COMUNE DI ORTEZZANO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERAZIONE NUMERO 28 DEL 13-04-21

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA TORRE GHIBELLINA - SISMA 2016 - OCSR 56/2018. APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

L'anno duemilaventuno il giorno tredici del mese di aprile alle ore 11:00, nella residenza comunale, in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

SCENDONI GIUSY	Sindaco	P
MARCANTONI GIANNI	Vice Sindaco	P
CALISTI JURI	ASSESSORE	A

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 2 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante Segretario DOTT. ENRICO EQUIZI
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza SCENDONI GIUSY nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

PREMESSO CHE

- a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 nelle regioni del centro Italia e quindi nel territorio del Comune di Ortezzano, l'Ufficio Tecnico Comunale ha redatto apposita scheda di segnalazione danni in data 10/11/2016 per l'edificio denominato "Torre ghibellina" sito in largo del Carmine;
- in data 02/03/2017 veniva effettuato sopralluogo AeDES dalla squadra n. 05, n. scheda 001;
- in data 13/09/2017 è stata emanata Ordinanza di inagibilità n. 56 relativa all'immobile di cui sopra, sito in Largo del Carmine, distinto catastalmente al foglio 5, particella 286;
- con O.C.S.R. n. 56 del 10 maggio 2018, il Commissario Straordinario per la Ricostruzione ha proceduto all'approvazione del "Secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016";
- nell'Allegato 4 della predetta Ordinanza, il Comune di Ortezzano risulta inserito all'interno del *secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nella sezione dedicata alla Regione Marche*, al numero 60, con l'intervento di "ripristino funzionale" della Torre ghibellina;
- ai sensi degli artt. 4 e 5 dell'Ordinanza n. 56 del 10 maggio 2018, occorre provvedere all'attività di progettazione da parte del Comune di Ortezzano, ai sensi dell'art. 14, commi 4 e 4-bis del D.L. 189/2016 onde successivamente garantire l'esecuzione dei lavori di ripristino funzionale della Torre ghibellina;

VISTA la nota nostro protocollo n. 2293 del 20/06/2018 con la quale l'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche comunicava la necessità da parte degli Enti proprietari delle Opere Pubbliche di cui ai piani delle O.C.S.R. n. 27-33-37-56 di "*procedere al caricamento dei documenti necessari alla verifica di Conguità dell'Importo Richiesto (C.I.R.)*", verifica obbligatoria e vincolante alla successiva fase di affidamento della progettazione;

VISTA la scheda C.I.R. del 01/03/2019 che individuava un livello operativo L1 e un costo totale dell'intervento pari ad euro 81.915,00;

VISTA la comunicazione nostro protocollo n. 861 del 07/03/2019 con la quale l'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche comunicava esito positivo in riferimento alla C.I.R. trasmessa in data 01/03/2019, convalidando l'importo richiesto pari ad euro 81.915,00;

DATO ATTO che a seguito dell'esito positivo della C.I.R., l'Ufficio Tecnico Comunale ha provveduto alla predisposizione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. relativo all'intervento di

“RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA TORRE GHIBELLINA”, sita in L.go del Carmine nel Comune di Ortezzano;

RICHIAMATO il proprio precedente atto n. 27 del 04/04/2019, immediatamente eseguibile, con il quale si stabiliva quanto segue:

“...omissis...”

B) di approvare, esclusivamente in linea tecnica, il progetto DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA relativo a: “RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA TORRE GHIBELLINA”, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, composto dai seguenti elaborati:

01. Relazione generale
02. Relazione tecnico-illustrativa
03. Calcolo sommario della spesa e Quadro economico
04. Relazione sul livello operativo
05. Documentazione fotografica
06. Elaborati grafici

per una spesa complessiva di € 81.915,00 (euro ottantunomilanovecentoquindici/00), di cui:

- € 45.964,00 per lavori compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 35.951,00 per le somme a disposizione dell'Amministrazione;

...omissis...”

VISTA in merito a quanto sopra la Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 67 del 22/07/2019 , esecutiva ai sensi di legge, con la quale tra l'altro, è stato disposto:

“...omissis...”

2) di rettificare parzialmente la Determina n. 59 del 27/06/2019 e nello specifico di affidare il servizio tecnico di “Progettazione definitiva ed esecutiva e direzione lavori” relativo al progetto di “Restauro e miglioramento sismico della Torre ghibellina”, al Professionista idoneo e abilitato nella persona di Arch. Monica Pomili, C.F. PMLMNC88M56H769N, P.I. 02277980443, con studio in Grottammare (AP), via Bolivia n. 10, iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della Provincia di Ascoli Piceno al n. 1079 e iscritto con il n. EP_016617_2017 all'elenco di cui all'art. 34, comma 6, del D.L. 189/2016, convertito dalla Legge n. 229 del 2016, per il corrispettivo di € 10.734,46 (euro diecimilasettecentotrentaquattro/46) più Inarcassa al 4% ed esente IVA 22% ai sensi della legge 190/2014 art. 1, comma 67;

...omissis...”

VISTA in merito a quanto sopra la Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 77 del 01/08/2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale tra l'altro, è stato disposto:

“...omissis...”

2) di affidare il servizio tecnico di “Coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione” relativo al progetto di “Restauro e miglioramento sismico della Torre ghibellina”, al Professionista idoneo e abilitato nella persona di ing. Marco Verrocchio, C.F. VRRMRC86R02A462L, P.IVA 02225620442, con studio professionale in Ascoli Piceno (AP), corso Mazzini n. 65, iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della provincia di Ascoli Piceno al n. A1887 e iscritto con il n. EP_005567_2017 all'elenco di cui all'art. 34, comma 6, del D.L. 189/2016 e s.m.i., per il corrispettivo di € 5.130,20 (euro cinquemilacentotrenta/20) esente Inarcassa al 4% e esente IVA ai sensi dell'art. 1 commi 96-117 della legge 244/07 così come modificata dall'art. 27 del D.L. 98/2011;

...omissis...”

VISTA in merito a quanto sopra la Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 130 del 07/11/2019 , esecutiva ai sensi di legge, con la quale tra l'altro, è stato disposto:

“...omissis...”

- 2) di affidare il servizio tecnico di Redazione della Relazione geologica relativa al progetto di "Restauro e miglioramento sismico della Torre ghibellina" al Professionista idoneo e abilitato nella persona di: Geol. Cristian Mostardi, C.F. MSTCST64A04F549Z, P. IVA 02172590446, con studio in Montelparo, via Risorgimento n. 51, iscritto all'Ordine dei Geologi delle Marche al n. 890 sezione A e iscritto con il n. EP_000533_2017 all'elenco di cui all'art. 34, comma 6, del D.L. 189/2016, convertito dalla Legge n. 229 del 2016, per il corrispettivo di € 994,08, (euro novecentonovantaquattro/08) più EPAP al 2%;
- ...omissis..."

VISTA E RICHIAMATA la Delibera di Giunta n. 40/2020 con la quale veniva approvato il Progetto definitivo relativo alle opere di "Restauro e miglioramento sismico della Torre ghibellina" per una spesa totale di € **81.915,00** (€ ottantunomilanovecentoquindici/00) di cui:

- € 45.964,00 per lavori compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - € 35.951,00 per le somme a disposizione dell'Amministrazione;
- il tutto come meglio evidenziato nell'allegato "quadro economico dei lavori";

DATO ATTO che con prot. n. 4560 del 14/10/2020 l'Ufficio speciale ricostruzione Marche comunicava l'esito positivo del procedimento istruttorio del progetto definitivo di cui sopra;

VISTA la comunicazione nostro prot. n. 5929 del 15/12/2020 con la quale la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche autorizzava ai sensi degli art. 21, comma 2 e 22 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. l'esecuzione delle opere di cui trattasi, fatti salvi i diritti dei terzi e gli aventi diritto e subordinando l'efficacia della autorizzazione alla piena osservanza delle seguenti condizioni:

" ...omissis..."

- gli interventi di scuci-cuci dovranno essere puntuali e si dovrà prevedere l'impiego di mattoni con caratteristiche meccaniche, dimensionali e cromatiche del tutto simili a quelli esistenti al fine di garantire la massima omogeneità.
- Per l'intervento di ristilatura dei giunti di malta, ed in generale per tutti gli interventi relativi alle murature storiche, si dovrà prevedere l'impiego di malta di calce naturale compatibile; per la stuccatura di finitura sia utilizzata una malta di calce di granulometria, composizione e cromia analoghe all'esistente, anche a seguito di opportuni saggi, sottoponendo al funzionario incaricato idonee campiture.
- La trave ammalorata dovrà essere sostituita da una della stessa essenza
- In merito alla realizzazione della cerchiatura metallica andranno chiarite, in corso d'opera, le modalità di inserimento e di taglio della muratura storica;
- sono preferibili le cuciture a secco
- i capochiave dovranno avere una colorazione che ne permetta la mimetizzazione quindi riprendente il colore di fondo del paramento murario, e con finitura opaca
- l'idrolavaggio venga effettuato a bassa pressione

...omissis..."

VISTO quindi il Progetto esecutivo predisposto dai Professionisti di cui sopra, composto dai seguenti elaborati:

01. Relazione tecnico-illustrativa
02. Relazione fotografica
03. Relazione strutturale ante-operam
04. Relazione strutturale post-operam
05. Relazione sui materiali
06. Tabulati di calcolo
07. Relazione geotecnica e sulle fondazioni
08. Elenco dei prezzi

09. *Computo metrico estimativo*
10. *Stima dei costi della sicurezza*
11. *Stima dei costi speciali della sicurezza – contenimento diffusione covid-19*
12. *Stima incidenza manodopera*
13. *Quadro economico*
14. *Capitolato speciale d'appalto*
15. *Piano d'uso e manutenzione*
16. *Fascicolo dell'opera*
17. *Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione*
18. *Elaborati grafici stato di fatto 1a – 1b – 2a – 2b – 3a – 3b*
19. *Elaborati grafici stato di progetto 4a – 4b – 5a – 5b - 6*

Per una spesa complessiva di € **81.915,00** (euro ottantunomilanovecentoquindici/00), di cui:

- € 45.964,00 per lavori compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 35.951,00 per le somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTA la Delibera di Giunta n. 22/2021 con la quale veniva approvato il Progetto esecutivo relativo alle opere di "Restauro e miglioramento sismico della Torre Ghibellina" per una spesa complessiva di € **81.915,00** (€ ottantunomilanovecentoquindici/00), di cui:

- € 45.964,00 per lavori compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 35.951,00 per le somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTA E RICHIAMATA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 35/2021 con la quale veniva stabilito quanto segue:

“...omissis...”

- 2) *di prendere atto della rinuncia dell'incarico di Direzione Lavori relativo al progetto di "Restauro e Miglioramento sismico della Torre ghibellina" presentata dall'arch. Pomili Monica con nota n. 1411 del 03/03/2021;*
- 3) *di revocare, parzialmente, per le motivazioni in premessa citate, l'incarico professionale affidato con Determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n. 67/2019, al professionista incaricato arch. Pomili Monica, C.F. PMLMNC88M56H769N, P.I. 02277980443, con studio in Grottammare (AP), via Bolivia n. 10, a seguito della propria rinuncia di cui al precedente punto 2).*
- 4) *Di dare atto che le prestazioni regolarmente eseguite dall'arch. Pomili Monica saranno liquidate con apposito provvedimento;*
- 5) *Di stabilire che il servizio tecnico di D.L. sarà eseguito internamente, a carico dell'Ufficio sisma comunale assicurando la necessaria continuità in merito all'opera in oggetto;*

...omissis...”

DATO ATTO che l'Ufficio sisma comunale ha provveduto all'aggiornamento delle voci costituenti il *Quadro tecnico economico* a seguito della rinuncia all'incarico di Direzione Lavori presentata dall'arch. Monica Pomili;

RITENUTO necessario pertanto provvedere all'approvazione del rimodulato Quadro tecnico economico relativo al progetto di "Restauro e Miglioramento sismico della Torre ghibellina";

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000 ad oggetto: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

- il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ad oggetto: “*Codice dei contratti pubblici*”, così come aggiornato con il D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 e la Legge 21 giugno 2017, n. 96;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”, convertito con modificazioni dalla Legge 15 dicembre 2016, n. 229;
- il D.L. 9 febbraio 2017, n. 8 recante “Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017”, convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n. 45;
- L’Ordinanza n. 37 del 08 settembre 2017 recante “Approvazione del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”;
- l’Ordinanza n. 35 del 31 luglio 2017 recante “Modifiche all’ordinanza n. 14 del 16 gennaio 2017, all’ordinanza n. 18 del 7 aprile 2017 ed all’ordinanza n. 37 del 08 settembre 2017”;
- l’Ordinanza n. 41 del 02 novembre 2017 recante “Misure per assicurare la regolarità contributiva delle imprese che operano nella ricostruzione pubblica e privata. Modifiche all’ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017, all’ordinanza n. 21 del 28 aprile 2017, all’ordinanza n. 24 del 12 maggio 2017, all’ordinanza n. 29 del 9 giugno 2017, all’ordinanza n. 32 del 21 giugno 2017, all’ordinanza n. 33 dell’11 luglio 2017, all’ordinanza n. 37 dell’8 settembre 2017 ed all’ordinanza n. 38 dell’8 settembre 2017”;
- l’Ordinanza n. 56 del 10 maggio 2018 recante “Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”;

CON VOTAZIONE FAVOREVOLE UNANIME ESPRESSA IN FORMA PALESE

DELIBERA

A) di richiamare ed approvare la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente atto;

B) di approvare il rimodulato **QUADRO TECNICO ECONOMICO** relativo alle opere di: “**RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA TORRE Ghibellina**”, predisposto dall’Ufficio sisma comunale per una spesa complessiva di **€ 81.915,00** (euro ottantunomilanovecentoquindici/00), di cui:

- € 45.964,00 per lavori compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 35.951,00 per le somme a disposizione dell’Amministrazione;

il tutto come meglio evidenziato nell’allegato “quadro economico dei lavori”;

C) di dare atto che la suddetta spesa di **€ 81.915,00** (euro ottantunomilanovecentoquindici/00) è finanziata con fondi derivanti dalle risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 del Ministero dell’Economia e delle Finanze;

D) di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale competente la trasmissione di tutti gli elaborati del progetto esecutivo di cui sopra, all'USR di riferimento, tramite la piattaforma Sismapp sulla quale sarà caricata anche la presente deliberazione;

E) Di dare atto che la funzione di R.U.P. del presente procedimento viene svolta ed attribuita all'arch. Alice Acciarri, o chi legalmente lo sostituisce.

F) la spesa necessaria per la realizzazione dell'intervento come sopra approvato è regolarmente prevista al cap.2660 del bilancio del corrente esercizio finanziario;

G) di dichiarare, con successiva separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

COMUNE DI ORTEZZANO

Provincia di Fermo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI RESTAURO
E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA TORRE GHIBELLINA -
SISMA 2016 - OCSR 56/2018. APPROVAZIONE NUOVO QUADRO
ECONOMICO DEI LAVORI**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267, i sottoscritti responsabili di servizio esprimono, sulla proposta di deliberazione in oggetto, così come meglio esplicitata nel deliberato di G.C. N. 28 in Data 13-04-21 di cui alle precedenti pagine, i seguenti pareri:

VISTO: Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Responsabile del servizio Tecnico
F.to Dott.ssa Giusy Scendoni

VISTO: Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Responsabile dei servizi Demografici/Sociali
F.to Dott. Matteo Del Dotto

VISTO: Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile del servizio finanziario
F.to Dott. Andrea Giampaoli

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to SCENDONI GIUSY

IL SEGRETARIO
F.to DOTT. ENRICO EQUIZI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) a partire dal 20-04-21
Ortezzano, li 20-04-21

IL SEGRETARIO
F.to DOTT. ENRICO EQUIZI

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, é divenuta esecutiva il 13-04-21

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (ex art. 134, comma 4, Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (ex art.134, comma 3, Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267);

Ortezzano, li 20-04-21

IL SEGRETARIO
F.to DOTT. ENRICO EQUIZI

COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA CONSEGUENTE AL PRESENTE ATTO:

VISTO: Si attesta la copertura finanziaria della spesa conseguente al deliberato di G.C. N. 28 in data 13-04-21 .

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to *****

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Ortezzano, li 20-04-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. ENRICO EQUIZI