

COMUNE DI ORTEZZANO

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 4 DEL 18-03-21

OGGETTO:

**VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' AREE DA DESTINARE ALLA RESIDENZA,
ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE ANNO 2021**

L'anno duemilaventuno il giorno diciotto del mese di marzo alle ore 18:30, nella sala delle adunanze consiliari del comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria , che è stata partecipata ai signori consiglieri nei modi di legge, risultano all'appello nominale:

SCENDONI GIUSY	P	ACCIARRI ERIKA	P
AGOSTINI CLAUDIO	A	GIULIETTI GIANLUCA	A
MARCANTONI GIANNI	P	SABATUCCI MARZIA	A
PIERMARINI CARLA	P	DI VITTORI MASSIMO	A
CARBONI MATTEO	P	SABATUCCI ALESSANDRO	P
MARCHIONNI STEFANO	P		

Assegnati n. [11] In carica n. [10] Assenti n.[4] Presenti n.[7]

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Sig. DOTT. ENRICO EQUIZI

Assume la presidenza il Sig. SCENDONI GIUSY SINDACO

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

PIERMARINI CARLA
ACCIARRI ERIKA
SABATUCCI ALESSANDRO

Premesso che, contestualmente all'approvazione del Bilancio di Previsione, ai sensi dell'art. 172 lettera c) del D. Lgs. 267/2000, occorre procedere alla verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Rilevato che, dalla ricognizione effettuata, come attestato dal Responsabile del Ufficio Tecnico del Comune, al momento esistono le seguenti aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie, da cedere in diritto di proprietà o in diritto di superficie;

Ritenuto di dover stimare il prezzo di cessione per ciascun tipo di fabbricato, sulla base dei valori desunti dall' "Osservatorio del Mercato Immobiliare" (OMI) come segue:

Elenco degli immobili oggetto di Dismissione (ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazione nella legge 06 agosto 2008, n. 133) LEGENDA: D= dismissione							
	DESCRIZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE			DESTINAZIONI URBANISTICHE	mq	Valore normale €/mq
		Foglio	Mappale	sub			
D	Appartamento case popolari Via Spontini – Piano terra sx	3	332	1	ZONA "B" DI COMPLETAMENTO ZONE PARCHEGGI	85 mq	€ 643,75
D	Case popolari Via Carboni, 27 – 4 appartamenti	5	100	11 p.1	ZONA "A" CENTRO STORICO	105 mq	€ 687,50
				12 p.1		97 mq	€ 687,50
				13 p.2		105 mq	€ 775,00
				14 p.2		97 mq	€ 775,00
D	Case popolari ex Nicolai	5	113	7	ZONA "A" CENTRO STORICO	89 mq	€ 643,75
				8		90 mq	
D	Casa ex Cartini	5	111	-	ZONA "A" CENTRO STORICO	129 mq	€ 641,25
D	Casa ex Malaspina	5	112	-	ZONA "A" CENTRO STORICO	162,68 mq	€ 641,25

Visto il D. Lgs. 18/08/2000 n° 267 e successive variazioni;

Visti lo Statuto del Comune ed il Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Acquisiti i pareri favorevoli resi dai competenti responsabili di servizio, ai sensi e per gli effetti degli articoli 49 e 147 bis del d.lgs. n.267/2000;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI ESPRESSI PER ALZATA DI MANO

DELIBERA

- I. Di richiamare ed approvare la premessa narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui la presente atto.
- II. Di dare atto che, al momento, come attestato dal responsabile del Ufficio Tecnico, questo Comune, dispone delle aree e/o fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie, da cedere in diritto di proprietà o in diritto di superficie come da elenco riportato in premessa che qui s'intende integralmente trascritto ed approvato.

Successivamente, in considerazione dell'urgenza rappresentata dalla necessità di adottare, quanto prima, gli atti amministrativi inerenti e conseguenti l'approvazione del provvedimento in oggetto, anche in considerazione della sua propedeuticità al bilancio di previsione 2020/2022 posto all'ordine del giorno dell'odierna seduta consiliare,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione favorevole unanime, resa in forma palese

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo n. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI ORTEZZANO

Provincia di Fermo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE

**Oggetto: VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' AREE DA DESTINARE
ALLA RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE
ANNO 2021**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267, i sottoscritti responsabili di servizio esprimono, sulla proposta di deliberazione in oggetto, così come meglio esplicitata nel deliberato di C.C. N. 4 in Data 18-03-21 di cui alle precedenti pagine, i seguenti pareri:

VISTO: Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Responsabile del servizio
F.to Dott.ssa Giusy Scendoni

VISTO: Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Responsabile del servizio
F.to Dott. Matteo Del Dotto

VISTO: Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile del servizio finanziario
F.to Dr. Andrea Giampaoli

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
F.to DOTT. ENRICO EQUIZI

IL PRESIDENTE
F.to SCENDONI GIUSY

Si attesta la regolare copertura finanziaria della spesa conseguente al presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to *****

Della suesesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (*art. 3, comma1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) per rimanervi quindici giorni consecutivi

Ortezzano, li 25-03-21

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. ENRICO EQUIZI

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno **18-03-21**,

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (*art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000*);
- *dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, c. 4, del T.U. n. 267/2000)*;

Ortezzano li, 25-03-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. ENRICO EQUIZI

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Ortezzano, li, 25-03-021

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. ENRICO EQUIZI
