



# COMUNE DI ORTEZZANO

Provincia di Fermo

C.A.P. 63851  
Cod. Fisc. e P.IVA 00390830446

P.zza Umberto I°, 4  
Tel. 0734/779181 - Fax 0734/779309

## COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

N. 46 del Reg. N. 146 del Reg. Gen.	<b>Oggetto:</b> <b>ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA IN FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE ESSAHDA MAROUAN</b>
Data <b>20-05-2021</b>	<b>CIG:</b>

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **venti** del mese di **maggio**, nel proprio ufficio.  
Il sottoscritto SCENDONI GIUSY in qualità di

### **Responsabile dell'Area Tecnica**

#### **PREMESSO** che:

- con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 39 del 10/05/2018 è stato approvato il "Bando di concorso per la formazione della graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Ortezzano – anno 2018";
- il bando di concorso sopra indicato è stato pubblicato con allegato il relativo schema di domanda di partecipazione all'Albo Pretorio comunale, sul sito istituzionale del Comune di Ortezzano e pubblicizzato mediante affissione di avvisi nel territorio comunale per 60 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del 10/05/2018;
- la graduatoria definitiva degli aspiranti assegnatari come definita dalla Commissione giudicatrice è stata approvata con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 41 del 15/06/2020;

**DATO ATTO** che risultano assegnabili n. 2 alloggi di edilizia residenziale pubblica, così come comunicato dall'ERAP Marche – Presidio di Fermo, con nota prot. n. 1239 del 25/02/2021 e precisamente:

- alloggio in Via Carboni n. 42, piano terra, foglio 5, part.113, sub 7;
- alloggio in Via Carboni n. 27, piano secondo, foglio 5, part. 100, sub 13;

**RILEVATO** che il Sig. Essahda Marouan, è collocato al primo posto in graduatoria vigente, con un totale di 8,75 punti;

**VISTO** l'esito degli accertamenti di cui all'art. 12 del Regolamento Comunale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 9/2013, che ha confermato il possesso dei requisiti di legge in capo all'assegnatario, oltre

-  
che il mantenimento delle condizioni che hanno determinato il punteggio definitivo allo stesso attribuito (dichiarazione resa in data 31/03/2021, assunta al Prot. n° 2043);

**VERIFICATA** la permanenza dei requisiti reddituali già accertati per l'inserimento nella graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Sig. Essahda Marouan;

**VISTO E RICHIAMATO** il verbale di scelta degli alloggi in data 11/05/2021, attestante la scelta da parte del Sig. Essahada Marouan dell'alloggio sito in Via Carboni n. 27– Piano secondo, Foglio 5, Part. 100 sub 13, mq 85,01;

**CONSIDERATO** che l'alloggio in questione risulta adeguato al nucleo familiare del sig. Essahda Marouan secondo quanto previsto dall'art. 2 della L.R. 36/2005;

**RITENUTO** pertanto, per le motivazioni su espresse, che vi sono le condizioni per procedere all'assegnazione al sig. Essahda Marouan dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito Via Carboni n. 27– Piano secondo, Foglio 5, Part. 100 sub 13, mq 85,01;

**VISTI E RICHIAMATI** i seguenti atti della Regione Marche:

- Legge Regionale n. 36/2005, recante *“Riordino del sistema regionale delle politiche abitative”* e successive modifiche e integrazioni;
- Delibera di Giunta Regionale n. 492/2008, recante *“Determinazione criteri per disciplinare le modalità di assegnazione degli alloggi ERP sovvenzionata”*;
- Decreto n. 16/EDI in data 07/02/2018 del Dirigente della Posizione di Funzione Edilizia ed Espropriazione che stabilisce il limite di reddito per l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;

**VISTI**

- la Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nel comune di Ortezzano approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 9/2013
- il decreto sindacale n. 2 del 01/02/2021 con il quale si sono, tra l'altro, attribuite specifiche funzioni organizzative e dirigenziali;

**DATO** altresì atto che, tra il sottoscritto Responsabile del procedimento ed il soggetto destinatario degli effetti del presente atto, non sussistono situazioni di “conflitto di interesse” ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990;

Tutto ciò premesso e considerato,

## **D E T E R M I N A**

- A)** di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 
- B) di assegnare al sig. Essahda Marouan, nato in Marocco il 17/02/1988, residente in Ortezzano, in via Roma n. 67, classificato al primo posto nella vigente graduatoria, l'alloggio ERP sito in via Carboni n. 27, distinto catastalmente al foglio 5, part. 100 sub 13, di superficie mq 85,01, così come scelto ed accettato con verbale in data 11/05/2021;
  - C) di trasmettere copia del presente provvedimento unitamente alla documentazione prodotta e al verbale di scelta all'ERAP presidio di Fermo per gli adempimenti di competenza finalizzati alla materiale consegna dell'alloggio ed alla firma del contratto di locazione;
  - D) di disporre la notifica del presente provvedimento all'interessato sig. Essahda Marouan;
  - E) di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n.33/2013 e dell'art. 29 di D.Lgs. 50/2016.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**  
*f.to SCENDONI GIUSY*

---

## PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata in data **20-05-2021** all'Albo Pretorio dell'Ente e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Data, **20-05-2021**

***Il Responsabile delle pubblicazioni***

(Art.69 c.2 dello Statuto Comunale)

f.to (DOTT. ENRICO EQUIZI)

---

---

**PARERI EX DECRETO LEGISLATIVO N.267/2000**

ai sensi degli artt. 109, 2° comma, e 151, 4° comma del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000

per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria

*Il Responsabile di Ragioneria  
e Servizio Finanziario  
f.to (Giampaoli dr Andrea)*

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Ortezzano, li **20-05-2021**

***Il Responsabile dell'Area Tecnica***  
**SCENDONI GIUSY**