



# COMUNE DI ORTEZZANO

Provincia di Fermo

C.A.P. 63851  
Cod. Fisc. e P.IVA 00390830446

P.zza Umberto I°, 4  
Tel. 0734/779181 - Fax 0734/779309

## COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

N. 49 del Reg. N. 149 del Reg. Gen.	<b>Oggetto:</b> <b>ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE ESSAHDA MAROUAN - RETTIFICA PRECEDENTE PROVVEDIMENTO N. 46/2021</b>
Data <b>25-05-2021</b>	<b>CIG:</b>

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **venticinque** del mese di **maggio**, nel proprio ufficio.  
Il sottoscritto SCENDONI GIUSY in qualità di

### **Responsabile dell'Area Tecnica**

#### **PREMESSO** che:

- con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 39 del 10/05/2018 è stato approvato il "Bando di concorso per la formazione della graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Ortezzano – anno 2018";
- il bando di concorso sopra indicato è stato pubblicato con allegato il relativo schema di domanda di partecipazione all'Albo Pretorio comunale, sul sito istituzionale del Comune di Ortezzano e pubblicizzato mediante affissione di avvisi nel territorio comunale per 60 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del 10/05/2018;
- la graduatoria definitiva degli aspiranti assegnatari come definita dalla Commissione giudicatrice è stata approvata con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 41 del 15/06/2020;

**DATO ATTO** che risultano assegnabili n. 2 alloggi di edilizia residenziale pubblica, così come comunicato dall'ERAP Marche – Presidio di Fermo, con nota prot. n. 1239 del 25/02/2021 e precisamente:

- alloggio in Via Carboni n. 42, piano terra, foglio 5, part.113, sub 7- mq 68,03;
- alloggio in Via Carboni n. 27, piano secondo, foglio 5, part. 100, sub 13 – mq 85,01;

**VISTA E RICHIAMATA** la propria precedente determinazione n.46/2021 esecutiva ai sensi di legge con la quale, tra l'altro, è stato disposto:

“...omissis...”

- B) di assegnare al sig. *Essahda Marouan*, nato in Marocco il 17/02/1988, residente in Ortezzano, in via Roma n. 67, classificato al primo posto nella vigente graduatoria, l'alloggio ERP sito in via Carboni n. 27, distinto catastalmente al foglio 5, part. 100 sub 13, di superficie mq 85,01, così come scelto ed accettato con verbale in data 11/05/2021;

- 
- C) *di trasmettere copia del presente provvedimento unitamente alla documentazione prodotta e al verbale di scelta all'ERAP presidio di Fermo per gli adempimenti di competenza finalizzati alla materiale consegna dell'alloggio ed alla firma del contratto di locazione;*  
...omissis..."

**VISTA** la Delibera di giunta regionale n. 492/2008 la quale, all'art. 12 testualmente recita:

“...omissis...”

*Al fine di evitare fenomeni di sottoutilizzazione degli alloggi, l'assegnazione avviene di norma senza superare le seguenti dimensioni della superficie utile calpestabile degli alloggi, con una tolleranza del 5%:*

- a) *famiglie monopersonali: mq 44*
- b) *famiglie composte da due persone: mq 59*
- c) *famiglie composte da tre persone: mq 68*
- d) *famiglie composte da quattro persone: mq 77*
- e) *famiglie composte da cinque persone: mq 94*
- f) *famiglie composte da sei o più persone mq 105*

*In situazioni particolari, anche connesse alla conformazione dell'alloggio, con provvedimento motivato, il Comune può derogare tali limiti. Se però il superamento del rapporto è pari o superiore a mq 14 l'assegnazione avviene a titolo provvisorio. In tal caso il Comune e l'ERAP competente propongono all'assegnatario soluzioni alternative entro il periodo dell'assegnazione provvisoria.*

...omissis...”

**DATO ATTO** che il nucleo assegnatario dell'immobile sito in via Carboni n. 27, piano secondo, foglio 5, part. 100, sub 13, mq 85,01, è composto da n. tre persone;

**RISCONTRATO** che il Comune di Ortezzano non possiede ulteriori alloggi di edilizia residenziale pubblica di superficie inferiore, che possono essere alternativamente assegnati alla famiglia in questione nel rispetto di quanto previsto dai limiti dimensionali dell'art. 12 della D.G.R. 492/2008;

**RITENUTO** pertanto possibile procedere all'assegnazione a tempo indeterminato e in deroga ai limiti previsti dall'art. 12 della D.G.R. 492/2008, in favore del nucleo familiare del Sig. Essahda Marouan in quanto il superamento del rapporto è inferiore a mq 14;

Tutto ciò premesso e considerato,

## **D E T E R M I N A**

- A)** di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- B)** Di confermare l'assegnazione al Sig. Essahda Marouan, nato in Marocco il 17/02/1988, residente in Ortezzano, in via Roma n. 67, classificato al primo posto nella vigente graduatoria, dell'alloggio ERP sito in via Carboni n. 27, distinto catastalmente al foglio 5, part. 100 sub 13, di superficie mq 85,01, così come scelto ed accettato con verbale in data 11/05/2021;
- C)** Di dare atto che il Comune di Ortezzano non possiede ulteriori alloggi erp di superficie inferiore da assegnare alternativamente al nucleo familiare del sig. Essahda Marouan;

- 
- D) Di dare atto che il superamento del rapporto è inferiore a mq 14 e pertanto trattasi di assegnazione in deroga ai limiti previsti dall'art. 12 della Delibera di giunta regionale n. 492/2008;
  - E) di trasmettere copia del presente provvedimento unitamente alla documentazione prodotta e al verbale di scelta all'ERAP presidio di Fermo per gli adempimenti di competenza finalizzati alla materiale consegna dell'alloggio ed alla firma del contratto di locazione;
  - F) di disporre la notifica del presente provvedimento all'interessato sig. Essahda Marouan;
  - G) di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n.33/2013 e dell'art. 29 di D.Lgs. 50/2016.

***Il Responsabile dell'Area Tecnica***  
*f.to SCENDONI GIUSY*

---

## **PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata in data **25-05-2021** all'Albo Pretorio dell'Ente e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

-  
Data, 25-05-2021

**Il Responsabile delle pubblicazioni**  
(Art.69 c.2 dello Statuto Comunale)  
f.to (DOTT. ENRICO EQUIZI)

---

---

**PARERI EX DECRETO LEGISLATIVO N.267/2000**

ai sensi degli artt. 109, 2° comma, e 151, 4° comma del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000

per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria

*Il Responsabile di Ragioneria  
e Servizio Finanziario  
f.to (Giampaoli dr Andrea)*

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Ortezzano, li 25-05-2021

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**  
SCENDONI GIUSY