|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **COMUNE DI ORTEZZANO**  Provincia di Fermo  C.A.P. 63851 P.zza Umberto I°, 4  Cod. Fisc. e P.IVA 00390830446 Tel. 0734/779181 - Fax 0734/779309  email: [protocollo@comune.ortezzano.fm.it](mailto:protocollo@comune.ortezzano.fm.it) Sito web: [www.comune.ortezzano.fm.it](http://www.comune.ortezzano.fm.it)  P.E.C.: [comune.ortezzano@emarche.it](mailto:comune.ortezzano@emarche.it) | **Gonfalone**  gonfalone.tif |

**SCHEMA ATTO COSTITUZIONE SERVITU’ PERMANENTE**

**OGGETTO: Scrittura privata per la costituzione di servitù permanente di passaggio tubazione interrata**

L’anno \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, presso la Residenza Municipale sita in Piazza Umberto I, n. 4 nel Comune di Ortezzano, tra i Sig. :

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_nella sua qualità parroco e di Rappresentante legale della Parrocchia di San Filippo Neri, con sede in via San Filippo Neri n. 1, in località Valdaso di Ortezzano, autorizzato alla firma del presente atto giusta lettera prot. 114/V.G./2020 del 24/02/2020 a firma del Vicario Generalee di seguito denominato *Concedente*;
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CF. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nella sua qualità di Sindaco del Comune di Ortezzano, denominato *Concessionario, in esecuzione della delibera di G.C. n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*;

**PREMESSO CHE**

* Il Comune di Ortezzano ha necessità di realizzare un nuovo allaccio per la fornitura di energia elettrica in località Valdaso di Ortezzano e precisamente nella piazza adiacente il campo sportivo di proprietà della Parrocchia di San Filippo Neri, nella quale saranno installati dispositivi ad alimentazione elettrica;
* Il palo della linea elettrica più vicino ed idoneo da cui partire per la creazione del nuovo allaccio è quello situato all’interno del terreno distinto catastalmente al foglio 6, particella 646, di proprietà della Parrocchia di San Filippo Neri (come meglio indicato nella planimetria allegata);
* Per quanto sopra le parti hanno concordato di costituire idonea servitù di passaggio di tubazione interrata e linea elettrica;

**VISTA** la Delibera di Giunta comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

tutto ciò premesso,

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**Art. 1 –** La premessa è parte integrante del presente atto.

**Art. 2 –** Il Concedente Parrocchia di San Filippo Neri, come sopra rappresentata, concede al Comune di Ortezzano che, come sopra rappresentato accetta, a titolo di servitù di passaggio permanente, il diritto di collocare, ricollocare e mantenere gli impianti di seguito descritti su porzione di sua proprietà distinta al vigente Catasto Terreni del Comune di Ortezzano, come segue:

Foglio 6, particella 646 (fondo servente). Detta servitù sarà posta a servizio del fondo di proprietà comunale identificato al foglio 6, particella 569 (fondo dominante).

Il Concedente si impegna altresì a concedere anche la connessa e relativa occupazione temporanea delle aree funzionali e necessarie per la posa delle opere di che trattasi durante la fase di cantiere.

**Art. 3 –** La servitù di cui all’art. 2 si intende apposta così come risulta dalle planimetrie allegate, in cui è delineato il tracciato previsto. La planimetria, approvata e sottoscritta dalle Parti, unita al presente atto, ne forma parte integrante.

**Art. 4 –** La presente servitù comporta il diritto in capo al Concessionario ad eseguire uno scavo per l’apposizione di corrugato e di cavo per il passaggio della corrente elettrica e a mantenere l’impianto nella porzione di terreno così come individuata nella planimetria allegata.

Di seguito i dettagli:

* Lunghezza scavo: ml 12,50
* Larghezza scavo: cm 30
* Profondità scavo: cm 60 (come da prescrizioni fornite da e-distribuzione)
* Distanza dalla strada: 7,85 m
* Corrugato diametro esterno: 125 mm
* Nastro segnalatore della presenza di tubazioni interrate posto 20 cm al di sopra del corrugato.

Sulla porzione di terreno asservita il Concessionario potrà entrare liberamente con il personale e i mezzi necessari per la sorveglianza, l’esercizio, la manutenzione, le eventuali riparazioni o sostituzioni degli impianti. Durante l'esercizio della servitù, gli eventuali ulteriori danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto, saranno determinati di volta in volta e liquidati a chi di ragione.

Il Concedente si impegna a:

* utilizzare la fascia asservita compatibilmente con la presenza della tubazione e la conseguente servitù;
* non compiere qualsiasi atto che costituisca pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
* dare preventiva comunicazione al Concessionario di qualsiasi intervento straordinario o di innovazione all'interno della fascia asservita, al fine di consentire l'accertamento della compatibilità dell'intervento con la tubazione presente nel sottosuolo;
* evitare la piantumazione di alberi l’alto fusto in prossimità della tubazione, tenuto conto ed in relazione della collocazione dei cavi e della profondità del loro interramento.

**Art. 5 –** A lavori ultimati sarà cura del Concessionario di eseguire le opere necessarie per il ripristino dello stato dei luoghi.

**Art. 6 –** La costituzione della presente servitù viene concessa ed accettata verso il pagamento, da parte del Comune di Ortezzano, di un corrispettivo una tantum pari a € 50,00 (diconsi euro cinquanta/00) e con l’impegno, da parte del Comune, di attivare una WI-FI free zone in località Valdaso, a servizio anche della Parrocchia di San Filippo Neri.

La durata della servitù è a tempo indeterminato.

**Art. 7 –** Il Concedente nel caso di vendita, permuta, cessione totale o parziale o in qualunque altro modo si verifichi il passaggio di proprietà, si obbliga a imporre e fare osservare al nuovo proprietario gli impegni assunti con il presente accordo.

Letto, approvato e sottoscritto

F.to: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Il Sindaco Giusy Scendoni

F.to: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Il Parroco Don Marino Ramadori

*In allegato:*

- planimetria catastale con indicazione del mappale oggetto di servitù;

- planimetria con l’individuazione della servitù;

- documento di identità delle parti