



COMUNE DI ORTEZZANO

---

Provincia di Fermo

**INTERVENTO DI RESTAURO  
E DI MIGLIORAMENTO SISMICO  
TORRE Ghibellina**

Secondo stralcio OO.PP. – O.C.S.R. n. 56/2018

---

**VERBALE DI VERIFICA PREVENTIVA DELLA  
PROGETTAZIONE ESECUTIVA**  
*ai sensi dell'art. 26 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.*

## **Verbale di Verifica ai fini della valutazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di Restauro e miglioramento sismico della Torre ghibellina**

Importo quadro economico: € 81.915,00

L'anno 2021 (duemilaventuno), il giorno 12 (dodici) del mese di marzo, in Ortezzano, presso la sede comunale sita in piazza Umberto I, n. 4,

La sottoscritta Arch. Acciarri Alice nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, incarico conferito con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 24/2021, procede alle operazioni di verifica del progetto esecutivo di *Restauro e miglioramento sismico della Torre ghibellina* ai sensi dell'art. 26, comma 6, lett. d) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

La verifica viene espletata alla presenza del Progettista incaricato con determina n. 67/2019: arch. Monica Pomili.

### **Premesso che:**

- il progetto di Restauro e miglioramento sismico della Torre ghibellina si pone come obiettivo quello di aumentare il livello di sicurezza strutturale dell'edificio nella prospettiva di garantire una migliore risposta sismica in presenza di futuri terremoti;
- gli interventi possono essere sintetizzati come segue:
  - risarcitura di lesioni esterne ed interne tramite cuci-scuci;
  - ripresa delle lesioni alle angolate e ai martelli;
  - ripristino dei giunti di collegamento della scala;
  - ripresa delle lesioni tra il paramento verticale e gli orizzontamenti;
  - posa in opera di 4 nuove catene e sostituzione di quella esistente;
  - posa in opera di cerchiatura;

Tutte le lavorazioni sopra descritte saranno indirizzate alla salvaguardia e al recupero degli elementi di pregio architettonico propri di una torre medievale;

- il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

01. *Relazione tecnico-illustrativa*
02. *Relazione fotografica*
03. *Relazione strutturale ante-operam*
04. *Relazione strutturale post-operam*
05. *Relazione sui materiali*

06. *Tabulati di calcolo*
07. *Relazione geotecnica e sulle fondazioni*
08. *Elenco dei prezzi*
09. *Computo metrico estimativo*
10. *Stima dei costi della sicurezza*
11. *Stima dei costi speciali della sicurezza – contenimento diffusione covid-19*
12. *Stima incidenza manodopera*
13. *Quadro economico*
14. *Capitolato speciale d'appalto*
15. *Piano d'uso e manutenzione*
16. *Fascicolo dell'opera*
17. *Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione*
18. *Elaborati grafici stato di fatto 1a – 1b – 2a – 2b – 3a – 3b*
19. *Elaborati grafici stato di progetto 4a – 4b – 5a – 5b - 6*
  
20. *Verbale di verifica a firma del RUP (art. 26 D.Lgs. 50/2016);*
21. *Delibera di Giunta Comunale;*
22. *Elenco pareri necessari;*

**Preso atto che** gli elaborati del PROGETTO ESECUTIVO oggetto di verifica sono i seguenti:

01. *Relazione tecnico-illustrativa*
02. *Relazione fotografica*
03. *Relazione strutturale ante-operam*
04. *Relazione strutturale post-operam*
05. *Tabulati di calcolo*
06. *Relazione geotecnica e sulle fondazioni*
07. *Elenco dei prezzi*
08. *Computo metrico estimativo*
09. *Quadro economico*
10. *Piano d'uso e manutenzione*
11. *Prime indicazioni di sicurezza*
12. *Elaborati grafici stato di fatto 1a – 1b – 2a – 2b – 3a – 3b*
13. *Elaborati grafici stato di progetto 4a – 4b – 5*

La verifica degli elaborati come sopra elencati ha evidenziato:

**a) La completezza della progettazione esecutiva:**

- Corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- Esaustività degli elaborati tecnici, fotografici, grafici, strutturali;
- Presenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto esecutivo da esaminare;
- Esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;

- Verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
- Conformità del progetto presentato al progetto definitivo;
- Conformità del progetto alla normativa vigente;
- Presenza dell'indagine geologica necessaria alla progettazione;

**b) La coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti:**

- Il quadro economico è stato redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del D.P.R. 207/2010 ed è conforme a quanto prodotto nel progetto di fattibilità tecnico economica, aggiornato a seguito degli affidamenti ai Professionisti finora coinvolti;

**c) L'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;**

**d) I presupposti per la durabilità nel tempo;**

**e) La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso:**

- in rapporto alla tipologia e all'entità dell'opera, sono state previste tutte le lavorazioni e le soluzioni progettuali atte a garantire la completa realizzazione dell'opera, per cui si ritengono minimi i rischi di introduzione di varianti e possibilità di contenzioso;

**f) La possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;**

**g) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori**

**h) L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati**

- L'elenco prezzi è stato desunto dal vigente "Prezziario Unico del Cratere del Centro Italia" approvato con O.C.S.R. n. 58/2018;
- il computo metrico estimativo è stato redatto con il programma di contabilità lavori idoneo e comprende tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e corrisponde agli elaborati grafici e descrittivi;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere computate appaiono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;

**i) La manutenibilità delle opere**

- Le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;

**ELENCO AUTORIZZAZIONI ACQUISITE :**

- Parere SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO della Regione Marche acclarato al protocollo del Comune di Ortezzano al n. 5929 del 15/12/2020;

Sulla base di quanto sopra esposto relativamente al progetto esecutivo esaminato, in rapporto alla tipologia, entità, categoria ed importanza dell'intervento che esso tratta, il sottoscritto *arch. Alice Acciarri* in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto

### DICHIARA

Che il progetto esecutivo in oggetto è regolarmente VERIFICATO rispetto al progetto di definitivo e di ciò si redige il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto come appresso.

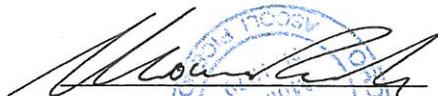
IL VERIFICATORE



Arch. Alice Acciarri



IL PROGETTISTA



Arch. Monica Pomili



### DICHIARA inoltre

Che il progetto esecutivo in oggetto può ritenersi VALIDO ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

IL VALIDATORE - RUP



Arch. Acciarri Alice



