



COMUNE DI ORTEZZANO

Provincia di Fermo

C.A.P. 63851
Cod. Fisc. e P.IVA 00390830446

P.zza Umberto I°, 4
Tel. 0734/779181 - Fax 0734/779309

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

N. 83 del Reg. N. 216 del Reg. Gen.	Oggetto: ALIENAZIONE PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE - PROVVEDIMENTI
Data 31-08-2021	CIG:

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **trentuno** del mese di **agosto**, nel proprio ufficio.
Il sottoscritto SCENDONI GIUSY in qualità di

Responsabile dell'Area Tecnica

VISTA la delibera di Consiglio comunale n. 4 del 23/05/2017 avente ad oggetto l'approvazione del "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari – previsione 2017";

VISTA la delibera di Giunta comunale n. 38 del 31/07/2017 avente ad oggetto "Alienazione immobili di proprietà comunale tramite trattativa privata – atto di indirizzo", con la quale si dispone di procedere all'alienazione dei seguenti immobili mediante trattativa privata ai sensi dell'art. 9, commi 1 e 2 del Regolamento Comunale per l'alienazione degli immobili approvato con delibera di Consiglio n. 41/2011:

- LOTTO 1: porzione di immobile allo stato grezzo, ubicato a Ortezzano in via Sobborghi Porta da Sole – piano seminterrato- catastalmente individuato come porzione della particella 113 del foglio 5, prezzo a base d'asta: € 3.600,00
- LOTTO 2: porzione di immobile ristrutturato, ubicato a Ortezzano in via Sobborghi Porta da Sole – piano seminterrato- catastalmente individuato come porzione della particella 113 del foglio 5, prezzo a base d'asta: € 7.310,00;

VISTA la propria precedente determinazione n. 72 del 02/11/2017 con la quale si provvedeva ad aggiudicare definitivamente in favore del Sig. Rossi Andrea, l'alienazione dell'immobile comunale individuato come LOTTO 1, all'offerta prezzo di € 3.610,00;

VISTA E RICHIAMATA la delibera di giunta comunale n. 46 del 27/07/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale, tra l'altro, è stato disposto:

“...omissis...”

2. Di prendere atto dei provvedimenti in premessa richiamati relativi alla procedura di alienazione dell'immobile oggi identificato, a seguito di frazionamento protocollo n.AP0059194 del 08.10.2020, come segue: Fg.5 particella 113 sub 2, categoria C2 superficie ca. 42 mq e, per quanto ivi motivato, fornire al Responsabile dell'Area Tecnica i seguenti indirizzi circa l'alienazione di cui trattasi:

- a) Procedere, per le imperfezioni di procedura rilevate, alla revoca, in via di autotutela, degli atti relativi alla suddetta alienazione conclusasi con determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n. 72/2017;

-
- b) *Accettare la rinuncia del Sig. Rossi Andrea come sopra inoltrata;*
 - c) *Accettare la richiesta del Sig. Rossi Pietro ed a questi alienare il suddetto immobile denominato "LOTTO 1" verso il corrispettivo di € 3.610,00, in considerazione sia del modico valore del cespite, per cui può procedersi a trattativa privata ai sensi dell'art.9, comma 2, del vigente Regolamento comunale per l'alienazione degli immobili approvato con deliberazione consiliare n.41 del 26.11.2011, sia della circostanza che la proposta d'acquisto del Rossi Pietro risulta essere equivalente a quella già effettuata a suo tempo dal Rossi Andrea;*
3. *Di autorizzare il suddetto Responsabile a sottoscrivere, una volta esperite le formalità della procedura ed incassato il prezzo di vendita, l'atto pubblico di compravendita avanti a notaio che sarà individuato dalla parte acquirente, cui faranno tutte le spese ed oneri fiscali;*
...omissis..."

PRESO ATTO che l'avviso di "Trattativa privata per l'alienazione di immobili di proprietà comunale" nonché tutti gli atti conseguenti sono stati redatti sulla base di un frazionamento incompleto dell'immobile distinto catastalmente al foglio 5, particella 113;

RITENUTO pertanto procedere alla revoca in via di autotutela degli atti relativi alla trattativa di cui sopra e pertanto anche alla precedente determinazione di questo Ufficio n. 72/2017;

DATO ATTO che con precedente determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 96 del 03/11/2018 si è provveduto ad affidare l'incarico di variazione catastale relativamente all'immobile di cui sopra al fine di poter individuare correttamente i sub destinati all'alienazione;

PRESO ATTO, altresì, della nota nostro protocollo n. 1907 del 25/03/2021 con la quale il Sig. Andrea Rossi comunicava la rinuncia all'acquisto del bene identificato come "LOTTO 1", subordinata all'accettazione della richiesta effettuata in pari data dal figlio, Sig. Rossi Pietro;

RITENUTO possibile accogliere la richiesta acclarata al protocollo dell'Ente al n. 1909 del 25/03/2021, con la quale il Sig. Rossi Pietro chiedeva di poter acquistare l'immobile "LOTTO 1" al prezzo di € 3.610,00;

DATO ATTO che, non comportando l'assunzione del presente provvedimento nessun onere finanziario a carico dell'Ente, non necessita acquisire il parere del Responsabile dell'Ufficio contabile comunale in merito alla copertura finanziaria;

VISTI:

- Il D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- Il vigente Statuto Comunale;
- Il Regolamento comunale per l'alienazione degli immobili approvato con delibera di Consiglio n. 41/2011;
- Il decreto sindacale n. 2 del 01/02/2021 con il quale si sono, tra l'altro, attribuite specifiche funzioni organizzative e dirigenziali;

tutto ciò premesso e considerato,

D E T E R M I N A

- A)** Di richiamare e approvare la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente atto;

-
- B)** Di prendere atto di quanto disposto con delibera di giunta comunale n. 46 del 27/07/2021 e, conseguentemente, riconosciuti i vizi del procedimento indicati nella stessa, di procedere alla revoca ed autoannullamento, in via di autotutela, degli atti relativi alla procedura di alienazione dell'immobile denominato "LOTTO 1", conclusasi con la determinazione n. 72/2017;
 - C)** Di accettare la rinuncia del Sig. Rossi Andrea all'acquisto del bene identificato come "LOTTO 1", provvedendo, altresì, alla restituzione allo stesso della cauzione versata pari a € 360,00 (euro trecentosessanta/00);
 - D)** Di alienare la porzione di immobile comunale distinta catastalmente al foglio 5, particella 113, sub 2 – "LOTTO 1" al Sig. Rossi Pietro di Sacrofano (RM), C.F. RSSPTR01H25L319C, verso il corrispettivo di € 3.610,00 (euro tremilaseicentodieci/00), il cui pagamento dovrà avvenire almeno n. 5 giorni prima della data del rogito di compravendita cui parteciperà lo scrivente Responsabile dell'Area Tecnica o chi legalmente lo sostituisce;
 - E)** Restano a carico del futuro acquirente tutte le spese relative al rogito notarile e quant'altro dovuto per legge.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to SCENDONI GIUSY

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata in data **31-08-2021** all'Albo Pretorio dell'Ente e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

-
Data, **31-08-2021**

Il Responsabile delle pubblicazioni
(Art.69 c.2 dello Statuto Comunale)
f.to (DOTT. ENRICO EQUIZI)

PARERI EX DECRETO LEGISLATIVO N.267/2000

ai sensi degli artt. 109, 2° comma, e 151, 4° comma del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000

per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria

*Il Responsabile di Ragioneria
e Servizio Finanziario
f.to (Giampaoli dr Andrea)*

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Ortezzano, li **31-08-2021**

Il Responsabile dell'Area Tecnica
SCENDONI GIUSY