



# COMUNE DI ORTEZZANO

Provincia di Fermo

C.A.P. 63851  
Cod. Fisc. e P.IVA 00390830446  
email: [ufficiotecnico@comune.ortezzano.fm.it](mailto:ufficiotecnico@comune.ortezzano.fm.it)  
P.E.C.: [utc.comune.ortezzano@emarche.it](mailto:utc.comune.ortezzano@emarche.it)

P.zza Umberto I°, 4  
Tel. 0734/779181 - Fax 0734/779309  
Sito web: [www.comune.ortezzano.fm.it](http://www.comune.ortezzano.fm.it)

Gonfalone



## AVVISO DI TRATTATIVA PRIVATA PER ALIENAZIONE PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE

(Art.7 comma 1 lettera b) e art. 9, commi 1. e 2. del "Regolamento Comunale per l'alienazione dei diritti reali degli immobili di proprietà comunale" - approvato con Delibera Consiliare n. 41 del 26/11/2011)

Prot. n° 3778

Reg. n° 422

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 26/03/2019 avente ad oggetto l'approvazione del: "PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2019".

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n° 38 del 31/07/2017 avente ad oggetto "Alienazione immobili di proprietà comunale tramite trattativa privata – Atto di indirizzo", con la quale si dispone di procedere all'alienazione dei seguenti immobili mediante trattativa privata ai sensi dell'art. 9, commi 1. e 2 del Regolamento Comunale per l'alienazione degli immobili approvato con Delibera Consiliare n. 41 del 26/11/2011:

- **UNICO LOTTO:** porzione di immobile ristrutturato, ubicato ad Ortezzano in via Sobborghi Porta da Sole – catastalmente così individuato: Foglio n. 5, Part. 113, Sub. 1;
- prezzo a base d'asta: € 6.579,00 (vedasi planimetria allegata);

**RICHIAMATA** la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 111 – R.G. n.216 in data 03/10/2019 avente ad oggetto: "Alienazione porzione di immobile comunale – Approvazione avviso di trattativa privata e modulistica di riferimento – Nomina commissione di gara - Provvedimenti";

### VISITA DEGLI IMMOBILI OGGETTO DELLA GARA

L'immobile potrà essere visitato solo su appuntamento precedentemente concordato (tel. 0734-779181 oppure e-mail: [protocollo@comune.ortezzano.fm.it](mailto:protocollo@comune.ortezzano.fm.it))

SONO AMMESSE OFFERTE A PREZZO UGUALE O IN AUMENTO  
A QUELLO POSTO A BASE DI GARA.  
CONDIZIONI DI VENDITA – VINCOLI

Immobile **UNICO LOTTO:** Sarà compravenduto nello stato di fatto e di diritto e grado in cui si trova, a corpo e non a misura, con relativi accessori e pertinenze, con i diritti pro- quota delle parti comuni ai sensi di legge, e relative servitù attive o passive, anche non apparenti e discontinue, con garanzia di piena libertà da ipoteche, al prezzo offerto.

**Il presente avviso di trattativa privata diretta è libero e senza vincoli di partecipazione.**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente con la Pubblica Amministrazione; ogni atto stipulato in violazione di quanto precede è nullo.

### MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Coloro che intendono partecipare dovranno far pervenire la propria offerta con plico chiuso, tramite servizio postale con raccomandata ovvero mediante corriere autorizzato o a mano al protocollo dell'Ente indirizzato al Comune di Ortezzano , Piazza Umberto I° n. 4 – 63851 ORTEZZANO (FM), **entro e non oltre il**

**termine di giorni 30** (trenta) decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio on-line dell'Ente. **[dies a quo non computatur in termino]**.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, non giunga a destinazione in tempo utile.

Non verrà giustificata l'inosservanza del termine, anche se la stessa fosse determinata da disguidi postali.

Ai fini del rispetto del suddetto termine perentorio faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'ufficio Protocollo del Comune di Ortezzano.

**ORARI DI APERTURA DELL'UFFICIO PROTOCOLLO:**

*Dal lunedì al sabato dalle 10,30 alle 13,00; giovedì anche dalle 16,30 alle 18,00.*

Nel caso di presentazione di offerte riguardanti più lotti, dovranno obbligatoriamente essere presentati plichi distinti.



Il PLICO dell'offerta dovrà pervenire inderogabilmente, a pena di esclusione, entro il termine di cui sopra e contenere al suo interno 2 buste:

➤ **BUSTA N. 1** – riportante esternamente le generalità, l'indirizzo, il numero del lotto e la dicitura "documentazione amministrativa". La stessa deve essere sigillata e controfirmata dai partecipanti e contenere la documentazione amministrativa, e contenente:

- 1 La domanda di acquisizione e contestuale dichiarazione, in marca da bollo, su modelli allegati (allegato 1A per persone fisiche o 1B per imprese o enti di qualsiasi tipo) debitamente sottoscritto, corredato da fotocopia di un documento di riconoscimento personale dei soggetti firmatari/o della stessa, in corso di validità nella quale dovranno essere indicati esattamente i dati identificativi dell'immobile (fabbricato) per il quale viene formulata l'offerta (unico lotto), i dati del soggetto acquirente.
- 2 Nel caso in cui la domanda sia presentata da parte di imprese (individuali o in forma societaria), enti e/o associazioni di qualsiasi tipo, deve essere indicata la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza (con eventuale procura, se ricorre il caso);
- 3 La documentazione originale relativa alla costituzione della cauzione;
- 4 Dichiarazione, qualora effettuata, di presa visione in originale (consegnato al momento della visita degli immobili).
- 5 Se a concorrere sia ente privato diverso dalle società occorre presentare anche una copia conforme all'originale dell'atto costitutivo e, se non risulti dall'atto costitutivo, copia conforme all'originale dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti. Se a concorrere sia ente pubblico è richiesta altresì copia conforme all'originale del provvedimento di autorizzazione del legale rappresentante dell'Ente a partecipare all'asta.

Si rammenta inoltre l'obbligo di allegare, ove occorra per attestare il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente all'oggetto sottoscrittore dell'offerta, la procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata in originale o copia autenticata.

➤ **BUSTA N. 2** - riportante esternamente le generalità, l'indirizzo, il numero del lotto e la dicitura "offerta economica". La stessa deve essere sigillata e controfirmata dai partecipanti e contenere l'offerta economica, e contenente:

- 1) L'offerta economica, in marca da bollo, su modello allegato (allegato 2A per persone fisiche o 2B per imprese o enti di qualsiasi tipo), che consisterà in una dichiarazione debitamente sottoscritta nella quale il/i concorrente/i dovrà/dovranno indicare l'importo in cifre e in lettere del prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile, che dovrà essere alla pari o in aumento rispetto a quello indicato a base d'asta per il lotto richiesto.

**L'offerta economica deve essere espressa sia in lettere che in cifre.**

In caso di divergenze tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. Tale offerta non dovrà presentare correzioni che non siano state espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta, pena l'esclusione dalla gara.

Entrambe le buste dovranno essere contenute in un unico PLICO idoneamente sigillato e controfirmato nei lembi di chiusura e, all'esterno del plico, dovrà essere riportata, oltre alle generalità e l'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: "AVVISO DI TRATTATIVA PRIVATA PER L'ACQUISTO DI IMMOBILE COMUNALE – UNICO LOTTO".

CAUSE DI ESCLUSIONE

**SI AVVERTE CHE SI DARÀ LUOGO ALL'ESCLUSIONE DELLA GARA DI TUTTI QUEI CONCORRENTI CHE NON ABBIANO FATTO PERVENIRE IL PLICO DELL'OFFERTA NEL LUOGO E NEI TERMINI SOPRA INDICATI OVVERO PER COLORO I QUALI MANCHI O RISULTI INCOMPLETA O IRREGOLARE LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA.**

Non sono, altresì, ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto, a meno che non vengano espressamente confermate e sottoscritte.

Non è ammessa la presentazione di offerte per conto terzi o per persone da nominare o per procura.

#### APERTURA DELLE BUSTE

L'apertura delle buste sarà effettuata il giorno **MARTEDI' 5 NOVEMBRE 2019** alle **ore 11:00** presso la sede municipale – Ufficio Segreteria, da parte di una commissione di gara, composta come prevista dal Regolamento Comunale per l'alienazione degli immobili.

In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio a norma di legge e di regolamento.

Sono ammessi ad assistere all'apertura delle buste gli offerenti o propri delegati.

#### AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avrà luogo mediante determina del Responsabile dell'Area Tecnica, all'interno della quale sarà allegata la relativa graduatoria. **Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.**

L'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto qualora, in sede di controllo dei requisiti oggetto di autocertificazione, si dovesse evincere la falsità o la non rispondenza di quanto dichiarato e le dichiarazioni false saranno segnalate d'ufficio alla Procura della Repubblica.

Contro il succitato provvedimento è ammesso ricorso in via amministrativa nei termini di legge.

In tal caso l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di aggiudicare l'immobile al soggetto inserito in graduatoria immediatamente seguente e in posizione utile, previa verifica del mantenimento dei requisiti necessari alla partecipazione alla gara.

L'Amministrazione Comunale potrà, fino alla stipula dell'atto per esigenze d'interesse pubblico, recedere dalle operazioni di vendita, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata, e con restituzione entro 90 giorni dalla comunicazione, del deposito cauzionale, senza interessi ed escluso ogni altro risarcimento ed indennizzo.

Le offerte saranno valutate in seduta pubblica dalla Commissione di Gara all'uopo costituita, e secondo la procedura stabilita dalle vigenti norme di legge in materia di gestione e vendita degli immobili di proprietà comunale.

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta migliore sul prezzo posto a base d'asta.

**Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.** L'asta sarà dichiarata deserta qualora non pervenisse almeno un'offerta valida.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione della gara sulla base dell'esercizio di autotutela.

In caso di due o più offerte uguali si procederà nella medesima adunanza sulla base di quanto previsto dal Regolamento Comunale per l'alienazione degli immobili.

L'atto di compravendita dovrà essere stipulato presso uno studio notarile individuato dalla parte acquirente.

Il verbale di aggiudicazione ha valore di preliminare di vendita e sarà vincolante per l'aggiudicatario, mentre per questo Ente lo diverrà dopo l'approvazione definitiva del risultato d'asta.

Per quanto non previsto nel presente avviso di trattativa privata diretta valgono le norme previste dal Regolamento Comunale per l'alienazione degli immobili.

#### CAUZIONE

L'offerta (Busta 1 – documentazione amministrativa), dovrà essere accompagnata da un deposito cauzionale pari ad un decimo dell'importo posto a base d'asta:

- UNICOLOTTO: di **€ 657,90** (euro seicentocinquantasette/90)

La cauzione è destinata a coprire la mancata sottoscrizione dell'atto di trasferimento per fatto del soggetto aggiudicatario.

Tale garanzia, a scelta dell'offerente, potrà pertanto essere costituita secondo le seguenti modalità:



1) versamento con bonifico presso la Tesoreria Comunale:

DATI DI CONTO CORRENTE BANCARIO					
ISO Cod. Paese	Check digit IBAN	CIN	Cod. ABI	CAB	Numero conto
IT	28	R	08474	69630	000060186886
Dati intestatario del conto					
Intestatario	COMUNE DI ORTEZZANO				
P.IVA/C.F.	00390830446				
Indirizzo	Piazza Umberto I°, 4				
CAP	63851	Comune	ORTEZZANO	Prov. FM	



Causale: *deposito cauzionale trattativa privata immobile comunale* ovvero, *con stessa causale*, con bollettino di c.c.p. intestato a: Comune di Ortezzano – Servizio Tesoreria – n. conto 13906631;

- 2) assegno circolare intestato al Comune di Ortezzano;
- 3) fidejussione o polizza fidejussoria bancaria o assicurativa rilasciata da aziende di credito o imprese di assicurazione debitamente autorizzate oppure fidejussione rilasciata da intermediari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. 385/1993.- Causale: *deposito cauzionale trattativa privata diretta immobile comunale*.

La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria dovrà contenere l'assunzione dell'obbligo da parte del fidejussore di pagare l'importo della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Ente, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione. Dovrà inoltre contenere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del codice civile del partecipante alla gara e debitore principale, nonché l'espressa rinuncia del fidejussore dei diritti e delle tutele di cui all'art. 1957 del codice civile. La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta per persona da nominare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione di nomina.

Per l'aggiudicatario l'importo versato varrà come acconto del corrispettivo all'atto della stipula del contratto, mentre per gli altri concorrenti la restituzione avverrà successivamente alla aggiudicazione definitiva.

Nel caso di presentazione di polizza fidejussoria, la stessa sarà trattenuta fino al completo pagamento di quanto dovuto per la stipula dell'atto; *qualora, per impedimenti non dipendenti dalla volontà delle parti, entro la durata di 180 giorni non venga stipulato il contratto sarà richiesta polizza sostitutiva, pena revoca dell'aggiudicazione*.

Nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita, nei termini e nelle modalità comunicate, non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale.

#### MODALITA' DI PAGAMENTO E OBBLIGHI CONTRATTUALI

In seguito alla pubblicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva e della relativa graduatoria, l'aggiudicatario sarà invitato dal Comune a predisporre tutta la documentazione necessaria per la stipula dell'atto di compravendita e a comunicare il nominativo del notaio scelto per il rogito.

Il pagamento del corrispettivo d'acquisto avviene come segue:

La cauzione prodotta dall'aggiudicatario sarà incassata a titolo di acconto sul prezzo offerto, il pagamento del residuo importo dovrà essere effettuato, **in un'unica soluzione, almeno 5 giorni prima della stipula del contratto di compravendita**, mediante versamento presso la Tesoreria comunale di seguito indicata: Tesoreria Comunale:

DATI DI CONTO CORRENTE BANCARIO					
ISO Cod. Paese	Check digit IBAN	CIN	Cod. ABI	CAB	Numero conto
IT	28	R	08474	69630	000060186886

Dati intestatario del conto				
Intestatario	COMUNE DI ORTEZZANO			
P.IVA/C.F.	00390830446			
Indirizzo	Piazza Umberto I°, 4			
CAP	63851	Comune	ORTEZZANO	Prov. FM

Oltre al corrispettivo per la cessione dell'immobile offerto in trattativa privata diretta, sono poste a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla compravendita, comprese quelle di competenza dell'Ufficiale rogante e quelle per la trascrizione, la registrazione e la voltura catastale, eccezione di quelle che per legge gravano sulla parte alienante.

La stipula del rogito notarile avverrà **entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione**, fatto salvo lo slittamento dei termini precedentemente indicati per cause non imputabili all'Ente cedente.

#### ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso di trattativa privata diretta è pubblicato all'albo pretorio del Comune di Ortezzano (FM) visibile sul sito internet del Comune: <http://www.comune.ortezzano.fm.it> (Albo Pretorio On Line) e/o al seguente link: <https://www.halleyweb.com/c044055/zf/index.php/bandi-di-gara/atti-aggiudicatori/index>

Il presente avviso, in estratto, sarà altresì affisso all'interno del territorio comunale e sul o accanto al bene posto in vendita.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Luigino Vitali del Comune di Ortezzano.

#### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D. Lgs. n. 196/2003

Il trattamento dei dati personali, il cui conferimento è obbligatorio essendo necessario per poter partecipare alla procedura di gara, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza, nell'ambito delle finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di aggiudicazione ed a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Ortezzano, il responsabile dei dati personali è il Geom. \_\_\_\_\_, Responsabile dell'Area Tecnica.

I dati personali saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, possono essere comunicati al personale interno della stazione appaltante coinvolto nel procedimento, ai concorrenti ed ad ogni altro soggetto che ne abbia diritto ed interesse ai sensi della Legge 241/1990.

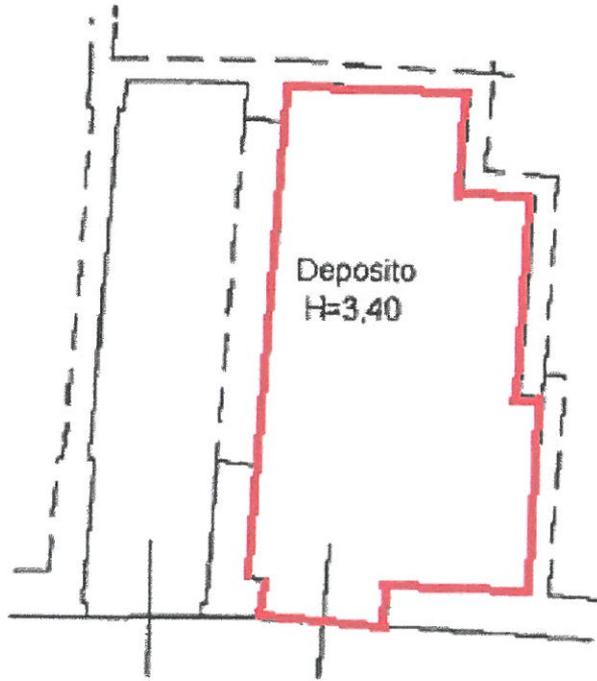
Circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati, si fa rinvio agli artt. 7, 8, 9 e 10 del D. Lgs n. 196 del 30 giugno 2003.

Ortezzano, li **3 ottobre 2019**



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(Geom. Luigino Vitali)

Planimetria UNICO LOTTO



**ALLEGATO 1A**  
**(persone fisiche)**

Marca da Bollo  
€ 16,00



AL COMUNE DI ORTEZZANO  
Piazza Umberto I° n.4  
63851 ORTEZZANO (FM)

ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA TRATTATIVA PRIVATA PER L'ACQUISTO DI PORZIONE DI IMMOBILE  
DI PROPRIETA' COMUNALE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

**OGGETTO: Trattativa privata per l'alienazione di porzione di immobile sito a Ortezzano in via  
Sobborghi Porta da Sole.**

1. Il/la sottoscritt \_\_\_\_\_  
nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_,  
recapito telefonico \_\_\_\_\_;

*Eventuali altri richiedenti:*

2. Il/la sottoscritt \_\_\_\_\_  
nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_,  
recapito telefonico \_\_\_\_\_;

3. Il/la sottoscritt \_\_\_\_\_  
nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_,  
recapito telefonico \_\_\_\_\_;

(La presente dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti partecipanti all'asta)

**CHIEDE / CHIEDONO**

di partecipare alla trattativa privata diretta indetta dal Comune di Ortezzano per la vendita del bene immobile di proprietà comunale di seguito indicato:

**immobile sito a ORTEZZANO in via Sobborghi Porta da Sole, UNICO LOTTO, prezzo a base d'asta di  
euro \_\_\_\_\_ (importo in lettere)**

Consapevole e a conoscenza di quanto previsto dall'art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 sulla responsabilità penale cui può andare in contro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 dello stesso d.P.R. n. 445/2000 e sotto la propria responsabilità,

**DICHIARA / DICHIARANO**

1. Di non trovarsi in nessuno dei motivi di esclusione dalla procedura previsti dall'art.80 del D. Lgs. 50/2016 nel testo vigente;
2. che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;
3. di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;



4. di non essere interdetto, inabilitato, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati;
5. di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'avviso di trattativa privata diretta per la vendita immobiliare;
6. di essersi recato sui luoghi oggetto della vendita e di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta e di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta esonerando il comune da qualsiasi responsabilità a riguardo;
7. di aver preso conoscenza dell'attuale destinazione urbanistica dell'immobile, compresi i vincoli in generale che lo riguardano e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni normative e la disciplina urbanistica prevista nel vigente Piano Regolatore Generale;
8. di impegnarsi a mantenere valida ed impegnativa l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
9. di accettare i termini fissati dall'Amministrazione per la stipulazione del contratto e le modalità di pagamento del prezzo come previsto nell'avviso di trattativa privata diretta.
10. la piena conoscenza delle condizioni generali e particolari in cui viene effettuata la vendita dell'immobile come indicato nel presente avviso di trattativa privata diretta;
11. di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni ed ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita.
12. di voler ricevere ogni comunicazione relativa alla trattativa privata diretta di cui all'oggetto, nonché la comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva, al seguente indirizzo:

\_\_\_\_\_;

13. di accettare espressamente ed irrevocabilmente, in ipotesi di controversia, la competenza territoriale esclusiva del Foro di Fermo.

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al d.lgs 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Si allega copia documento di riconoscimento in corso di validità.

\_\_\_\_\_ li, \_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_  
FIRMA del dichiarante (per esteso e leggibile)
2. \_\_\_\_\_  
FIRMA del dichiarante (per esteso e leggibile)
3. \_\_\_\_\_  
FIRMA del dichiarante (per esteso e leggibile)

La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e, ai sensi dell'art. 38 d.P.R. 445/2000, ha in allegato fotocopia non autenticata di un documento di identità del/i dichiarante/i, in corso di validità.

ALLEGATO 1B  
(imprese o enti di qualsiasi tipo)

Marca da Bollo  
€ 16,00



AL COMUNE DI ORTEZZANO  
Piazza Umberto I° n.4  
63851 ORTEZZANO (FM)

**ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA TRATTATIVA PRIVATA PER L'ACQUISTO DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

OGGETTO: Trattativa privata per l'alienazione di porzione di immobile sito a Ortezzano in via Sobborgi Porta da Sole.

Il/la sottoscritt \_\_\_\_\_

nat\_ il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

dell'impresa \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

con sede operativa in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

con codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA n. \_\_\_\_\_

numero di fax : \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_

indirizzo di posta elettronica:  
\_\_\_\_\_

indirizzo di posta elettronica certificata: \_\_\_\_\_

Oppure, in caso di ente privato/ente pubblico

in qualità di \_\_\_\_\_

dell'ente \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

con codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA n. \_\_\_\_\_

numero di fax : \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_

indirizzo di posta elettronica: \_\_\_\_\_

indirizzo di posta elettronica certificata: \_\_\_\_\_

In forza di \_\_\_\_\_

(indicare gli estremi dell'atto del competente organo di amministrazione attestante la volontà di acquisire l'immobile per la cui vendita è indetta la trattativa privata diretta e da cui risulta il conferimento del potere di rappresentanza, ovvero, se trattasi di ente pubblico, del provvedimento autorizzativo del concorso all'asta e di conferimento al sottoscrittore del potere di impegnare l'ente)

**CHIEDE / CHIEDONO**

di partecipare alla trattativa privata diretta indetta dal Comune di ORTEZZANO per la vendita del bene immobile di proprietà comunale di seguito indicato:

immobile sito a ORTEZZANO in via Sobborghi Porta da Sole, UNICO LOTTO, prezzo a base d'asta di euro \_\_\_\_\_ (importo in lettere)

Consapevole e a conoscenza di quanto previsto dall'art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 sulla responsabilità penale cui può andare in contro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 dello stesso d.P.R. n. 445/2000 e sotto la propria responsabilità,



**DICHIARA / DICHIARANO**

1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'avviso per la vendita immobiliare;
2. di essersi recato sui luoghi oggetto della vendita e di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta e di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta esonerando il comune da qualsiasi responsabilità a riguardo;
3. di aver preso conoscenza dell'attuale destinazione urbanistica dell'immobile, compresi i vincoli in generale che lo riguardano e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni normative e la disciplina urbanistica prevista nel vigente Piano Regolatore Generale;
4. di accettare che successivamente all'aggiudicazione e comunque prima della stipula del contratto venga acquisita la documentazione di rito attestante la sussistenza dei requisiti soggettivi previsti dalla legge in materia di contratti con la Pubblica Amministrazione e che siano verificate le dichiarazioni rese nella presente dichiarazioni e previste dall'avviso di trattativa privata diretta;
5. di impegnarsi a mantenere valida ed impegnativa l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
6. di accettare i termini fissati dall'Amministrazione per la stipulazione del contratto e le modalità di pagamento del prezzo come previsto nell'avviso di trattativa privata diretta;
7. di essere titolare dell'impresa o legale rappresentante della società o procuratore (o altro titolo che abiliti il soggetto a impegnare la persona giuridica);
8. che l'impresa risulta iscritta alla Camera di Commercio, ovvero, in caso di impresa avente sede all'estero, è iscritta in uno dei Registri professionali o commerciali dello Stato di residenza di cui all'art. 39 del d.lgs. 163/2006, per attività economica idonea rispetto all'oggetto della trattativa privata diretta;
9. che titolari di cariche o qualifiche sono i seguenti soggetti (indicare nominativo, qualifica, luogo e data di nascita, codice fiscale e indirizzo di residenza di ciascuno dei titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari):

A) LEGALI RAPPRESENTANTI

---

---

---

---

B) DIRETTORI TECNICI

---

---

---

C) CHE IL SOCIO UNICO, PERSONA FISICA, O IL SOCIO DI MAGGIORANZA in caso di SOCIETA' CON MENO DI 4 SOCI è:

---

N.B.- per ciascun nominativo che verrà indicato, non firmatario dell'istanza, dovrà essere redatto e sottoscritto, dalla stessa persona, l'apposito modello "allegato 3".

Per socio di maggioranza si intende il soggetto che detiene il controllo della società anche potendo contare solo sulla maggioranza relativa. Si ricorda che, come precisato nella Determinazione AVCP n. 1 del 16 maggio 2012, nel caso di società con due soli soci al 50%, sono entrambi considerati soci di maggioranza tenuti a rendere le dichiarazioni di cui all'art. 38 comma 1, lettere b) e c) del codice.



1) che l'Impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo od altra situazione equivalente secondo la legislazione del Paese di stabilimento, e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;

2) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (ora artt. 6 e 67 del d.lgs. 159/2011);

3) a- (*barrare la casella corrispondente*)

. . che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p.,

**oppure**

. . di avere subito condanne relativamente al seguente reato:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_ del c.p.p, data del reato \_\_\_\_\_  
data della  
sentenza \_\_\_\_\_

Il concorrente ha l'onere, sotto pena di falso, di dichiarare tutte le condanne subite, a prescindere dal tempo trascorso, compresi i provvedimenti per i quali abbia beneficiato della non menzione. Il giudizio sulla rilevanza delle condanne in relazione all'incidenza sulla affidabilità morale e professionale è rimesso alla Amministrazione comunale. Non devono essere indicate le sole condanne per reati depenalizzati, ovvero dichiarati estinti, né le condanne revocate, né quelle per le quali vi sia stata formale riabilitazione.

N.B. In caso di mancata compilazione, si ritiene come fornita la dichiarazione di mancanza di condanne. b- (*barrare la casella corrispondente*)

. . che nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p.

**oppure**

. . che il soggetto \_\_\_\_\_, cessato dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di trattativa privata diretta ha subito condanne relativamente al seguente reato:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_ del c.p.p, data del reato \_\_\_\_\_  
data della sentenza \_\_\_\_\_

Si rammenta che, in caso di reati compiuti da soggetti cessati, il concorrente è tenuto, a **pena di esclusione**, a dare dimostrazione della completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato, ovvero quando è intervenuta la riabilitazione, ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima).

4) che nei suoi confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;

5) che, nell'anno antecedente alla data dell'avviso di trattativa privata diretta non ricorrono, nei propri confronti, le condizioni previste dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016;

6) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto partecipante alla trattativa privata diretta;

7) di accettare espressamente ed irrevocabilmente, in ipotesi di controversia, la competenza territoriale esclusiva del Foro di Vercelli;

8) di voler ricevere ogni comunicazione relativa alla trattativa privata diretta d'asta di cui all'oggetto, nonché la comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva, al seguente indirizzo PEC:

\_\_\_\_\_;

9) di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del d.lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

10) la piena conoscenza delle condizioni generali e particolari in cui viene effettuata la vendita dell'immobile come indicato nel presente avviso di trattativa privata diretta;

11) di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vature e trascrizioni ed ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita.

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
FIRMA del dichiarante (per esteso e leggibile)

**N.B.:**

Qualora per una dichiarazione vi fossero più opzioni è assolutamente necessario che il concorrente indichi quella corrispondente alla propria situazione mediante apposizione di un segno X nella casella di pertinenza.

La domanda deve essere completata dal concorrente negli appositi spazi.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

Si evidenzia che le dichiarazioni di cui ai punti che precedono, ai sensi dell'art.80 del D. Lgs. 50/2016, devono essere rese personalmente, dai soggetti, diversi da colui che sottoscrive la presente istanza, mediante l'Allegato 3.

Il presente modello è stato predisposto, ai sensi della legge 241/1990, al fine di agevolare gli operatori economici nella presentazione delle dichiarazioni richieste dal disciplinare speciale.

Sarà onere del concorrente, in ogni caso, integrare il presente modello con tutte le dichiarazioni/informazioni necessarie o comunque richieste dalla normativa vigente al momento della presentazione dell'offerta, in relazione alle specificità delle posizioni giuridiche da dichiarare.

L'istanza può essere presentata anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Marca da Bollo  
€ 16,00



AL COMUNE DI ORTEZZANO  
Piazza Umberto I° n.4  
63851 ORTEZZANO (FM)

**OFFERTA ECONOMICA PER ACQUISTO DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE**

OGGETTO: Trattativa privata per l'alienazione di porzione di immobile sito a Ortezzano in via Sobborgi Porta da Sole.

1. Il/la sottoscritt \_\_\_\_\_  
nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_,  
recapito telefonico \_\_\_\_\_;

*Eventuali altri richiedenti:*

2. Il/la sottoscritt \_\_\_\_\_  
nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_,  
recapito telefonico \_\_\_\_\_;

3. Il/la sottoscritt \_\_\_\_\_  
nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_,  
recapito telefonico \_\_\_\_\_;

(La presente dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti partecipanti all'asta)

**OFFRE / OFFRONO**

il prezzo di € \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (in cifre) Euro \_\_\_\_\_ (in lettere)

per l'acquisto dell'unità immobiliare sita a Ortezzano in via Sobborgi Porta da Sole, UNICO LOTTO, accettando le condizioni tutte indicate nell'avviso di trattativa privata diretta.

*(da compilare in caso di più partecipanti per lo stesso lotto)*  
Indicazione delle quote di acquisto espresse in percentuale:

- 4) Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ quota (%) \_\_\_\_\_  
5) Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ quota (%) \_\_\_\_\_  
6) Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ quota (%) \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_



1. \_\_\_\_\_  
FIRMA del dichiarante (per esteso e leggibile)

2. \_\_\_\_\_  
FIRMA del dichiarante (per esteso e leggibile)

3. \_\_\_\_\_  
FIRMA del dichiarante (per esteso e leggibile)

**ALLEGATO 2B**  
(imprese o enti di qualsiasi tipo)

Marca da Bollo  
€ 16,00



**AL COMUNE DI ORTEZZANO**  
Piazza Umberto I° n.4  
63851 ORTEZZANO (FM)

**OFFERTA ECONOMICA PER ACQUISTO DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE**

**OGGETTO: Trattativa privata per l'alienazione di porzione di immobile sito a Ortezzano in via Sobborghi Porta da Sole.**

Il/la sottoscritt \_\_\_\_\_ nat\_ \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_  
dell'impresa / ente \_\_\_\_\_  
con sede legale a \_\_\_\_\_ Prov. (\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_  
C.A.P. \_\_\_\_\_ con C.F. \_\_\_\_\_ con  
partita IVA n. \_\_\_\_\_ domiciliato, ai  
fini della presente gara, a \_\_\_\_\_ Prov. (\_\_\_\_) via \_\_\_\_\_  
C.A.P. \_\_\_\_\_;

**OFFRE**

il prezzo di € \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (in cifre) Euro \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (in lettere)  
per l'acquisto dell'unità immobiliare sita a Ortezzano in via Sobborghi Porta da Sole, UNICO  
LOTTO accettando le condizioni tutte indicate nell'avviso di trattativa privata diretta.

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
FIRMA del dichiarante (per esteso e leggibile)



AL COMUNE DI ORTEZZANO  
Piazza Umberto I° n.4  
63851 ORTEZZANO (FM)

**DICHIARAZIONE INSUSSISTENZA DI CAUSE DI ESCLUSIONE RILASCIATE DA SOGGETTI DIVERSI DAL LEGALE RAPPRESENTANTE DI CUI ALL'ART. 38, COMMA 1, LETTERE b), c) e m-ter) del d.Lgs. 163/2006.**

**OGGETTO: Trattativa privata per l'alienazione di porzione di immobile sito a Ortezzano in via Sobborghi Porta da Sole.**

*(la presente dichiarazione, rilasciata anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, deve essere corredata a pena di esclusione da una copia fotostatica, non autenticata, di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del d.P.R. n. 445/2000.*

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a il \_\_\_\_\_ a  
\_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ in

qualità di *(barrare la casella del caso che ricorre)*

- socio se si tratta di società in nome collettivo;
- socio accomandatario se si tratta di società in accomandita semplice;
- amministratore munito di poteri di rappresentanza, socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società, consorzio o altro soggetto di diversa natura giuridica;

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 in caso di falsità in atti o dichiarazioni mendaci sul possesso dei requisiti previsti dalle norme di gara,

**DICHIARA**

1. che nei propri confronti non sussistono i motivi di esclusione previsti dall'art.80 del D. Lgs. 50/2016;
2. a norma di quanto previsto dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, di aver riportato le seguenti condanne, ivi comprese quelle per cui si è avuto il beneficio della non menzione:

*[barrare la casella del caso che ricorre]*

- nessuna
- elenco condanne:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
*(Indicare l'articolo del c.p.p., la data del reato e la data della sentenza)*

3. nell'anno antecedente la data dell'avviso di trattativa privata diretta non ricorrono, nei propri confronti, le condizioni previste dall'art.80 del d.lgs. 50/2016.

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
FIRMA del dichiarante (per esteso e leggibile)

*Compilare con caratteri leggibili e firmare allegando copia fotostatica di documento di riconoscimento in corso di validità.*