

COMUNE DI ORTEZZANO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERAZIONE NUMERO 25 DEL 25-03-21

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO AI LAVORI DI RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO DI PALAZZO CARBONI - SISMA 2016 - OCSR 37/2017

L'anno duemilaventuno il giorno venticinque del mese di marzo alle ore 18:30, nella residenza comunale, in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

SCENDONI GIUSY	Sindaco	P
MARCANTONI GIANNI	Vice Sindaco	A
CALISTI JURI	ASSESSORE	P

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 2 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante Segretario DOTT. ENRICO EQUIZI
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza SCENDONI GIUSY nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

PREMESSO CHE

- *a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 nelle regioni del centro Italia e quindi nel territorio del Comune di Ortezzano, l'Ufficio Tecnico Comunale ha redatto apposita scheda di segnalazione danni in data 10/11/2016 per l'edificio denominato "Palazzo Carboni" sito in via G. Carboni;*
- *in data 01/06/2017 veniva effettuato sopralluogo AeDES dalla squadra n. P2309, n. scheda 001, con esito "E: edificio inagibile";*
- *in data 09/06/2017 è stata emanata Ordinanza di inagibilità n. 40 relativa all'immobile sito in via G. Carboni, distinto catastalmente al foglio 5, particella 126;*
- *con la nota acquisita in atti al prot. n. 2692 del 08 agosto 2017, il Presidente della Regione Marche, in qualità di Vicecommissario, ha provveduto, con riferimento agli edifici ubicati nella propria Regione ed in applicazione dei criteri di cui al verbale della cabina di regia del 13 luglio 2017, a trasmettere il 1° Piano delle Opere Pubbliche di cui all' art. 14, c. 1 lett. a), del D.L. 189/2016;*
- *il suddetto piano ammonta a complessivi € 127.942.000,00 per un totale di n° 98 interventi, tra i quali è incluso l'intervento del Comune di Ortezzano di cui alla suddetta scheda di segnalazione danni per un importo ammissibile pari ad € 1.000.000,00;*
- *che con la stessa nota di cui sopra è stato trasmesso, altresì, il testo della Legge Regionale n. 25 del 02 agosto 2017, approvata dal Consiglio Regionale e pubblicata nel BUR Marche il 03 agosto 2017 e concernente "Disposizioni per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti gli eventi sismici del 2016";*
- *con O.C.S.R. n. 37 del 08/09/2017 ad oggetto "Approvazione del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016" il Commissario per la ricostruzione ha proceduto all'approvazione del Piano come proposto dalla Regione Marche;*
- *nell'Allegato 1 della predetta Ordinanza "Avvio del procedimento per gli interventi di ricostruzione delle Opere Pubbliche (ex art. 14, comma 4, D.L.189/2016)", il Comune di Ortezzano risulta inserito all'interno del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nella sezione dedicata alla Regione Marche, al numero 36, con un intervento di "Ristrutturazione generale in adeguamento sismico Casa G. Carboni";*
- *con nota prot. n. 3854 del 14 novembre 2017 l'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche – Sisma 2016, inviava la "Seconda comunicazione relativa all'avvio delle procedure per l'affidamento degli incarichi di progettazione inerenti gli interventi di cui alle OO.CC. n. 33/2017 e n. 37/2017" con allegato l' "Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma";*
- *ai sensi degli artt. 2 e 3 dell'Ordinanza n. 37 del 08 settembre 2017, occorreva garantire l'acquisizione da parte dell'Ente Comunale del progetto esecutivo*

cantierabile del Palazzo G. Carboni al fine di consentire il perseguimento del finanziamento di cui all'Ordinanza n. 37 del 08 settembre 2017 onde successivamente garantire l'esecuzione dei lavori di restauro e miglioramento sismico del Palazzo G. Carboni;

VISTA la nota protocollo n. 2293 del 20/06/2018 con la quale l'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche comunicava la necessità da parte degli Enti proprietari delle Opere Pubbliche di cui ai piani delle O.C.S.R. n. 27-33-37-56 di *“procedere al caricamento dei documenti necessari alla verifica di Congruità dell'Importo Richiesto (C.I.R.)”*, verifica obbligatoria e vincolante alla successiva fase di affidamento della progettazione;

VISTA la scheda C.I.R. del 25/10/2018 che individuava un livello operativo L3 e un costo totale dell'intervento pari ad euro 810.000,00;

VISTA la comunicazione protocollo n. 3727 del 31/10/2018 con la quale l'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche comunicava esito positivo in riferimento alla C.I.R. trasmessa in data 25/10/2018;

RITENUTO necessario, in esito alla suddetta comunicazione, modificare il quadro economico ed integrare gli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo al “Restauro e Miglioramento sismico di Palazzo Carboni”;

RICHIAMATO il proprio precedente atto n. 2 del 08/01/2019, immediatamente eseguibile, con il quale si stabiliva quanto segue:

“...omissis...”

B) di approvare, esclusivamente in linea tecnica, il progetto DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA relativo a: “RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO DI PALAZZO CARBONI”, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, composto dai seguenti elaborati:

- 01. Relazione generale*
- 02. Relazione tecnico-illustrativa*
- 03. Calcolo sommario della spesa e Quadro economico*
- 04. Relazione fotografica*
- 05. Elaborati grafici*
- 06. Prime indagini geologiche*
- 07. Scheda CIR e relative relazioni ed elaborati grafici*

per una spesa complessiva di € 810.000,00 (euro ottocentodiecimila/00), di cui:

- € 555.594,00 per lavori compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;*
- € 254.406,00 per le somme a disposizione dell'Amministrazione;*

...omissis...”

VISTA la determinazione n. 103 del 19/09/2019, con la quale, tra l'altro, veniva stabilito quanto segue:

“...omissis...”

- 1. di avviare apposita procedura negoziata per l'individuazione dell'affidatario dei “SERVIZI TECNICI PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE RELATIVI ALL'INTERVENTO DI “RESTAURO E MIGLIORAMENTO*

SISMICO PALAZZO CARBONI” per un importo complessivo pari a € 124.347,42 (euro centoventiquattromilatrecentoquaranasette/42), oltre oneri fiscali e iva come per legge, con applicazione del criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95 del Codice;

2. *di attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 2, in forza della riferita Convenzione;*

...omissis...”

VISTA in merito a quanto sopra la Determinazione del Responsabile dell’Ufficio Tecnico n. 48 del 21/07/2020 , esecutiva ai sensi di legge, con la quale tra l’altro, è stato disposto:

“...omissis...

.B) di PRENDERE ATTO dell’aggiudicazione definitiva ed efficace disposta dalla S.U.A. Provincia di Fermo, relativamente alla procedura negoziata per l’affidamento dei “Servizi di architettura e ingegneria consistenti nella progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativi all’intervento di Restauro e miglioramento sismico Palazzo Carboni”, in favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da:

- Studio Associato Marchingegno - Ing. Grilli & partners con sede legale a Cagli (PU) in Via/P.zza don G. Celli n. 50_Cod. Fisc. e P. IVA 02302740416;*
- Arch. Marco Pompei con sede legale a Grottazzolina (FM) in C.so Vittorio Emanuele II n°55 Cod. Fisc. PMPPMRC71H11D542X e P. IVA 01826210443;*
- Ing. Caterina Tamanti con sede legale a Montegiorgio (FM) in Contrada Gabbiano n°20 Cod. Fisc. TMNCRN91T71E783S e P. IVA 02361970441;*

alle condizioni offerte in sede di procedura selettiva e per un importo contrattuale di euro 69.441,82 oltre CNPAIA al 4% e IVA di legge, giusta ribasso percentuale del 44,155% offerto in sede di gara;

...omissis...”

VISTA in merito a quanto sopra la Determinazione del Responsabile dell’Ufficio Tecnico n. 83 del 08/10/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale tra l’altro, è stato disposto:

“...omissis...

.B) di affidare il servizio tecnico di Redazione della Relazione geologica relativa al progetto di “Restauro e miglioramento sismico Palazzo Carboni” al Professionista idoneo e abilitato nella persona di: Geol. Cristian Mostardi, C.F. MSTCST64A04F549Z, P. IVA 02172590446, con studio in Montelparo, via Risorgimento n. 51, iscritto all’Ordine dei Geologi delle Marche al n. 890 sezione A e iscritto con il n. EP_000533_2017 all’elenco di cui all’art. 34, comma 6, del D.L. 189/2016, convertito dalla Legge n. 229 del 2016, per il corrispettivo di € 3.311,55 (euro tremilatrecentoundici/55) compresa EPAP al 2% ed esente IVA;

...omissis...”

VISTO quindi il Progetto definitivo predisposto dai Professionisti di cui sopra, composto dai seguenti elaborati:

01. SF.01 Documentazione catastale
02. SF.02 Inquadramento edificio
03. SF.03_1-2-3 Rilievo architettonico quotato e Relazione fotografica
04. SF.04_1-2 Rilievo materico murature e solai
05. SF.05_1-2-3-4 Quadro fessurativo
06. SF.06 Quadro riassuntivo delle superfici utili
07. RG. Relazione tecnica generale

08. RSC. *Relazione storico critica*
09. SP.01_1-2-3-4 *Progetto architettonico*
10. SP.02_1-2-4-9 *Progetto strutturale – relazione sintetica*
11. SP.04_1 *Progetto impianto elettrico*
12. SP.05_1-2-3-6-7-8 *Progetto impianti termosanitari*
13. SP.09_1-2 *Elaborati per la sicurezza nei cantieri*
14. CM.01 *Computo metrico estimativo*
15. QE.01 *Quadro tecnico economico riepilogativo*
16. SIC.01 *Costi sicurezza speciale*
17. QM.01 *Costi manodopera*
18. EP.01 *Elenco prezzi unitari*
19. AP.01 *Analisi dei Prezzi*

Per una spesa complessiva di **€ 810.000,00** (euro ottocentodiecimila/00), come meglio dettagliato nell'allegato quadro economico;

PRESO ATTO del Verbale di verifica a firma del RUP e della struttura di supporto redatto ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016;

RISCONTRATA la necessità di acquisire autorizzazione ai sensi degli art. 21, comma 4 e 22 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;

RITENUTO, pertanto, di poter senz'altro procedere ad approvazione del progetto definitivo di cui sopra, ritenendo lo stesso rispondente alle indicazioni di questa Amministrazione ed alle finalità dell'opera da realizzare;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000 ad oggetto: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ad oggetto: "*Codice dei contratti pubblici*", così come aggiornato con il D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 e la Legge 21 giugno 2017, n. 96;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- il D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", convertito con modificazioni dalla Legge 15 dicembre 2016, n. 229;
- il D.L. 9 febbraio 2017, n. 8 recante "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017", convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n. 45;
- L'Ordinanza n. 37 del 08 settembre 2017 recante "Approvazione del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016";
- l'Ordinanza n. 35 del 31 luglio 2017 recante "Modifiche all'ordinanza n. 14 del 16 gennaio 2017, all'ordinanza n. 18 del 7 aprile 2017 ed all'ordinanza n. 37 del 08 settembre 2017";
- l'Ordinanza n. 41 del 02 novembre 2017 recante "Misure per assicurare la regolarità contributiva delle imprese che operano nella ricostruzione pubblica e privata. Modifiche all'ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017, all'ordinanza n. 21 del 28 aprile 2017, all'ordinanza n. 24 del 12 maggio 2017, all'ordinanza n. 29 del 9 giugno 2017, all'ordinanza n. 32 del 21 giugno 2017, all'ordinanza n. 33 dell'11 luglio 2017, all'ordinanza n. 37 dell'8 settembre 2017 ed all'ordinanza n. 38 dell'8 settembre 2017;

- l'Ordinanza n. 56 del 10 maggio 2018 recante "Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016";

CON VOTAZIONE FAVOREVOLE UNANIME ESPRESSA IN FORMA PALESE

DELIBERA

A) di richiamare ed approvare la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente atto;

B) di approvare il **PROGETTO DEFINITIVO** relativo alle opere di: **"RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO DI PALAZZO CARBONI"**, predisposto dai Professionisti come incaricati, composto dai seguenti elaborati:

01. SF.01 Documentazione catastale
02. SF.02 Inquadramento edificio
03. SF.03_1-2-3 Rilievo architettonico quotato e Relazione fotografica
04. SF.04_1-2 Rilievo materico murature e solai
05. SF.05_1-2-3-4 Quadro fessurativo
06. SF.06 Quadro riassuntivo delle superfici utili
07. RG. Relazione tecnica generale
08. RSC. Relazione storico critica
09. SP.01_1-2-3-4 Progetto architettonico
10. SP.02_1-2-4-9 Progetto strutturale – relazione sintetica
11. SP.04_1 Progetto impianto elettrico
12. SP.05_1-2-3-6-7-8 Progetto impianti termosanitari
13. SP.09_1-2 Elaborati per la sicurezza nei cantieri
14. CM.01 Computo metrico estimativo
15. QE.01 Quadro tecnico economico riepilogativo
16. SIC.01 Costi sicurezza speciale
17. QM.01 Costi manodopera
18. EP.01 Elenco prezzi unitari
19. AP.01 Analisi dei Prezzi

per una spesa complessiva di **€ 810.000,00** (euro ottocentodiecimila/00), di cui:

- € 560.795,88 per lavori compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 249.204,12 per le somme a disposizione dell'Amministrazione;

il tutto come meglio evidenziato nell'allegato "quadro economico dei lavori";

C) di dare atto che la suddetta complessiva spesa di **€ 810.000,00** (euro ottocentodiecimila/00) sarà finanziata con fondi derivanti dalle risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

D) di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale competente la trasmissione di tutti gli elaborati del progetto definitivo di cui sopra, all'USR di riferimento, tramite la piattaforma Sismapp sulla quale sarà caricata anche la presente deliberazione;

E) di dare atto che è necessario acquisire autorizzazione ai sensi degli art. 21, comma 4 e 22 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., adempimento cui si provvederà prima dell'inizio dei lavori;

F) la spesa necessaria per la realizzazione dell'intervento come sopra approvato è regolarmente prevista al cap.2555 del bilancio del corrente esercizio finanziario;

G) di dichiarare, con successiva separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO AI LAVORI DI RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO DI PALAZZO CARBONI - SISMA 2016 - OCSR 37/2017

Ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267, i sottoscritti responsabili di servizio esprimono, sulla proposta di deliberazione in oggetto, così come meglio esplicitata nel deliberato di G.C. N. 25 in Data 25-03-21 di cui alle precedenti pagine, i seguenti pareri:

VISTO: Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Responsabile del servizio Tecnico
F.to Dott.ssa Giusy Scendoni

VISTO: Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Responsabile dei servizi Demografici/Sociali
F.to Dott. Matteo Del Dotto

VISTO: Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile del servizio finanziario
F.to Dott. Andrea Giampaoli

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to SCENDONI GIUSY

IL SEGRETARIO
F.to DOTT. ENRICO EQUIZI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) a partire dal 08-04-21
Ortezzano, li 08-04-21

IL SEGRETARIO
F.to DOTT. ENRICO EQUIZI

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, é divenuta esecutiva il 25-03-21

- ☐ perché dichiarata immediatamente eseguibile (ex art. 134, comma 4, Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267);
☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (ex art.134, comma 3, Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267);

Ortezzano, li 08-04-21

IL SEGRETARIO
F.to DOTT. ENRICO EQUIZI

COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA CONSEGUENTE AL PRESENTE ATTO:

VISTO: Si attesta la copertura finanziaria della spesa conseguente al deliberato di G.C. N. 25 in data 25-03-21 .

Il Responsabile del Servizio Finanziario
*F.to ******

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Ortezzano, li 08-04-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. ENRICO EQUIZI