



COMUNE DI ORTEZZANO

Provincia di Fermo

PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPO DA CALCIO

O.C.S.R. 104/2020

**VERBALE DI VERIFICA PREVENTIVA DELLA
PROGETTAZIONE ESECUTIVA**
ai sensi dell'art. 26 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Verbale di Verifica ai fini della valutazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di Manutenzione straordinaria del campo da calcio

Importo quadro economico: € 50.000,00

L'anno 2021 (duemilaventuno), il giorno 18 (diciotto) del mese di marzo, in Ortezzano, presso la sede comunale sita in piazza Umberto I, n. 4,

Il sottoscritto *Arch. Acciarri Alice* nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, incarico conferito con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 24/2021, procede alle operazioni di verifica del progetto esecutivo di *Manutenzione straordinaria campo da calcio* ai sensi dell'art. 26, comma 6, lett. d) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

La verifica viene espletata alla presenza del Progettista incaricato con determina n. 110/2020: *arch. Jonathan Sileoni*.

Premesso che:

- il progetto di *Manutenzione straordinaria campo da calcio* si pone come obiettivo quello di rimodernare l'intera area al fine di creare un vero e proprio spazio utilizzabile da tutti i cittadini di Ortezzano, nonché attrattore anche per i residenti dei Comuni limitrofi.
- gli interventi possono essere sintetizzati come segue:
 - rimozione vecchia rete di recinzione, delle panchine e dei cancelli pedonali;
 - fornitura di nuova rete, di paletti in ferro e di cancelli pedonali;
 - riparazione di porte e finestre degli spogliatoi;
 - trattamento delle pareti interne degli spogliatoi mediante realizzazione di intonaco deumidificante;
 - sostituzione di porte interne con nuove in PVC;
 - raschiatura vecchia tinteggiatura e realizzazione di nuova
- il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:
 01. *Relazione generale e specialistica*
 02. *Elaborati grafici*
 03. *Quadro economico*
 04. *Computo metrico estimativo*
 05. *Elenco prezzi*
 06. *Analisi dei prezzi*
 07. *Quadro incidenza manodopera*

08. *Stima incidenza manodopera*
09. *Quadro incidenza sicurezza*
10. *Stima incidenza sicurezza*
11. *Lista delle lavorazioni*
12. *Fascicolo dell'opera*
13. *Piano di sicurezza e di coordinamento*
14. *Cronoprogramma*
15. *Capitolato generale*
16. *Capitolato speciale d'appalto*
17. *Piano di manutenzione dell'opera*
18. *Schema di contratto di appalto*

19. *Verbale di verifica a firma del RUP (art. 26 D.Lgs. 50/2016);*
20. *Delibera di Giunta Comunale;*

Preso atto che gli elaborati del PROGETTO ESECUTIVO oggetto di verifica sono i seguenti:

01. *Relazione generale e specialistica*
02. *Elaborati grafici*
03. *Quadro economico*
04. *Computo metrico estimativo*
05. *Elenco prezzi*
06. *Analisi dei prezzi*
07. *Quadro incidenza manodopera*
08. *Stima incidenza manodopera*
09. *Quadro incidenza sicurezza*
10. *Stima incidenza sicurezza*
11. *Lista delle lavorazioni*
12. *Fascicolo dell'opera*
13. *Piano di sicurezza e di coordinamento*
14. *Cronoprogramma*
15. *Capitolato generale*
16. *Capitolato speciale d'appalto*
17. *Piano di manutenzione dell'opera*
18. *Schema di contratto di appalto*

La verifica degli elaborati come sopra elencati ha evidenziato:

a) La completezza della progettazione esecutiva:

- Corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- Esaustività degli elaborati tecnici, fotografici, grafici, strutturali;
- Presenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto esecutivo da esaminare;
- Esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- Verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

- Conformità del progetto presentato al progetto definitivo;
- Conformità del progetto alla normativa vigente;
- Presenza dell'indagine geologica necessaria alla progettazione;
-

b) La coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti:

- Il quadro economico è stato redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del D.P.R. 207/2010 ed è conforme a quanto prodotto nel progetto di fattibilità tecnico economica, aggiornato a seguito degli affidamenti ai Professionisti finora coinvolti;

c) L'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;

d) I presupposti per la durabilità nel tempo;

e) La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso:

- in rapporto alla tipologia e all'entità dell'opera, sono state previste tutte le lavorazioni e le soluzioni progettuali atte a garantire la completa realizzazione dell'opera, per cui si ritengono minimi i rischi di introduzione di varianti e possibilità di contenzioso;

f) La possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;

g) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori

h) L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati

- L'elenco prezzi è stato desunto dal vigente "Prezziario Unico del Cratere del Centro Italia" approvato con O.C.S.R. n. 58/2018;
- il computo metrico estimativo è stato redatto con il programma di contabilità lavori idoneo e comprende tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e corrisponde agli elaborati grafici e descrittivi;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere computate appaiono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;

i) La manutenibilità delle opere

- Le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;

ELENCO AUTORIZZAZIONI DA ACQUISIRE:

- Non necessario

DICHIARA

IL VERIFICATORE

Alice Seiden

IL PROGETTISTA

STA

an Sileoni

1

Gruppo degli architetti
Pianificatori,
Passeggisti e
Coadiutori della
Prov. di Macerata
N. 660

ARCHITETTO

Che il progetto esecutivo in oggetto può ritenersi VALIDO ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

IL VALIDATORE - RUP

Steve Seiden

Arch. Acciarri Alice



