



# COMUNE DI ORTEZZANO

Provincia di Fermo



Gonfalone

## UFFICIO TECNICO COMUNALE

### VARIANTE AL PRG VIGENTE DECLASSAMENTO DI AREE EDIFICABILE E RIDUZIONE DEL CONSUMO DEL SUOLO – C.DA SAN MASSIMO

AI SENSI DEL COMMA 5 DELL'ART. 15 DELLA L.R. 34/92 SMI

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

17 Dicembre 2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

GEOM. LUIGINO VITALI

## OBIETTIVI E CONTENUTI DELLA PRESENTE VARIANTE

Il Comune di Ortezzano è dotato di un Piano Regolatore Generale, approvato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 21/11/2003, in adeguamento al P.P.A.R. ed in conformità al parere espresso dalla Provincia di Ascoli Piceno con Delibera G.P. n. 372 del 25/09/2005.

Considerato che questa Amministrazione Comunale ritiene opportuno concorrere alla riduzione di consumo del suolo e del carico urbanistico a favore di spazi verdi e aree permeabili e della tutela e valorizzazione delle aree agricole in coerenza con gli obiettivi strutturali del PRG vigente e che per tale motivo ha interesse a presentare domanda di finanziamento riguardante il bando PSR 2014/2020 – Sottomisura 8.1 “Imboschimento di superfici agricole”.

Che tale sottomisura favorisce la trasformazione di terreni agricoli in terreni forestali al fine di ottenere una pluralità di vantaggi eco-sistemici come una migliore protezione del suolo, il miglioramento della biodiversità naturale e la riduzione delle pressioni antropiche.

Tenuto conto che dall’approvazione definitiva del P.R.G. l’ Amministrazione Comunale non ha proceduto, e non intende procedere, alla realizzazione di lottizzazione pubblica né tantomeno sono pervenute richieste dai privati per l’acquisto e/o lottizzazione privata presso l’area oggetto di questa variante.

Dato atto che per tali motivi è stata redatta la seguente variante al P.R.G. prendendo in considerazione l’area edificabile “C1 Espansione” di contrada San Massimo declassandone una porzione di circa 10.000 mq in zona “E Agricola”.

La presente variante non comporta modifiche alle vigenti N.T.A. relative alle zonizzazioni “C1 Espansione” e “E Agricola”.

### VARIANTE AREA

INDIVIDUAZIONE: C.da San Massimo – Via Rignano

CATASTALE: Foglio 3 mappale 586

