

Registro Generale n. 6

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 6 DEL 18-02-2021

Oggetto: ORDINANZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DI UN BALCONE RICADENTE IN VIA CARBONI

L'anno **duemilaventuno** addì **diciotto** del mese di **febbraio**, il Sindaco **SCENDONI GIUSY**

PREMESSO che l'Ufficio sisma, con verbale datato 18/02/2021, prot. n. 1103, è intervenuto per una verifica presso l'edificio di civile abitazione sito in via Giacomo Leopardi n. 20 riscontrando l'effettivo distacco e la caduta sia di parte di intonaco che del coprifermo dalla soletta del balcone ricadente sulla pubblica via G. Carboni;

CONSIDERATO che il balcone sopra descritto, per le condizioni in cui si presenta, rappresenta un pericolo per la pubblica e privata incolumità e che le parti ammalorate e deteriorate sono tali da arrecare possibili ulteriori cadute del coprifermo in calcestruzzo;

RILEVATO che le avverse condizioni atmosferiche potrebbero favorire, nel tempo, problemi di staticità della struttura nonché una situazione di pericolo e disagio per residenti e per i passanti;

ACCERTATA la sussistenza dei presupposti per emettere ordinanza di messa in sicurezza dello stabile, mediante riparazione del balcone dal quali si sono distaccati calcinacci, al fine di garantire la privata e pubblica incolumità dei residenti e dei passanti, trattandosi di stabile che affaccia su via pubblica;

RITENUTO che, secondo quanto prevede la vigente normativa in materia, ai proprietari del fabbricato in questione compete l'obbligo di adottare tutti gli interventi ed azioni necessarie ad assicurare il corretto utilizzo dello stesso, nonché la sua idonea manutenzione, avvalendosi di tutti i mezzi messi a disposizione dall'ordinamento giuridico;

RITENUTO di dover procedere ad intimare ai proprietari di provvedere alla messa in sicurezza del fabbricato, con decorrenza immediata, e comunque entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento dalla notifica della presente;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (come modificato dal D.L. n. 92/2008, convertito dalla legge n. 125/2008, e dal D.L. n. 14/2017, convertito dalla legge n. 48/2017);

VISTO l'art. 650 c.p., dal titolo "*Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità*", secondo cui chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di giustizia o

di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito, se il fatto non costituisca un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a € 206,00”;

RITENUTO indispensabile imporre ai proprietari la messa in sicurezza dell'immobile di cui sopra, allo scopo di garantire la pubblica incolumità, tenendo conto che gli interventi di ripristino dovranno essere realizzati sotto la guida di un tecnico abilitato, rispettando ed applicando le normative vigenti in materia di sicurezza, ambiente ed edilizia;

Per quanto sopra riportato, a tutela e salvaguardia della pubblica e privata incolumità.

ORDINA

Al proprietario dell'immobile ubicato in Via Giacomo Leopardi n. 20, di seguito generalizzato:

- **Anna Maria Gennari**, nata a Moresco il 03/02/1958, CF. GNNNMR58B43F722B e residente nel Comune di Fermo, in via Leti n. 27

- 1) **DI INCARICARE**, con decorrenza immediata, e comunque entro e non oltre **15 giorni** dal ricevimento della notifica del presente provvedimento, un tecnico abilitato per la verifica strutturale dell'immobile di cui sopra, mediante redazione di apposita perizia, da presentare all'Ufficio Tecnico Comunale, dalla quale risultino idonee soluzioni atte a scongiurare pericoli per la privata e pubblica incolumità;
- 2) **DI ASSICURARE**, con decorrenza immediata, e comunque entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della notifica del presente provvedimento, ogni intervento necessario alla messa in sicurezza, a propria cura e spese, al fine di eliminare il pericolo segnalato, adottando gli opportuni provvedimenti (rimozioni di parti pericolanti, puntellamenti, etc) indicati dal tecnico incaricato alla redazione della perizia;
- 3) **DI GARANTIRE**, il costante, assiduo ed attento controllo nel tempo dell'efficienza e dello stato di manutenzione delle opere di messa in sicurezza eseguite (transennamento area, puntellamento, ecc.) fino all'esecuzione degli interventi, radicali e risolutivi, necessari per l'eliminazione del pericolo rilevato e per il ripristino del fabbricato in oggetto, previa presentazione di apposito progetto.

PRESCRIZIONI E/O CONDIZIONI

- i lavori dovranno essere eseguiti da una impresa abilitata.
- nel corso dei lavori dovranno essere rispettate ed applicate le norme sulla sicurezza sui luoghi di lavoro disciplinate dal D.L. vo n.81/2008 e s.m.i.;
- il materiale di risulta proveniente dai lavori di ripristino dovrà essere trasportato con mezzi autorizzati e conferito presso discarica e/o impianto autorizzato al trattamento o al recupero di detto materiale, il trasporto dovrà essere accompagnato dal formulario di identificazioni rifiuti previsto dal comma 1° dell'art. 193 del D.L. vo n.81/2008 e s.m.i. che dovrà essere trasmesso in copia all'Ufficio Tecnico;

- il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari degli edifici contigui e sono fatti salvi i diritti di terzi e rispettati eventuali diritti e ed azioni in sede amministrativa e giudiziaria;
- Si sottolinea che il cantiere dovrà essere realizzato con barriera protettiva munita di:
 - *adeguata cartellonistica e/o segnaletica di sicurezza;*
 - *lanterne a luce rossa da tenere accese dal tramonto al levar del sole secondo l'orario della pubblica illuminazione, da allocare negli angoli della barriera protettiva;*
 - *bande rifrangenti in alternativa a dette lanterne;*
 - *picchetti o paletti di sostegno con punte arrotondate o protette da appositi tappi di sicurezza;*

AVVERTE

- che, l'inosservanza della presente Ordinanza comporterà, oltre alle sanzioni previste per legge, l'addebito integrale delle eventuali spese sostenute dal Comune di Ortezzano per i lavori necessari da eseguire in via sostitutiva;
- che i contravventori della presente Ordinanza saranno ritenuti responsabili di qualunque danno ad essi imputabile per l'inadempimento stesso;
- che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadono sui proprietari sopra meglio individuati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- che ai sensi degli artt. 3, comma 4, e 5 comma 3, della legge 7 agosto 1990 n. 241, si informa che il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica Dr.ssa Giusy Scendonì;
- ai sensi dell'art. 3, 4° comma della L. 7/8/1990, n. 241 che, contro il presente atto, i soggetti destinatari possono ricorrere nei modi di legge, presentando ricorso al T.A.R. delle Marche o in alternativa al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 (sessanta) e entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica dell'atto medesimo.

DISPONE

1. la notifica del presente provvedimento alla Signora **Anna Maria Gennari**, proprietaria del fabbricato ubicato in Via Giacomo Leopardi n. 20 ed identificato catastalmente al foglio 5 part. 99;
2. la Polizia Municipale e l'Ufficio Tecnico Comunale, ciascuno per le proprie competenze, sono incaricati dell'osservanza della presente ordinanza;
3. che copia del presente atto venga pubblicata all'Albo Pretorio nelle forme di legge ed inoltre inviata per quanto di competenza ai soggetti sotto elencati ai fini del controllo dell'esecuzione della stessa e del territorio:
 - Sig. Prefetto di Fermo - pec: protocollo.preffm@pec.interno.it
 - Stazione dei Carabinieri di Montottone – pec: tap20257@pec.carabinieri.it;
 - Polizia municipale: poliziamunicipale@comune.ortezzano.fm.it

L'agente di Polizia Locale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente Ordinanza.

In caso di inadempienza a quanto prescritto dal presente atto si procederà alla denuncia alla
Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Ortezzano, li **18-02-2021**

**IL SINDACO
SCENDONI GIUSY**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La suesesa ordinanza viene pubblicata per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) a partire dal 18-02-2021

Ortezzano, li **18-02-2021**

*Il Responsabile del procedimento
(Art.69 c.2 dello Statuto Comunale)
(**DOTT. ENRICO EQUIZI**)*