COMUNE DI ORTEZZANO

Provincia di Fermo

C.A.P. 63851
Cod. Fisc. e P.IVA 00390830446
email: protocollo@comune.ortezzano.fm.it
P.E.C.: commune.ortezzano@emarche.it

P.zza Umberto I°, 4
Tel. 0734/779181 - Fax 0734/779309
Sito web: www.comune.ortezzano.fm.it

VERBALE N. 2

FORMAZIONE DI GRADUATORIA PROVVISORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

L'anno 2019, il giorno 5 del mese di Dicembre, alle ore 9.00 presso la sede dell'Erap Presidio di Fermo, si sono riuniti i signori di seguito elencati:

1. Geom. Luigino Vitali – Presidente della Commissione
2. Geom. Fausto Borroni – componente della Commissione
3. Dott.ssa Vissia Ulissi- componente della Commissione (in qualità di delegata del Direttore Erap Marche Presidio di Fermo giusto prot. n. 43265/2019)
4. Arch. Paola Tempestilli - segretario verbalizzante

VISTO il precedente verbale n. 1 redatto dalla Commissione sopra descritta in data 09/10/2018 e constatato il numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta ed elenca le istanze da istruire:

- Istanza n. 1 – prot. 2031 del 04/06/2018 **Muzammal Shahzad**
- Istanza n. 2 – prot. 2032 del 04/06/2018 **Hassan Ghulan**
- Istanza n. 3 – prot. 2107 del 08/06/2018 **Ali Hassan**
- Istanza n. 4 – prot. 2109 del 08/06/2018 **Jamshaid Muhammad**
- Istanza n. 5 – prot. 2186 del 14/06/2018 **Raza Ali**
- Istanza n. 6 – prot. 2187 del 14/06/2018 **Abbas Ghulan**
- Istanza n. 7 – prot. 2248 del 18/06/2018 **Ciribè Rossella**
- Istanza n. 8 – prot. 2495 del 05/07/2018 **Kassimi Jamal**
- Istanza n. 9 – prot. 2496 del 05/07/2018, **Essada Marouan**

Si precisa che per tutti i suddetti richiedenti, come stabilito nel Verbale n. 1, sono stati acquisiti i seguenti documenti:

- verifica dello stato di famiglia alla data di presentazione dell'istanza e di due anni precedenti alla data di presentazione delle domande;
- verifica delle autocertificazioni rese in merito alle proprietà immobiliari attraverso la consultazione delle banche dati on line dell'Agenzia del Territorio;
- verifica delle autocertificazione rese relativamente al possesso del requisito reddituale del nucleo familiare tramite accesso alle banche dati dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS;

Si procede all'istruttoria delle singole domande.

ISTANZA N. 1 – MUZAMMAL SHAHZAD (prot. 2031 del 04/06/2018)

Dall'istruttoria è emerso che:

- La domanda è stata correttamente compilata in ogni sua parte e debitamente sottoscritta allegando valido documento di riconoscimento e permesso di soggiorno;
- L'attestazione ISEE allegata, relativa al periodo di imposta 2016 (INPS-ISEE-2018-03942235Q-00), evidenzia un valore ISEE di € 7.686,40 (per un nucleo familiare di 1 persona), quindi inferiore al limite stabilito dalla Giunta Regionale;
- Dai controlli effettuati mediante visure catastali telematiche con il sistema Sister dell'Agenzia del Territorio, non risultano proprietà intestate al richiedente;

Nella domanda per l'assegnazione di un alloggio erp e nell'attestazione ISEE allegata, è stato autocertificato un nucleo familiare composto dal solo richiedente.
Da accertamenti anagrafici è emerso invece che il nucleo familiare del richiedente, Sig. MUZAMMAL SHAHZAD, è composto da 5 persone.

Si propone quindi l'inammissibilità dell'istanza n. 1 presentata dal Sig. Muzammal Shahzad per il seguente motivo:
DIFFORMITA' tra il nucleo familiare dichiarato nella domanda e nella attestazione ISEE con il nucleo familiare risultante all'Anagrafe del Comune di Ortezzano.

ISTANZA N. 2 – HASSAN GHULAN (prot. 2032 del 04/06/2018)

Dall'istruttoria è emerso che:

- La domanda è stata debitamente sottoscritta allegando validi documento di riconoscimento e permesso di soggiorno;
- Il modello ISEE allegato, relativo ai redditi nell'anno 2016 (INPS-ISEE-2018-03942236E-00), evidenzia un valore ISEE di € 7.011,20 (per un nucleo familiare di 1 persona), quindi inferiore al limite stabilito dalla Giunta Regionale;
- Dai controlli effettuati mediante visure catastali telematiche con il sistema Sister dell'Agenzia del Territorio, non risultano proprietà intestate al richiedente;

Nella domanda per l'assegnazione di un alloggio erp e nell'attestazione ISEE allegata, è stato autocertificato un nucleo familiare composto dal solo richiedente. Da accertamenti anagrafici è emerso invece che il nucleo familiare del richiedente, Sig. HASSAN GHULAM, è composto da 5 persone.

Si propone quindi l'inammissibilità dell'istanza n. 2 presentata dal Sig. Hassan Ghulam per il seguente motivo:
DIFFORMITA' tra il nucleo familiare dichiarato nella domanda e nella dichiarazione ISEE e nucleo familiare risultante all'Anagrafe del Comune di Ortezzano.

ISTANZA N. 3 – ALI HASSAN (prot. 2107 del 08/06/2018)

Dall'istruttoria è emerso che:

- La domanda è stata correttamente compilata in ogni sua parte e debitamente sottoscritta allegando validi documento di riconoscimento e permesso di soggiorno;
- Il modello ISEE allegato, relativo ai redditi nell'anno 2016 (INPS-ISEE-2018-03998209K-00), evidenzia un valore ISEE di € 4.102,40 (per un nucleo familiare di 1 persona), quindi inferiore al limite stabilito dalla Giunta Regionale;

- Dai controlli effettuati mediante visure catastali telematiche con il sistema Sister dell'Agenzia del Territorio, non risultano proprietà intestate al richiedente;

Nella domanda per l'assegnazione di un alloggio erp e nell'attestazione ISEE allegata, è stato autocertificato un nucleo familiare composto dal solo richiedente.
Da accertamenti anagrafici è emerso invece che il nucleo familiare del richiedente, Sig. ALI HASSAN, è composto da 5 persone.

Si propone quindi l'inammissibilità dell'istanza n. 3 presentata dal Sig. Ali Hassan per il seguente motivo:
DIFFORMITA' tra il nucleo familiare dichiarato nella domanda e nella dichiarazione ISEE e nucleo familiare risultante all'Anagrafe del Comune di Ortezzano.

ISTANZA N. 4 – JAMSHAID MUHAMMAD (prot. 2109 del 08/06/2018)

Dall'istruttoria è emerso che:

- La domanda è stata correttamente compilata in ogni sua parte e debitamente sottoscritta allegando validi documento di riconoscimento e permesso di soggiorno;
- Il modello ISEE allegato, relativo ai redditi nell'anno 2016 (INPS-ISEE-2018-03919346X-00), evidenzia un valore ISEE di € 7.235,60 (per un nucleo familiare di 1 persona), quindi inferiore al limite stabilito dalla Giunta Regionale;
- Dai controlli effettuati mediante visure catastali telematiche con il sistema Sister dell'Agenzia del Territorio, non risultano proprietà intestate al richiedente;

Nella domanda per l'assegnazione di un alloggio erp e nell'attestazione ISEE allegata, è stato autocertificato un nucleo familiare composto dal solo richiedente.
Da accertamenti anagrafici è emerso invece che il nucleo familiare del richiedente, Sig. JAMSHAID MUHAMMAD, è composto da 3 persone.

Si propone quindi l'inammissibilità dell'istanza n. 4 presentata dal Sig. Jamshaid Muhammad per il seguente motivo:
DIFFORMITA' tra il nucleo familiare dichiarato nella domanda e nella dichiarazione ISEE e nucleo familiare risultante all'Anagrafe del Comune di Ortezzano.

ISTANZA N. 5 – RAZA ALI (prot. 2186 del 14/06/2018)

Dall'istruttoria è emerso che:

- La domanda è stata correttamente compilata in ogni sua parte e debitamente sottoscritta allegando validi documento di riconoscimento e permesso di soggiorno;
- Il modello ISEE allegato, relativo ai redditi nell'anno 2016 (INPS-ISEE-2018-03998207S-00), evidenzia un valore ISEE di € 10.208,00 (per un nucleo familiare di 1 persona), quindi inferiore al limite stabilito dalla Giunta Regionale;
- Dai controlli effettuati mediante visure catastali telematiche con il sistema Sister dell'Agenzia del Territorio, non risultano proprietà intestate al richiedente;
- I componenti del nucleo familiare autocertificati dal richiedente nella domanda presentata corrispondono a quelli risultanti dai controlli anagrafici effettuati.

Nella domanda per l'assegnazione di un alloggio erp e nell'attestazione ISEE allegata, è stato autocertificato un nucleo familiare composto dal solo richiedente, il quale, nella domanda, dichiara di essere coniugato.

Il Sig. Raza Ali, a seguito di richiesta da parte dell'Ufficio Anagrafe, ha presentato apposita dichiarazione sostitutiva nella quale dichiara che il coniuge, Sig.ra Pervaiz Robina, era residente in Pakistan al momento della presentazione della domanda per l'assegnazione di un alloggio erp presso nel comune di Ortezzano.

Visto l'esito dei controlli eseguiti sulla documentazione presentata, si ritiene che il Sig. Raza Ali sia in possesso dei requisiti previsti nel bando per l'accesso agli alloggi erp nel comune di Ortezzano.

Il punteggio raggiunto è il seguente:

REQUISITI SOGGETTIVI	**PUNTEGGIO**
Reddito ISEE del nucleo familiare fino all'importo di 2 assegni sociali (1 persona)	2
Numero componenti nucleo familiare: 1 persona	1
Presenza di nuclei familiare composti esclusivamente da giovani di età non superiore ai 30 anni	2
TOTALE	**5**

ISTANZA N. 6 – ABBAS GHULAN (prot. 2187 del 14/06/2018)

Dall'istruttoria è emerso che:

- La domanda è stata correttamente compilata in ogni sua parte e debitamente sottoscritta allegando validi documento di riconoscimento e permesso di soggiorno;
- Il modello ISEE allegato, relativo ai redditi nell'anno 2016 (INPS-ISEE-2018-03998208Y-00), evidenzia un valore ISEE di € 8.453,60 (per un nucleo familiare di 1 persona), quindi inferiore al limite stabilito dalla Giunta Regionale;
- Dai controlli effettuati mediante visure catastali telematiche con il sistema Sister dell'Agenzia del Territorio, non risultano proprietà intestate al richiedente;
- I componenti del nucleo familiare autocertificati dal richiedente nella domanda presentata corrispondono a quelli risultanti dai controlli anagrafici effettuati.

Nella domanda per l'assegnazione di un alloggio erp e nell'attestazione ISEE allegata, è stato autocertificato un nucleo familiare composto dal solo richiedente, il quale, nella domanda, dichiara di essere coniugato.

Il Sig. Abbas Ghulan, a seguito di richiesta da parte dell'Ufficio Anagrafe, ha presentato apposita dichiarazione sostitutiva nella quale dichiara che il coniuge, Sig.ra Parveen Nazia, era residente in Pakistan al momento della presentazione della domanda per l'assegnazione di un alloggio erp presso nel comune di Ortezzano.

Visto l'esito dei controlli eseguiti sulla documentazione presentata, si ritiene che il Sig. Abbas Ghulan sia in possesso dei requisiti previsti nel bando per l'accesso agli alloggi erp nel comune di Ortezzano.

Il punteggio raggiunto è il seguente:

REQUISITI SOGGETTIVI	**PUNTEGGIO**
Reddito ISEE del nucleo familiare fino all'importo di 1 assegni sociali + ½ (1 persona)	2.5
Numero componenti nucleo familiare: 1 persona	1
TOTALE	**3.5**

ISTANZA N. 7 – CIRIBE' ROSSELLA (prot. 2248 del 18/06/2018)

Dall'istruttoria è emerso che:

- La domanda NON risulta sottoscritta e non è allegato valido documento di identità;
- Il modello ISEE allegato, relativo ai redditi nell'anno 2016 (INPS-ISEE-2018-03527857Z-00), evidenzia un valore ISEE di € 7.955,70 (per un nucleo familiare di 5 persone), quindi inferiore al limite stabilito dalla Giunta Regionale;
- Dai controlli effettuati mediante visure catastali telematiche con il sistema Sister dell'Agenzia del Territorio, non risultano proprietà intestate al richiedente;

Si propone quindi l'inammissibilità dell'istanza n. 7 presentata dalla Sig.ra Ciribè Rossella per il seguente motivo:
ASSENZA della sottoscrizione della domanda e **MANCATA** allegazione del documento di identità.

ISTANZA N. 8 – KASSIMI JAMAL (prot. 2495 del 05/07/2018)

Dall'istruttoria è emerso che:

- La domanda NON risulta sottoscritta mentre sono allegati validi documento di riconoscimento e permesso di soggiorno;
- Il modello ISEE allegato, relativo ai redditi nell'anno 2016 (INPS-ISEE-2018-01266449L-00), evidenzia un valore ISEE di € 5.155,60 (per un nucleo familiare di 3 persone), quindi inferiore al limite stabilito dalla Giunta Regionale;
- Dai controlli effettuati mediante visure catastali telematiche con il sistema Sister dell'Agenzia del Territorio, non risultano proprietà intestate al richiedente, né al coniuge;
- I componenti del nucleo familiare autocertificati dal richiedente nella domanda presentata corrispondono a quelli risultanti dai controlli anagrafici effettuati.

Si propone quindi l'inammissibilità dell'istanza n. 8 presentata dal Sig. Kassimi Jamal per i seguenti motivi:
ASSENZA della sottoscrizione della domanda.

ISTANZA N. 9 – ESSADA MAROUAN (prot. 2496 del 05/07/2018)

Dall'istruttoria è emerso che:

- La domanda è stata correttamente compilata in ogni sua parte e debitamente sottoscritta allegando validi documento di riconoscimento e permesso di soggiorno;
- Il modello ISEE allegato, relativo ai redditi nell'anno 2016 (INPS-ISEE-006959926Z-00), evidenzia un valore ISEE di € 4.075,29 (per un nucleo familiare di 3 persone), quindi inferiore al limite stabilito dalla Giunta Regionale;
- Dai controlli effettuati mediante visure catastali telematiche con il sistema Sister dell'Agenzia del Territorio, non risultano proprietà intestate al richiedente, né al coniuge;
- I componenti del nucleo familiare autocertificati dal richiedente nella domanda presentata corrispondono a quelli risultanti dai controlli anagrafici effettuati.

Visto l'esito dei controlli eseguiti sulla documentazione presentata, si ritiene che il Sig. Essada Marouan sia in possesso dei requisiti previsti nel bando per l'accesso agli alloggi erp nel comune di Ortezzano.

Il punteggio raggiunto è il seguente:

REQUISITI SOGGETTIVI	PUNTEGGIO
Reddito ISEE del nucleo familiare fino all'importo di 1 assegno sociale (3 persone)	4
Numero componenti nucleo familiare: 3 persona	2
Presenza di minori di età non superiore ai 10 anni (1 minore)	1
Residenza nel Comune di Ortezzano (anni 7)	1.75
TOTALE	**8.75**

Alla luce di tutto quanto sopra, viste le istanze escluse si può definire la seguente **GRADUATORIA PROVVISORIA**:

	CONCORRENTI	*PUNTEGGIO*
1	ESSAHDA MAROUAN	8.75
2	RAZA ALI	5
3	GHULAM ABBAS	3.5
	JAMSHAID MUHAMMAD	INAMISSIBILE
	MUZAMMAL SHAHZAD	INAMISSIBILE
	HASSAN GHULAN	INAMISSIBILE
	ALI HASSAN	INAMISSIBILE
	CIRIBE' ROSSELLA	INAMISSIBILE
	KASSIMI JAMAL	INAMISSIBILE

Si demanda quindi agli Uffici preposti la pubblicazione all'Albo Pretorio della graduatoria provvisoria come sopra determinata e la comunicazione a tutti i concorrenti dell'esito dell'istruttoria, nel rispetto dei tempi e dei modi di cui all'art. 10 del "Regolamento comunale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Ortezzano".

La Commissione conclude i lavori alle ore 11,00.

Letto approvato e sottoscritto.

Il Presidente Luigino Vitali _____

Il Componente Fausto Borroni _____

Il Componente Vissia Ulissi _____

Il Segretario verbalizzante Paola Tempestilli _____

COMUNE DI ORTEZZANO