



COMUNE DI ORTEZZANO

Provincia di Fermo

C.A.P. 63851
Cod. Fisc. e P.IVA 00390830446

P.zza Umberto I°, 4
Tel. 0734/779181 - Fax 0734/779309

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

N. 39 del Reg. N. 120 del Reg. Gen.	Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO NOTARILE PER COMPRAVENDITA PORZIONE DI TERRENO E DONAZIONE FRUSTOLO
Data 20-04-2021	CIG: Z3B3169B70

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **venti** del mese di **aprile**, nel proprio ufficio.
Il sottoscritto SCENDONI GIUSY in qualità di

Responsabile dell'Area Tecnica

PREMESSO che:

- è stata disposta all'acquisizione del patrimonio comunale, mediante la compravendita di porzioni di terreno descritto al Catasto terreni al fg.6 part. 569;
- è necessario acquisire tramite atto di donazione frustolo di terreno descritto al catasto terreni distinto al fg.3 part. 155;

PRESO ATTO che le spese necessarie per la stipula dell'atto notarile, sono a carico del Comune di Ortezzano;

RILEVATO che, al fine di procedere all'affidamento di quanto sopra richiamato, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica del Comune intestato, giusta Decreto sindacale n. 2 del 01/02/2021 anche a svolgere tale funzione ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016;

VISTI i primi tre commi dell'art. 32 del D.Lgs. n 50/2016, in particolare il comma.2

art. 32 c. 2. "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;"

ACCERTATO inoltre che, trattandosi di servizio di importo inferiore ai 40.000 €, per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36 comma 2 lettera a) e nell'art.32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 nel testo vigente:

-
art. 36 c. 2. "Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;"

art.32 c.14. "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata; in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri."

VISTE le recenti linee guida ANAC in merito alle procedure di affidamento d'importo inferiore alla soglia comunitaria ed in particolare il punto 4.1.3 "Nel caso di affidamento diretto, o di lavori in amministrazione diretta, si può altresì procedere tramite determina a contrarre o atto equivalente in modo semplificato, ai sensi dell'articolo 32, comma 2, secondo periodo, del Codice dei contratti pubblici.";

DATO ATTO che trattasi di affidamento di importo inferiore a € 5.000,00 e quindi non incorre l'obbligo di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);

VISTO, come sopra richiamato, il preventivo di spesa ricevuto al protocollo, contenente l'importo relativo alle prestazioni offerte, avanzato dal notaio Alessandro Mori, dello studio notarile "CIUCCARELLI – MORI NOTAI ASSOCIATI" con studio in Fermo (FM), via G. Speranza n. 175, P.IVA 01825730441, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Ascoli Piceno e Fermo con nomina del 12.05.2003 pubblicato in gazzetta ufficiale 23.05.2003 n. 40, in cui si specifica il servizio di rogito come di seguito:

- Prestazione Rogito di compravendita

€ 1.096,72 + iva 22% per € 241,28 + spese non imponibili (art.15 DPR 633/72) per € 885,00;

- Prestazione Rogito di donazione

€ 417,89 + iva 22% per € 91,94 + spese non imponibili (art.15 DPR 633/72) per € 173,75;

per una spesa complessiva pari a € **2.906,58** comprensivo di IVA;

DATO ATTO che il servizio in oggetto rientra, per limite di valore, tra l'acquisizione di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

STABILITO che l'onorario per l'incarico oggetto del presente affidamento ammonta a € **1.514,61 €** oltre spese per un totale complessivo di euro € **2.906,58**;

STABILITO che l'onorario e le spese relative alla prestazione affidata verrà corrisposto in un'unica soluzione previa emissione di regolare documento fiscale;

RILEVATO che ricorrono i presupposti per l'affidamento diretto del servizio in parola ai sensi della normativa sopra richiamata da parte del responsabile del procedimento;

VISTO il preventivo sopra richiamato, data la qualità e la quantità del servizio da assegnare, valutatane la congruità dei prezzi offerti, l'offerta economica presentata si ritiene congrua e conveniente per l'Ente nel rispetto del principio generale di economicità e razionalizzazione della spesa pubblica;

-
VISTO, in particolare, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (REGOLARE) Numero Protocollo INPS_255404487 acquisito mediante accesso al sistema DURC online messo a disposizione da INPS ed INAIL, con scadenza di validità prevista per la data del 22/07/2021;

RITENUTO, pertanto, di potere procedere all'affidamento del servizio di rogito rispettivamente: atto di compravendita e atto di donazione, al notaio Alessandro Mori, dello studio notarile "CIUCCARELLI – MORI NOTAI ASSOCIATI" con studio in Fermo (FM), via G. Speranza n. 175, P.IVA 01825730441, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Ascoli Piceno e Fermo con nomina del 12.05.2003, pubblicato in gazzetta ufficiale 23.05.2003 n.40;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016, nel testo in vigore;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";

VISTO l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

DATO atto che il Responsabile dell'Ufficio Contabile Comunale ha attestato, ai sensi degli artt.109, 2° comma, e 151, 4° comma del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, la copertura finanziaria della spesa conseguente al presente atto;

VISTO il decreto sindacale n. 2 del 01/02/2021 con il quale si sono, tra l'altro, attribuite specifiche funzioni organizzative e dirigenziali;

DATO altresì atto che, tra il sottoscritto Responsabile del procedimento ed il soggetto destinatario degli effetti del presente atto, non sussistono situazioni di "conflitto di interesse" ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E T E R M I N A

.A) di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

.B) di affidare per le ragioni indicate in premessa, la prestazione di servizio notarile per il rogito rispettivamente di atto di compravendita e atto di donazione al notaio Alessandro Mori, dello studio notarile "CIUCCARELLI – MORI NOTAI ASSOCIATI" con sede in Fermo (FM), via G. Speranza n. 175, P. IVA 01825730441, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Ascoli Piceno e

Fermo con nomina del 12.05.2003, pubblicato in gazzetta ufficiale 23.05.2003 n.40, per una spesa come nel seguente prospetto:

Lavori	Quantità	Prezzo unitario	Costo totale
Descrizione			
<i>Prestazione notarile _ compravendita</i>	Totale		
	1	€ 1.096,72	€ 1.096,72
		I.V.A. 22%	€ 241,28
		Art.15 DPR.633/72	€ 885,00
<i>Prestazione notarile _ donazione</i>	1	€ 417,89	€ 417,89
		I.V.A. 22%	€ 91,94
		Art.15 DPR.633/72	€ 173,75
		Spesa complessiva	€ 2.906,58

.C) di assumere, conseguentemente, l'impegno di spesa per l'importo complessivo di euro 2.906,58 all'interno del **Capitolo 2693/1** del bilancio del corrente esercizio, come meglio in appresso specificato;

.D) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa riferito all'esigibilità temporale, ripartita per esercizio finanziario, dell'obbligazione passiva perfezionata, per complessivi euro 2.906,58 (euro duemilanovecentosei/58):

Esercizio di esigibilità	Importo esigibile
Anno 2021	Euro 2.906,58
TOTALE	Euro 2.906,58

.E) di procedere all'imputazione contabile della somma complessiva di euro duemilanovecentosei/58 IVA al 22% inclusa, in base alla seguente tabella:

Soggetto creditore	Importo imputato	Esercizio registrazione	Esercizio imputazione	Codifica di bilancio
				Capitolo
Operatore economico "CIUCCARELLI - MORI NOTAI ASSOCIATI" (Fermo)	€ 2.906,58	2021	2021	2693/1
TOTALE € 2.906,58				

.F) di demandare, se necessario, a successivo atto l'adozione del provvedimento di liquidazione, che verrà assunto dopo il successivo ricevimento di regolare fattura elettronica emessa dall'operatore economico nel rispetto dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014 e previa verifica della conformità della prestazione resa;

.G) il contratto con il sopra individuato operatore economico, si intende stipulato comunicando allo stesso i dati essenziali del presente provvedimento, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, così come previsto dall'art.32 c.14 del D. Lgs 50/2016 nel testo vigente;

-
.H) di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n.33/2013 e dell'art. 29 dl D.Lgs. 50/2016.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to SCENDONI GIUSY

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata in data **04-05-2021** all'Albo Pretorio dell'Ente e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Data, **04-05-2021**

Il Responsabile delle pubblicazioni
(Art.69 c.2 dello Statuto Comunale)
f.to (DOTT. ENRICO EQUIZI)

PARERI EX DECRETO LEGISLATIVO N.267/2000

ai sensi degli artt. 109, 2° comma, e 151, 4° comma del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000

per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria

*Il Responsabile di Ragioneria
e Servizio Finanziario
f.to (Giampaoli dr Andrea)*

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Ortezzano, li **04-05-2021**

***Il Responsabile dell'Area Tecnica
SCENDONI GIUSY***