

# COMUNE DI ORTEZZANO

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

---

**DELIBERAZIONE NUMERO 38 DEL 31-07-17**

---

**OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. ATTO D'INDIRIZZO.**

---

L'anno duemiladiciassette il giorno trentuno del mese di luglio alle ore 19:00, nella residenza comunale, in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

---

**SCENDONI GIUSY  
MARCANTONI GIANNI  
CALISTI JURI**

**Sindaco  
Vice Sindaco  
ASSESSORE**

**P  
P  
A**

---

---

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 2 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante Segretario DOTT. ENRICO EQUIZI  
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza SCENDONI GIUSY nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

**PRESO** atto che nel suddetto piano delle alienazioni, tra gli immobili oggetto di futura dismissione risultano, tra gli altri, i seguenti:

“D” Deposito/Magazzino al p. S1 F.5 part. 113 ZONA “A” CENTRO STORICO

**RITENUTO** opportuno dare esecuzione al suddetto atto fondamentale disponendosi di procedere all’alienazione dei seguenti immobili mediante trattativa privata ai sensi dell’art. 9, commi 1. e 2 del Regolamento Comunale per l’alienazione degli immobili approvato con Delibera Consiliare n. 41 del 26/11/2011:

- **LOTTO 1** : porzione di immobile allo stato grezzo, ubicato ad Ortezzano in via Sobborghi Porta da Sole – piano seminterrato – catastalmente individuato come porzione della part.113 del Foglio n.5, con prezzo a base che verrà all’uopo determinato dal competente Ufficio;
- **LOTTO 2** : porzione di immobile ristrutturato, ubicato ad Ortezzano in via Sobborghi Porta da Sole – piano seminterrato – catastalmente individuato come porzione della part.113 del Foglio n.5, con prezzo a base che verrà all’uopo determinato dal competente Ufficio;

**DATO** atto che per quanto sopra si rimette al Responsabile dell’Area Tecnica di provvedere alla approvazione del relativo “avviso di trattativa privata”, in osservanza a quanto disposto dall’art.9 del Regolamento Comunale per l’alienazione degli immobili approvato con Delibera Consiliare n. 41 del 26/11/2011, nonché alla nomina della “Commissione di Gara” ai sensi dell’art.8 del predetto Regolamento;

**RILEVATO** che, al fine di procedere a tutto quanto sopra, si conferisce il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) al responsabile dell’Area Tecnica del Comune intestato, giusta Decreto sindacale n.9 del 04/08/2016;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

**VISTO** il decreto sindacale n.9 del 04/08/2016 con il quale si sono, tra l’altro, attribuite specifiche funzioni organizzative e dirigenziali al personale dipendente dal Comune di Ortezzano;

Tutto ciò premesso e considerato,

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all’art.49 del D. lgs.267/2000

Con voti unanimi espressi per alzata di mano

## D E L I B E R A

**A)** Di dare esecuzione a quanto disposto dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 4 del

23/05/2017 avente ad oggetto l'approvazione del: "PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" – PREVISIONE 2017 e, conseguentemente avviare la procedura finalizzata all'alienazione dei seguenti immobili di proprietà comunale:

- LOTTO 1 : porzione di immobile allo stato grezzo, ubicato ad Ortezzano in via Sobborghi Porta da Sole – piano seminterrato – catastalmente individuato come porzione della part.113 del Foglio n.5,
- LOTTO 2 : porzione di immobile ristrutturato, ubicato ad Ortezzano in via Sobborghi Porta da Sole – piano seminterrato – catastalmente individuato come porzione della part.113 del Foglio n.5;

B) di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica, geom. Vitali Luigino, cui si conferisce la qualifica di RUP, per quanto occorrente alla suddetta procedura, ivi compresa la stima ed esatta identificazione dei suddetti lotti, la nomina della commissione di gara e la predisposizione e pubblicazione degli avvisi di trattativa privata come previsto dall'art.9 del vigente regolamento per l'alienazione di immobili di proprietà comunale approvato con deliberazione consiliare n.41/2011;

C) di dichiarare, con successivo voto palese unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile

COMUNE DI ORTEZZANO

Provincia di Fermo

---

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

---

**Oggetto: ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. ATTO D'INDIRIZZO.**

---

---

---

Ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267, i sottoscritti responsabili di servizio esprimono, sulla proposta di deliberazione in oggetto, così come meglio esplicitata nel deliberato di G.C. N. 38 in Data 31-07-17 di cui alle precedenti pagine, i seguenti pareri:

---

---

**PARERE: in ordine alla Regolarita' Tecnica**

Data: 31-07-2017

F.to Il Responsabile del servizio

**SCENDONI GIUSY**

**PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 31-07-2017

F.to Il Responsabile del servizio

**CIPRIANI PATRIZIO**

---

---

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO**  
F.to SCENDONI GIUSY

**IL SEGRETARIO**  
F.to DOTT. ENRICO EQUIZI

---

#### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) a partire dal 14-09-21

Ortezzano, li 14-09-21

**IL SEGRETARIO**  
F.to DOTT. ENRICO EQUIZI

---

---

#### **ESECUTIVITA'**

**La presente deliberazione, é divenuta esecutiva il 31-07-17**

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (ex art. 134, comma 4, Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (ex art.134, comma 3, Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267);

Ortezzano, li 14-09-21

**IL SEGRETARIO**  
F.to DOTT. ENRICO EQUIZI

---

---

**COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA CONSEGUENTE AL PRESENTE ATTO:**

VISTO: Si attesta la copertura finanziaria della spesa conseguente al deliberato di G.C. N. 38 in data 31-07-17 .

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
F.to CIPRIANI PATRIZIO

---

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Ortezzano, li 14-09-2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DOTT. ENRICO EQUIZI