietà comunale tramite trattativa privata – atto di indirizzo", con la quale si dispone di procedere all'alienazione dei seguenti immobili mediante trattativa privata ai sensi dell'art. 9, commi 1 e 2 del Regolamento Comunale per l'alienazione degli immobili approvato con delibera di Consiglio n. 41/2011:

- LOTTO 1: *porzione di immobile allo stato grezzo, ubicato a Ortezzano in via Sobborghi Porta da Sole – piano seminterrato- catastalmente individuato come porzione della particella 113 del foglio 5, prezzo a base d'asta: € 3.600,00*
- LOTTO 2: *porzione di immobile ristrutturato, ubicato a Ortezzano in via Sobborghi Porta da Sole – piano seminterrato- catastalmente individuato come porzione della particella 113 del foglio 5, prezzo a base d'asta: € 7.310,00;*

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 72 del 02/11/2017 con la quale si provvedeva ad aggiudicare definitivamente in favore del Sig. Rossi Andrea, l'alienazione dell'immobile comunale individuato come LOTTO 1, all'offerta prezzo di € 3.610,00;

DATO ATTO che l'avviso di "Trattativa privata per l'alienazione di immobili di proprietà comunale" nonché tutti gli atti conseguenti sono stati redatti sulla base di un frazionamento incompleto;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n. 96 del 03/11/2018 con la quale si provvedeva ad affidare l'incarico di variazione catastale relativamente all'immobile distinto catastalmente al foglio 5, particella 113;

CONSIDERATO che con nota nostro protocollo n. 1907 del 25/03/2021, il Sig. Rossi Andrea comunicava la rinuncia all'acquisto del bene identificato come "LOTTO 1", subordinando tale rinuncia all'accettazione della richiesta effettuata in pardi data dal figlio, Sig. Rossi Pietro;

VISTA la nota acclarata al protocollo dell'Ente al n. 1909 del 25/03/2021, con la quale in Sig. Rossi Pietro chiedeva di poter acquistare l'immobile "LOTTO 1" al prezzo di € 3.610,00;

RITENUTO per quanto sopra di poter dare formale indirizzo all'Ufficio tecnico comunale affinché provveda, per le suddette motivazioni, a quanto segue:

- a) Procedere, per le imperfezioni di procedura rilevate, alla revoca, in via di autotutela, degli atti relativi alla suddetta alienazione conclusasi con determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n. 72/2017;
- b) Accettare la rinuncia del Sig. Rossi Andrea come sopra inoltrata;
- c) Accettare la richiesta del Sig. Rossi Pietro ed a questi alienare il suddetto immobile denominato "LOTTO 1" verso il corrispettivo di € 3.610,00, in considerazione sia del modico valore del cespite, per cui può procedersi a trattativa privata ai sensi dell'art.9, comma 2, del vigente Regolamento comunale per l'alienazione degli immobili approvato con deliberazione consiliare n.41 del 26.11.2011, sia della circostanza che la proposta d'acquisto

del Rossi Pietro risulta essere equivalente a quella già effettuata a suo tempo dal Rossi Andrea;

VISTO il vigente Regolamento comunale per l'alienazione degli immobili approvato con deliberazione consiliare n.41 del 26.11.2011;

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. 50/2016;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

ACQUISITI, con esito favorevole, i pareri di cui all'art.49 del D. Lgs.267/2000;

CON VOTI UNANIMI RESI PER ALZATA DI MANO

DELIBERA

1. Quanto premesso forma parte integrante del presente dispositivo;
2. Di prendere atto dei provvedimenti in premessa richiamati relativi alla procedura di alienazione dell'immobile oggi identificato, a seguito di frazionamento protocollo n.AP0059194 del 08.10.2020, come segue: Fg.5 particella 113 sub 2, categoria C2 superficie ca. 42 mq e, per quanto ivi motivato, fornire al Responsabile dell'Area Tecnica i seguenti indirizzi circa l'alienazione di cui trattasi:
 - a) Procedere, per le imperfezioni di procedura rilevate, alla revoca, in via di autotutela, degli atti relativi alla suddetta alienazione conclusasi con determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n. 72/2017;
 - b) Accettare la rinuncia del Sig. Rossi Andrea come sopra inoltrata;
 - c) Accettare la richiesta del Sig. Rossi Pietro ed a questi alienare il suddetto immobile denominato "LOTTO 1" verso il corrispettivo di € 3.610,00, in considerazione sia del modico valore del cespite, per cui può procedersi a trattativa privata ai sensi dell'art.9, comma 2, del vigente Regolamento comunale per l'alienazione degli immobili approvato con deliberazione consiliare n.41 del 26.11.2011, sia della circostanza che la proposta d'acquisto del Rossi Pietro risulta essere equivalente a quella già effettuata a suo tempo dal Rossi Andrea;
3. Di autorizzare il suddetto Responsabile a sottoscrivere, una volta esperite le formalità della procedura ed incassato il prezzo di vendita, l'atto pubblico di compravendita avanti a notaio che sarà individuato dalla parte acquirente, cui faranno tutte le spese ed oneri fiscali;
4. Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile con successivo voto unanime

COMUNE DI ORTEZZANO

Provincia di Fermo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE. PROV=VEDIMENTI

Ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267, i sottoscritti responsabili di servizio esprimono, sulla proposta di deliberazione in oggetto, così come meglio esplicitata nel deliberato di G.C. N. 46 in Data 27-07-21 di cui alle precedenti pagine, i seguenti pareri:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: Il Responsabile del servizio

SCENDONI GIUSY

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: Il Responsabile del servizio

Giampaoli Andrea

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to SCENDONI GIUSY

IL SEGRETARIO
F.to DOTT. ENRICO EQUIZI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) a partire dal 26-08-21
Ortezzano, li 26-08-21

IL SEGRETARIO
F.to DOTT. ENRICO EQUIZI

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, é divenuta esecutiva il 27-07-21

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (ex art. 134, comma 4, Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (ex art.134, comma 3, Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267);

Ortezzano, li 26-08-21

IL SEGRETARIO
F.to DOTT. ENRICO EQUIZI

COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA CONSEGUENTE AL PRESENTE ATTO:

VISTO: Si attesta la copertura finanziaria della spesa conseguente al deliberato di G.C. N. 46 in data 27-07-21 .

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Giampaoli Andrea

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Ortezzano, li 26-08-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. ENRICO EQUIZI