|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **COMUNE DI ORTEZZANO**  Provincia di Fermo  C.A.P. 63851 P.zza Umberto I°, 4  Cod. Fisc. e P.IVA 00390830446 Tel. 0734/779181 - Fax 0734/779309  email: [ufficiotecnico@comune.ortezzano.fm.it](mailto:com.ortezzano@provincia.ap.it) Sito web: [www.comune.ortezzano.fm.it](http://www.comune.ortezzano.fm.it)  P.E.C.: [utc.comune.ortezzano@emarche.it](mailto:utc.comune.ortezzano@emarche.it) | **Gonfalone**  gonfalone.tif |

**STIMA VALORE DI MERCATO NUOVI LOCULI CIMITERIALI**

**Localizzazione e caratteristiche principali**

L’ampliamento del Complesso Cimiteriale interesserà nello specifico il blocco a Nord-Ovest e prevede l’inserimento di nuovi loculi prefabbricati in materiale composito, al livello del piano seminterrato. Complessivamente saranno posti in opera n.24 nuovi loculi divisi in due gruppi, ciascuno dei quali formato da n.12 loculi disposti su quattro file e tre colonne. Ogni gruppo di loculi sarà a sua volta posizionato in adiacenza al lato esterno dei setti in c.a. che, sostengono le scale di acceso al piano primo.

L’accessibilità ai loculi è garantita dalle due scalinate laterali e dalla rampa centrale che consentono l’accesso all’area più recente del Civico Cimitero.

**Stima costo di concessione**

Il costo complessivo dell’intervento di ampliamento del Civico Cimitero è pari a **€ 51.817,53** di cui:

* € 39.488,30 per lavori compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
* € 12.329,23 per somme a disposizione dell’Amministrazione.

Al costo complessivo vanno aggiunti gli oneri relativi all’incidenza dei futuri interventi di arredo e gestione attualmente non quantificabili, ma valutabili aprioristicamente intorno al 20% del costo totale.

In ultimo resta da valutare la differenziazione del valore dei loculi in funzione della loro posizione in file verticali (1°, 2°, 3°, 4°) e quindi in funzione della visibilità, fruibilità e comodità di manutenzione da parte dei familiari.

**Conclusioni**

In base alle considerazioni sopra citate, si reputa equo proporre i seguenti prezzi unitari relativi alla concessione dei nuovi loculi cimiteriali:

|  |  |
| --- | --- |
| ***CONCESSIONE LOCULI CIMITERIALI*** | |
| Loculi posti in Prima Fila (a partire da terra) | **€ 2.200,00** |
| Loculi posti in seconda Fila (a partire da terra) | **€ 2.500,00** |
| Loculi posti in terza Fila (a partire da terra) | **€ 2.800,00** |
| Loculi posti in quarta Fila (a partire da terra) | **€ 2.600,00** |

I prezzi unitari come sopra indicati comporteranno un introito complessivo di € 60.600,00.

*Ortezzano, lì 25/06/2020*

 Il Responsabile dell’Ufficio Tecnico

Geom. Luigino Vitali