



COMUNE DI ORTEZZANO

Gonfalone



Provincia di Fermo

C.A.P. 63851
Cod. Fisc. e P.IVA 00390830446
email: ufficiotecnico@comune.ortezzano.fm.it
P.E.C.: utc.comune.ortezzano@emarche.it

P.zza Umberto I°, 4
Tel. 0734/779181 - Fax 0734/779309
Sito web: www.comune.ortezzano.fm.it

AVVISO DI TRATTATIVA PRIVATA PER L'ALIENAZIONE DI RELITTO STRADALE DI PROPRIETA' COMUNALE

(Art.7 comma 1 lettera b) e art. 9, comma 1. e 2. del Regolamento Comunale
per l'alienazione degli immobili approvato con Delibera Consiliare n. 41 del
26/11/2011)

Prot. n° 0065

Reg. n° 12

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 28/06/1963, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati, tra l'altro, approvati gli elenchi evidenzianti le strade comunali e vicinali esistenti nel territorio del Comune di Ortezzano;

ACCERTATO che, nei suesposti elenchi, tra le strade "ad uso pubblico" risulta essere inserita la strada vicinale denominata "S. Pietro";

CONSIDERATO che tratto della suddetta strada risulta essere da tempo in disuso e non più rispondente ad esigenze di pubblico transito;

VISTO, in merito, l'avviso pubblico redatto dal competente Ufficio comunale con il quale si porta a conoscenza la cittadinanza della volontà dell'Amministrazione di procedere alla sdemanializzazione e declassificazione di un tratto della suddetta strada con invito a chi in diritto, di presentare le proprie osservazioni e/o opposizioni;

ACCERTATO che il suddetto Avviso è stato regolarmente pubblicato all'Albo Pretorio on-line dell'Ente dal 20/04/2017 al 07/05/2017 con il n° 177, e che successivamente e fino alla data odierna non risultano pervenute osservazioni e/o opposizioni di sorta;

VISTA la successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 31/2017, esecutiva ai sensi di legge con la quale, tra l'altro, si è espresso favorevole alla sdemanializzazione ed alla declassificazione, con conseguente passaggio al patrimonio disponibile dell'Ente, di un tratto della strada "S. Pietro";

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 1 – R.G. n.1 in data 04/01/2018 avente ad oggetto: "Alienazione relitto stradale strada S.Pietro – Approvazione avviso di trattativa privata e modulistica di riferimento – Determinazione prezzo a base di gara - Nomina commissione di gara - Provvedimenti";

VISIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DELLA GARA

L'immobile potrà essere liberamente visionato in loco, in quanto trattasi di relitto stradale, individuabile come dalla seguente planimetria (Foglio di mappa n.2):



**SONO AMMESSE OFFERTE A PREZZO UGUALE O IN AUMENTO
A QUELLO POSTO A BASE DI GARA.**

CONDIZIONI DI VENDITA – VINCOLI

Lotto unico porzione relitto strada "S. PIETRO": l'immobile sopra citato è libero da persone e cose e sarà compravenduto nello stato di fatto e grado in cui si trova, a corpo e non a misura, relative servitù attive o passive, anche non apparenti e discontinue, con garanzia di piena libertà da ipoteche, al prezzo offerto.

PREZZO A BASE DI GARA

Il prezzo a base di gara per il **Lotto unico porzione relitto strada "S. PIETRO** è pari ad € 1.336,00 (euro milletrecentotrentasei/00);

Il presente avviso di trattativa privata diretta è libero e senza vincoli di partecipazione.

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente con la Pubblica Amministrazione; ***ogni atto stipulato in violazione di quanto precede è nullo.***

MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Coloro che intendono partecipare dovranno far pervenire la propria offerta con plico chiuso, tramite servizio postale con raccomandata **ovvero mediante corriere autorizzato o a mano al protocollo dell'Ente** indirizzato al Comune di Ortezzano, Piazza Umberto I° n. 4 – 63851 ORTEZZANO (FM), **entro e non oltre il termine di giorni 30 (trenta) decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio on-line dell'Ente.**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, non giunga a destinazione in tempo utile.

Non verrà giustificata l'inosservanza del termine, anche se la stessa fosse determinata da disguidi postali.

Ai fini del rispetto del suddetto termine perentorio faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'ufficio Protocollo del Comune di Ortezzano.

ORARI DI APERTURA DELL'UFFICIO PROTOCOLLO:

Dal lunedì al sabato dalle 10,30 alle 13,00; giovedì anche dalle 16,30 alle 18,00.

Il **PLICO** dell'offerta dovrà pervenire **inderogabilmente, a pena di esclusione**, entro il termine di cui sopra e **contenere al suo interno 2 buste**:

➤ **BUSTA N. 1** – riportante esternamente le generalità dell'offerente, l'indirizzo e la dicitura "**documentazione amministrativa**". La stessa deve essere sigillata e controfirmata dai partecipanti e contenere la documentazione amministrativa, e contenente:

- 1 **La domanda di acquisizione e contestuale dichiarazione, in marca da bollo**, su modelli allegati (allegato 1A per persone fisiche o 1B per imprese o enti di qualsiasi tipo) debitamente sottoscritto, corredato da fotocopia di un documento di riconoscimento personale dei soggetti firmatari/o della stessa, in corso di validità.
- 2 Nel caso in cui la domanda sia presentata da parte di imprese (individuali o in forma societaria), enti e/o associazioni di qualsiasi tipo, deve essere indicata la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza (con eventuale procura, se ricorre il caso);
- 3 **La documentazione originale relativa alla costituzione della cauzione;**
- 4 **Se a concorrere sia ente privato diverso dalle società** occorre presentare anche una copia conforme all'originale dell'atto costitutivo e, se non risulti dall'atto costitutivo, copia conforme all'originale dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscritto re dell'offerta e ad eventuali altri soggetti. **Se a concorrere sia ente pubblico** è richiesta altresì copia conforme all'originale del provvedimento di autorizzazione del legale rappresentante dell'Ente a partecipare all'asta.

Si rammenta inoltre l'obbligo di allegare, ove occorra per attestare il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente all'oggetto sottoscrittore dell'offerta, la **procura speciale** per atto pubblico o scrittura privata autenticata in originale o copia autenticata.

➤ **BUSTA N. 2** - riportante esternamente le generalità dell'offerente, l'indirizzo e la dicitura "**offerta economica**". La stessa deve essere sigillata e controfirmata dai partecipanti e contenere l'offerta economica, e contenente:

- 1) **L'offerta economica, in marca da bollo**, su modello allegato (allegato 2A per persone fisiche o 2B per imprese o enti di qualsiasi tipo), che consisterà in una dichiarazione debitamente sottoscritta nella quale il/i concorrente/i dovrà/dovranno indicare l'importo in cifre e in lettere del prezzo offerto per l'acquisto del relitto stradale di che trattasi, che dovrà essere alla pari o in aumento rispetto a quello indicato a base d'asta per il lotto richiesto.

L'offerta economica deve essere espressa sia in lettere che in cifre.

In caso di divergenze tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. Tale offerta non dovrà presentare correzioni che non siano state espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta, **pena l'esclusione dalla gara**.

Entrambe le buste dovranno essere contenute in un unico **PLICO** idoneamente sigillato e controfirmato nei lembi di chiusura e, all'esterno del plico, dovrà essere riportata, oltre alle generalità e l'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: "**AVVISO DI TRATTATIVA PRIVATA PER ALIENAZIONE RELITTO STRADALE**".

CAUSE DI ESCLUSIONE

SI AVVERTE CHE SI DARÀ LUOGO ALL'ESCLUSIONE DELLA GARA DI TUTTI QUEI CONCORRENTI CHE NON ABBIANO FATTO PERVENIRE IL PLICO DELL'OFFERTA NEL LUOGO E NEI TERMINI SOPRA INDICATI OVVERO PER COLORO I QUALI MANCHI O RISULTI INCOMPLETA O IRREGOLARE LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA.

Non sono, altresì, ammesse le offerte che recano **abrasioni** o **correzioni** nell'indicazione del prezzo offerto, a meno che non vengano espressamente confermate e sottoscritte.

Non è ammessa la presentazione di offerte per conto terzi o per persone da nominare o per procura.

APERTURA DELLE BUSTE

L'apertura delle buste sarà effettuata il giorno **MARTEDI' 13 FEBBRAIO 2018** alle ore **10:30** presso la sede municipale – Ufficio Segreteria, da parte di una commissione di gara, composta come prevista da Regolamento Comunale per l'alienazione degli immobili.

In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante **sorteggio** a norma di legge e di regolamento.

Sono ammessi ad assistere all'apertura delle buste gli offerenti o propri delegati.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avrà luogo mediante determina del Responsabile dell'Area Tecnica all'interno della quale, sarà allegata la relativa graduatoria. **Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.**

L'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto qualora, in sede di controllo dei requisiti oggetto di autocertificazione, si dovesse evincere la falsità o la non rispondenza di quanto dichiarato e le dichiarazioni false saranno segnalate d'ufficio alla Procura della Repubblica.

Contro il succitato provvedimento è ammesso ricorso in via amministrativa nei termini di legge.

In tal caso l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di aggiudicare l'immobile al soggetto inserito in graduatoria immediatamente seguente e in posizione utile, previa verifica del mantenimento dei requisiti necessari alla partecipazione alla gara.

L'Amministrazione Comunale potrà, fino alla stipula dell'atto per esigenze d'interesse pubblico, recedere dalle operazioni di vendita, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata, e con restituzione entro 90 giorni dalla comunicazione, del deposito cauzionale, senza interessi ed escluso ogni altro risarcimento ed indennizzo.

Le offerte saranno valutate in seduta pubblica dalla Commissione di Gara all'uopo costituita, e secondo la procedura stabilita dalle vigenti norme di legge in materia di gestione e vendita degli immobili di proprietà comunale.

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta migliore sul prezzo posto a base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione **anche in presenza di una sola offerta valida**. L'asta sarà dichiarata deserta qualora non pervenisse almeno un'offerta valida.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione della gara sulla base dell'esercizio di autotutela.

In caso di due o più offerte uguali si procederà nella medesima adunanza sulla base di quanto previsto dal Regolamento Comunale per l'alienazione degli immobili.

L'atto di compravendita dovrà essere stipulato presso uno studio notarile individuato dalla parte acquirente.

Il verbale di aggiudicazione ha valore di preliminare di vendita e sarà vincolante per l'aggiudicatario, mentre per questo Ente lo diverrà dopo l'approvazione definitiva del risultato d'asta.

Per quanto non previsto nel presente avviso di trattativa privata diretta valgono le norme previste dal Regolamento Comunale per l'alienazione degli immobili.

CAUZIONE

L'offerta (Busta 1 – documentazione amministrativa), dovrà essere accompagnata da un deposito cauzionale pari ad un decimo dell'importo posto a base d'asta e quindi:

- **€ 133,60** (euro centotrentatre/60)

La cauzione è destinata a coprire la mancata sottoscrizione dell'atto di trasferimento per fatto del soggetto aggiudicatario.

Tale garanzia, a scelta dell'offerente, potrà pertanto essere costituita secondo le seguenti modalità:

- 1) **versamento con bonifico** presso la Tesoreria Comunale:

DATI DI CONTO CORRENTE BANCARIO					
ISO Cod. Paese	Check digit IBAN	CIN	Cod. ABI	CAB	Numero conto
IT	28	R	08474	69630	000060186886
<i>Dati intestatario del conto</i>					
Intestatario	COMUNE DI ORTEZZANO				
P.IVA/C.F.	00390830446				
Indirizzo	Piazza Umberto I°, 4				
CAP	63851	Comune	ORTEZZANO	Prov.	FM

Causale: *deposito cauzionale trattativa privata per alienazione relitto stradale* ovvero, **con stessa causale**, con bollettino di c.c.p. intestato a: Comune di Ortezzano – Servizio Tesoreria – n. conto 13906631;

- 2) **assegno circolare** intestato al Comune di Ortezzano;
- 3) **fidejussione o polizza fidejussoria bancaria o assicurativa** rilasciata da aziende di credito o imprese di assicurazione debitamente autorizzate oppure fidejussione rilasciata da intermediari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. 385/1993.- Causale: *deposito cauzionale trattativa privata per alienazione relitto stradale*.

La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria dovrà contenere l'assunzione dell'obbligo da parte del fidejussore di pagare l'importo della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Ente, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione. Dovrà inoltre contenere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del codice civile del partecipante alla gara e debitore principale, nonché l'espressa rinuncia del fidejussore dei diritti e delle tutele di cui all'art. 1957 del codice civile. La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta per persona da nominare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione di nomina.

Per l'aggiudicatario l'importo versato varrà come acconto del corrispettivo all'atto della stipula del contratto, mentre per gli altri concorrenti la restituzione avverrà successivamente alla aggiudicazione definitiva.

Nel caso di presentazione di polizza fidejussoria, la stessa sarà trattenuta fino al completo pagamento di quanto dovuto per la stipula dell'atto; *qualora, per impedimenti non dipendenti dalla volontà delle parti, entro la durata di 180 giorni non venga stipulato il contratto sarà richiesta polizza sostitutiva, pena revoca dell'aggiudicazione.*

Nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita, nei termini e nelle modalità comunicate, **non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale.**

MODALITA' DI PAGAMENTO E OBBLIGHI CONTRATTUALI

In seguito alla pubblicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva e della relativa graduatoria, l'aggiudicatario sarà invitato dal Comune a predisporre tutta la documentazione necessaria per la stipula dell'atto di compravendita e a comunicare il nominativo del notaio scelto per il rogito. **Inoltre, sarà obbligo dell'aggiudicatario di procedere a far eseguire a professionista abilitato il frazionamento catastale del relitto stradale da acquisire, a propria cura e spese, nessun onere escluso.**

Il pagamento del corrispettivo d'acquisto avviene come segue:

La cauzione prodotta dall'aggiudicatario sarà incassata a titolo di acconto sul prezzo offerto, il pagamento del residuo importo dovrà essere effettuato, in un'unica soluzione, almeno 5 giorni prima della stipula del contratto di compravendita, mediante versamento presso la Tesoreria comunale di seguito indicata:

Tesoreria Comunale:

DATI DI CONTO CORRENTE BANCARIO					
ISO Cod. Paese	Check digit IBAN	CIN	Cod. ABI	CAB	Numero conto
IT	28	R	08474	69630	000060186886
<i>Dati intestatario del conto</i>					
Intestatario	COMUNE DI ORTEZZANO				
P.IVA/C.F.	00390830446				
Indirizzo	Piazza Umberto I°, 4				
CAP	63851	Comune	ORTEZZANO	Prov.	FM

Oltre al corrispettivo per la cessione dell'immobile offerto in trattativa privata diretta, sono poste a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla compravendita, comprese quelle di competenza dell'Ufficiale rogante e quelle per la trascrizione, la registrazione e la voltura catastale, eccezione di quelle che per legge gravano sulla parte alienante.

La stipula del rogito notarile avverrà entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, fatto salvo lo slittamento dei termini precedentemente indicati per cause non imputabili all'Ente cedente.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso di trattativa privata diretta è pubblicato all'albo pretorio del Comune di Ortezzano (FM) visibile sul sito internet del Comune: <http://www.comune.ortezzano.fm.it> (Albo Pretorio On Line).

Il presente avviso, in estratto, sarà altresì affisso all'interno del territorio comunale.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Luigino Vitali del Comune di Ortezzano.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D. Lgs. n. 196/2003

Il trattamento dei dati personali, il cui conferimento è obbligatorio essendo necessario per poter partecipare alla procedura di gara, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza, nell'ambito delle finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di aggiudicazione ed a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Ortezzano, il responsabile dei dati personali è il Geom. Luigino Vitali, Responsabile dell'Area Tecnica.

I dati personali saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, possono essere comunicati al personale interno della stazione appaltante coinvolto nel procedimento, ai concorrenti ed ad ogni altro soggetto che ne abbia diritto ed interesse ai sensi della Legge 241/1990.

Circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati, si fa rinvio agli artt. 7, 8, 9 e 10 del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003.

Ortezzano, li **9 gennaio 2018**

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(geom. Luigino Vitali)



ALLEGATO 1A
(persone fisiche)

Marca da Bollo
€ 16,00

AL COMUNE DI ORTEZZANO
Piazza Umberto I° n.4
63851 ORTEZZANO (FM)

ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA PER L'ACQUISTO DI RELITTO STRADALE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

OGGETTO: Trattativa privata per l'alienazione di relitto stradale di proprietà comunale.

1) Il/la sottoscritt _____

nat_ a _____ il _____, residente a _____

in Via _____ C.F. _____,
recapito telefonico _____;

Eventuali altri richiedenti:

2) Il/la sottoscritt _____

nat_ a _____ il _____, residente a _____

in Via _____ C.F. _____,
recapito telefonico _____;

3) Il/la sottoscritt _____

nat_ a _____ il _____, residente a _____

in Via _____ C.F. _____,
recapito telefonico _____;

(La presente dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti partecipanti all'asta)

CHIEDE / CHIEDONO

di partecipare alla trattativa privata diretta indetta dal Comune di Ortezzano per la vendita del bene immobile di proprietà comunale di seguito indicato:

Lotto unico porzione relitto strada "S. PIETRO, prezzo a base d'asta di euro _____
(importo in lettere _____)

Consapevole e a conoscenza di quanto previsto dall'art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 sulla responsabilità penale cui può andare in contro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 dello stesso d.P.R. n. 445/2000 e sotto la propria responsabilità,

DICHIARA / DICHIARANO

1. Di non trovarsi in nessuno dei motivi di esclusione dalla procedura previsti dall'art.80 del D. Lgs. 50/2016 nel testo vigente;
2. che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;
3. di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
4. di non essere interdetto, inabilitato, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati;
5. di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'avviso di trattativa privata diretta per la vendita immobiliare;
6. di essersi recato sui luoghi oggetto della vendita e di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta e di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta esonerando il comune da qualsiasi responsabilità a riguardo;
7. di aver preso conoscenza dell'attuale destinazione urbanistica dell'immobile, compresi i vincoli in generale che lo riguardano e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni normative e la disciplina urbanistica prevista nel vigente Piano Regolatore Generale;
8. di impegnarsi a mantenere valida ed impegnativa l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
9. di accettare i termini fissati dall'Amministrazione per la stipulazione del contratto e le modalità di pagamento del prezzo come previsto nell'avviso di trattativa privata diretta.
10. la piena conoscenza delle condizioni generali e particolari in cui viene effettuata la vendita dell'immobile come indicato nell'avviso di trattativa privata diretta;
11. di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di frazionamento catastale, di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni ed ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita.
12. di voler ricevere ogni comunicazione relativa alla trattativa privata diretta di cui all'oggetto, nonché la comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva, al seguente indirizzo:

_____;

13. di accettare espressamente ed irrevocabilmente, in ipotesi di controversia, la competenza territoriale esclusiva del Foro di Fermo.

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Si allega copia documento di riconoscimento in corso di validità.

_____ li, _____

1. _____
FIRMA del dichiarante (per esteso e leggibile)

2. _____
FIRMA del dichiarante (per esteso e leggibile)

3. _____
FIRMA del dichiarante (per esteso e leggibile)

La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e, ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445/2000, ha in allegato fotocopia non autenticata di un documento di identità del/i dichiarante/i, in corso di validità.

ALLEGATO 1B
(imprese o enti di qualsiasi tipo)

Marca da Bollo
€ 16,00

AL COMUNE DI ORTEZZANO
Piazza Umberto I° n.4
63851 ORTEZZANO (FM)

ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA PER L'ACQUISTO DI RELITTO STRADALE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

OGGETTO: Trattativa privata per l'alienazione di relitto stradale di proprietà comunale.

Il/la sottoscritt _____

nat_ il _____ a _____

residente in _____ Via _____

in qualità di _____

dell'impresa _____

con sede legale in _____ via _____

con sede operativa in _____ via _____

con codice fiscale _____ e partita IVA n. _____

numero di fax : _____ tel _____

indirizzo di posta elettronica:

indirizzo di posta elettronica certificata: _____

Oppure, in caso di ente privato/ente pubblico

in qualità di _____

dell'ente _____

con sede legale in _____ via _____

con codice fiscale _____ e partita IVA n. _____

numero di fax : _____ tel _____

indirizzo di posta elettronica: _____

indirizzo di posta elettronica certificata: _____

In forza di _____

(indicare gli estremi dell'atto del competente organo di amministrazione attestante la volontà di acquisire l'immobile per la cui vendita è indetta la trattativa privata diretta e da cui risulta il conferimento del potere di rappresentanza, ovvero, se trattasi di ente pubblico, del provvedimento autorizzativo del concorso all'asta e di conferimento al sottoscrittore del potere di impegnare l'ente)

CHIEDE / CHIEDONO

di partecipare alla trattativa privata diretta indetta dal Comune di ORTEZZANO per la vendita del bene immobile di proprietà comunale di seguito indicato:

Lotto unico porzione relitto strada "S. PIETRO", prezzo a base d'asta di euro _____

(importo in lettere _____)

Consapevole e a conoscenza di quanto previsto dall'art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 sulla responsabilità penale cui può andare in contro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 dello stesso d.P.R. n. 445/2000 e sotto la propria responsabilità,

DICHIARA / DICHIARANO

1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'avviso per la vendita immobiliare;
2. di essersi recato sui luoghi oggetto della vendita e di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta e di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta esonerando il comune da qualsiasi responsabilità a riguardo;
3. di aver preso conoscenza dell'attuale destinazione urbanistica dell'immobile, compresi i vincoli in generale che lo riguardano e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni normative e la disciplina urbanistica prevista nel vigente Piano Regolatore Generale;
4. di accettare che successivamente all'aggiudicazione e comunque prima della stipula del contratto venga acquisita la documentazione di rito attestante la sussistenza dei requisiti soggettivi previsti dalla legge in materia di contratti con la Pubblica Amministrazione e che siano verificate le dichiarazioni rese nella presente dichiarazioni e previste dall'avviso di trattativa privata diretta;
5. di impegnarsi a mantenere valida ed impegnativa l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
6. di accettare i termini fissati dall'Amministrazione per la stipulazione del contratto e le modalità di pagamento del prezzo come previsto nell'avviso di trattativa privata diretta;
7. di essere titolare dell'impresa o legale rappresentante della società o procuratore (o altro titolo che abiliti il soggetto a impegnare la persona giuridica);
8. che l'impresa risulta iscritta alla Camera di Commercio, ovvero, in caso di impresa avente sede all'estero, è iscritta in uno dei Registri professionali o commerciali dello Stato di residenza di cui all'art. 39 del d.lgs. 163/2006, per attività economica idonea rispetto all'oggetto della trattativa privata diretta;
9. che titolari di cariche o qualifiche sono i seguenti soggetti (indicare nominativo, qualifica, luogo e data di nascita, codice fiscale e indirizzo di residenza di ciascuno dei titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari):

A) LEGALI RAPPRESENTANTI

B) DIRETTORI TECNICI

C) CHE IL SOCIO UNICO, PERSONA FISICA, O IL SOCIO DI MAGGIORANZA in caso di SOCIETA' CON MENO DI 4 SOCI è:

N.B.- per ciascun nominativo che verrà indicato, non firmatario dell'istanza, dovrà essere redatto e sottoscritto, dalla stessa persona, l'apposito modello "allegato 3".

Per socio di maggioranza si intende il soggetto che detiene il controllo della società anche potendo contare solo sulla maggioranza relativa. Si ricorda che, come precisato nella Determinazione AVCP n. 1 del 16 maggio 2012, nel caso di società con due soli soci al 50%, sono entrambi considerati soci di maggioranza tenuti a rendere le dichiarazioni di cui all'art. 38 comma 1, lettere b) e c) del codice.

1) che l'Impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo od altra situazione equivalente secondo la legislazione del Paese di stabilimento, e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;

2) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (ora artt. 6 e 67 del d.lgs. 159/2011);

3) a- (*barrare la casella corrispondente*)

. . che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p.,

oppure

. . di avere subito condanne relativamente al seguente reato:

ai sensi dell'art. _____ del c.p.p, data del reato _____
data della

sentenza _____

Il concorrente ha l'onere, sotto pena di falso, di dichiarare tutte le condanne subite, a prescindere dal tempo trascorso, compresi i provvedimenti per i quali abbia beneficiato della non menzione. Il giudizio sulla rilevanza delle condanne in relazione all'incidenza sulla affidabilità morale e professionale è rimesso alla Amministrazione comunale. Non devono essere indicate le sole condanne per reati depenalizzati, ovvero dichiarati estinti, né le condanne revocate, né quelle per le quali vi sia stata formale riabilitazione.

N.B. In caso di mancata compilazione, si ritiene come fornita la dichiarazione di mancanza di condanne. b- (*barrare la casella corrispondente*)

. . che nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p.

oppure

. . che il soggetto _____, cessato dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di trattativa privata diretta ha subito condanne relativamente al seguente reato:

_____ ai sensi dell'art. _____ del c.p.p, data del reato _____

data della sentenza _____

Si rammenta che, in caso di reati compiuti da soggetti cessati, il concorrente è tenuto, **a pena di esclusione**, a dare dimostrazione della completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato, ovvero quando è intervenuta la riabilitazione, ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima).

4) che nei suoi confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;

5) che, nell'anno antecedente alla data dell'avviso di trattativa privata diretta non ricorrono, nei propri confronti, le condizioni previste dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016;

6) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto partecipante alla trattativa privata diretta;

7) di accettare espressamente ed irrevocabilmente, in ipotesi di controversia, la competenza territoriale esclusiva del Foro di Vercelli;

8) di voler ricevere ogni comunicazione relativa alla trattativa privata diretta d'asta di cui all'oggetto, nonché la comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva, al seguente indirizzo PEC:

_____;

9) di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del d.lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

10) la piena conoscenza delle condizioni generali e particolari in cui viene effettuata la vendita dell'immobile come indicato nel presente avviso di trattativa privata diretta;

11) di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni ed ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita.

Data _____

FIRMA del dichiarante (per esteso e leggibile)

N.B.:

Qualora per una dichiarazione vi fossero più opzioni è assolutamente necessario che il concorrente indichi quella corrispondente alla propria situazione mediante apposizione di un segno X nella casella di pertinenza.

La domanda deve essere completata dal concorrente negli appositi spazi.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

Si evidenzia che le dichiarazioni di cui ai punti 11-12-14 devono essere rese personalmente, dai soggetti previsti dall'art.38, comma 1, lett. b), del d.Lgs. 163/2006 e diversi da colui che sottoscrive la presente istanza, mediante l'Allegato 3.

Il presente modello è stato predisposto, ai sensi della legge 241/1990, al fine di agevolare gli operatori economici nella presentazione delle dichiarazioni richieste dal disciplinare speciale.

Sarà onere del concorrente, in ogni caso, integrare il presente modello con tutte le dichiarazioni/informazioni necessarie o comunque richieste dalla normativa vigente al momento della presentazione dell'offerta, in relazione alle specificità delle posizioni giuridiche da dichiarare.

L'istanza può essere presentata anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

ALLEGATO 2A
(persone fisiche)

Marca da Bollo
€ 16,00

AL COMUNE DI ORTEZZANO
Piazza Umberto I° n.4
63851 ORTEZZANO (FM)

OFFERTA ECONOMICA PER ACQUISTO DI RELITTO STRADALE

OGGETTO: Trattativa privata per l'alienazione di relitto stradale di proprietà comunale.

1. Il/la sottoscritt _____
nat_ a _____ il _____, residente a _____
in Via _____ C.F. _____,
recapito telefonico _____;

Eventuali altri richiedenti:

2. Il/la sottoscritt _____
nat_ a _____ il _____, residente a _____
in Via _____ C.F. _____,
recapito telefonico _____;

3. Il/la sottoscritt _____
nat_ a _____ il _____, residente a _____
in Via _____ C.F. _____,
recapito telefonico _____;

(La presente dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti partecipanti all'asta)

OFFRE / OFFRONO

il prezzo di € _____ / _____ (in cifre) Euro _____ (in lettere)

per l'acquisto del Lotto unico porzione relitto strada "S. PIETRO", accettando le condizioni tutte indicate nell'avviso di trattativa privata diretta.

(da compilare in caso di più partecipanti per lo stesso lotto)

Indicazione delle quote di acquisto espresse in percentuale:

- 4) Nome _____ Cognome _____ quota (%) _____
5) Nome _____ Cognome _____ quota (%) _____
6) Nome _____ Cognome _____ quota (%) _____

Data _____

1. _____
FIRMA del dichiarante (per esteso e leggibile)

2. _____
FIRMA del dichiarante (per esteso e leggibile)

3. _____
FIRMA del dichiarante (per esteso e leggibile)

ALLEGATO 3

AL COMUNE DI ORTEZZANO
Piazza Umberto I° n.4
63851 ORTEZZANO (FM)

DICHIARAZIONE INSUSSISTENZA DI CAUSE DI ESCLUSIONE RILASCIATE DA SOGGETTI DIVERSI DAL LEGALE RAPPRESENTANTE DI CUI ALL'ART. 38, COMMA 1, LETTERE b), c) e m-ter) del d.Lgs. 163/2006.

OGGETTO: Trattativa privata per l'alienazione di relitto stradale di proprietà comunale.

(la presente dichiarazione, rilasciata anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, deve essere corredata a pena di esclusione da una copia fotostatica, non autenticata, di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del d.P.R. n. 445/2000.

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a il _____ a
_____ Prov. _____ residente a _____ in
via _____ n. _____ C.F. _____ in

qualità di *(barrare la casella del caso che ricorre)*

- socio se si tratta di società in nome collettivo;
 socio accomandatario se si tratta di società in accomandita semplice;
 amministratore munito di poteri di rappresentanza, socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società, consorzio o altro soggetto di diversa natura giuridica;

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 in caso di falsità in atti o dichiarazioni mendaci sul possesso dei requisiti previsti dalle norme di gara,

DICHIARA

- ai fini di quanto previsto dall'art. 38, comma 1, lett. b) del d.lgs. 163/06 s.m.i., che nei propri confronti non sono state applicate misure di prevenzione di cui all'art. 3 della l. n. 1423/1956, né sussistono cause ostative previste dall'art. 10 della l. n. 575/1965 (ora artt. 6 e 67 del d.lgs. 159/2011);
- ai fini di quanto previsto dall'art. 38, comma 1, lett. c) del d.lgs. 163/06 s.m.i., che nei propri confronti non sussistono sentenze di condanna passate in giudicato, e/o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, e sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p.;
- a norma di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del d.lgs. 163/06 s.m.i., di aver riportato le seguenti condanne, ivi comprese quelle per cui si è avuto il beneficio della non menzione¹:

[barrare la casella del caso che ricorre]

- nessuna
 elenco condanne:

(Indicare l'articolo del c.p.p., la data del reato e la data della sentenza)

4. nell'anno antecedente la data dell'avviso di trattativa privata diretta non ricorrono, nei propri confronti, le condizioni previste dall'art.80 del d.lgs. 50/2016.

Data _____

FIRMA del dichiarante (per esteso e leggibile)

Compilare con caratteri leggibili e firmare allegando copia fotostatica di documento di riconoscimento in corso di validità.