



COMUNE DI ORTEZZANO

Provincia di Fermo

C.A.P. 63851
Cod. Fisc. e P.IVA 00390830446

P.zza Umberto I°, 4
Tel. 0734/779181 - Fax 0734/779309

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

N. 47 del Reg. N. 147 del Reg. Gen.	Oggetto: ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE RAZA ALI
Data 20-05-2021	CIG:

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **venti** del mese di **maggio**, nel proprio ufficio.
Il sottoscritto SCENDONI GIUSY in qualità di

Responsabile dell'Area Tecnica

PREMESSO che:

- con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 39 del 10/05/2018 è stato approvato il "Bando di concorso per la formazione della graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Ortezzano – anno 2018";
- il bando di concorso sopra indicato è stato pubblicato con allegato il relativo schema di domanda di partecipazione all'Albo Pretorio comunale, sul sito istituzionale del Comune di Ortezzano e pubblicizzato mediante affissione di avvisi nel territorio comunale per 60 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del 10/05/2018;
- la graduatoria definitiva degli aspiranti assegnatari come definita dalla Commissione giudicatrice è stata approvata con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 41 del 15/06/2020;

DATO ATTO che risultano assegnabili n. 2 alloggi di edilizia residenziale pubblica, così come comunicato dall'ERAP Marche – Presidio di Fermo, con nota prot. n. 1239 del 25/02/2021 e precisamente:

- alloggio in Via Carboni n. 42, piano terra, foglio 5, part.113, sub 7;
- alloggio in Via Carboni n. 27, piano secondo, foglio 5, part. 100, sub 13;

RILEVATO che il Sig. Raza Ali, è collocato al secondo posto in graduatoria vigente, con un totale di 5 punti;

VISTO l'esito degli accertamenti di cui all'art. 12 del Regolamento Comunale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 9/2013, che ha confermato il possesso dei requisiti di legge in capo all'assegnatario, oltre che il mantenimento delle condizioni che hanno determinato il punteggio definitivo allo stesso attribuito (dichiarazione resa in data 19/03/2021, assunta al Prot. n° 1773);

-

VERIFICATA la permanenza dei requisiti reddituali già accertati per l'inserimento nella graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Sig. Raza Ali;

VISTO E RICHIAMATO il verbale di scelta degli alloggi in data 11/05/2021, attestante l'accettazione da parte del Sig. Raza Ali dell'alloggio rimasto disponibile sito in Via Carboni n. 42 – Piano terra, Foglio 5, Part. 113 sub 7, mq 68,03;

CONSIDERATO che l'alloggio in questione risulta adeguato al nucleo familiare del sig. Raza Ali secondo quanto previsto dall'art. 2 della L.R. 36/2005;

RITENUTO pertanto, per le motivazioni su espresse, che vi sono le condizioni per procedere all'assegnazione al sig. Raza Ali dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito Via Carboni n. 42– Piano terra, Foglio 5, Part. 113 sub 7, mq 68,03;

VISTI E RICHIAMATI i seguenti atti della Regione Marche:

- Legge Regionale n. 36/2005, recante *“Riordino del sistema regionale delle politiche abitative”* e successive modifiche e integrazioni;
- Delibera di Giunta Regionale n. 492/2008, recante *“ Determinazione criteri per disciplinare le modalità di assegnazione degli alloggi ERP sovvenzionata”*;
- Decreto n. 16/EDI in data 07/02/2018 del Dirigente della Posizione di Funzione Edilizia ed Espropriazione che stabilisce il limite di reddito per l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;

VISTI

- la Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nel comune di Ortezzano approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 9/2013
- il decreto sindacale n. 2 del 01/02/2021 con il quale si sono, tra l'altro, attribuite specifiche funzioni organizzative e dirigenziali;

DATO altresì atto che, tra il sottoscritto Responsabile del procedimento ed il soggetto destinatario degli effetti del presente atto, non sussistono situazioni di “conflitto di interesse” ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E T E R M I N A

- A)** di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- B)** di assegnare al sig. Raza Ali, nato in Pakistan il 05/12/1990, residente in Ortezzano, in via Croce n. 18, classificato al secondo posto nella vigente graduatoria, l'alloggio ERP sito in via Carboni n. 42, distinto catastalmente al foglio 5, part. 113 sub 7, di superficie mq 68,03, così come accettato con verbale in data 11/05/2021;

-
- C) di trasmettere copia del presente provvedimento unitamente alla documentazione prodotta e al verbale di scelta all'ERAP presidio di Fermo per gli adempimenti di competenza finalizzati alla materiale consegna dell'alloggio ed alla firma del contratto di locazione;
 - D) di disporre la notifica del presente provvedimento all'interessato sig. Raza Ali;
 - E) di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n.33/2013 e dell'art. 29 di D.Lgs. 50/2016.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to SCENDONI GIUSY

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata in data **20-05-2021** all'Albo Pretorio dell'Ente e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Data, **20-05-2021**

Il Responsabile delle pubblicazioni
(Art.69 c.2 dello Statuto Comunale)
f.to (DOTT. ENRICO EQUIZI)

PARERI EX DECRETO LEGISLATIVO N.267/2000

ai sensi degli artt. 109, 2° comma, e 151, 4° comma del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000

per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria

*Il Responsabile di Ragioneria
e Servizio Finanziario
f.to (Giampaoli dr Andrea)*

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Ortezzano, li **20-05-2021**

Il Responsabile dell'Area Tecnica
SCENDONI GIUSY