



COMUNE DI ORTEZZANO

---

Provincia di Fermo

PROGETTO DI “INTERVENTI VARI DI  
MESSA IN SICUREZZA E RESTAURO  
MURA NEL CENTRO STORICO”

Fondi art. 30, comma 14 bis, D.L. 34/2019

---

**VERBALE DI VERIFICA PREVENTIVA DELLA  
PROGETTAZIONE ESECUTIVA**  
*ai sensi dell'art. 26 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.*

**Verbale di Verifica ai fini della valutazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di "Interventi vari di messa in sicurezza e restauro mura nel centro storico"**

Importo quadro economico: € 30.315,13

L'anno 2021 (duemilaventuno), il giorno 27 ( ventisette ) del mese di luglio, in Ortezzano, presso la sede comunale sita in piazza Umberto I, n. 4;

Il sottoscritto *prof.ssa Giusy Scendoni* nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, procede alle operazioni di verifica del progetto esecutivo denominato "Interventi vari di messa in sicurezza e restauro mura nel centro storico" ai sensi dell'art. 26, comma 6, lett. d) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

La verifica viene espletata alla presenza del Progettista incaricato con determina n. 59/2021: *arch. Danilo Spinozzi*

**Premesso che:**

- il progetto di "Interventi vari di messa in sicurezza e restauro mura nel centro storico" prevede il restauro di alcuni tratti di mura antiche all'interno del centro storico di Ortezzano con il fine di garantire una maggiore sicurezza diretta (parapetti in muratura, ringhiere, corrimano ecc) e una maggiore sicurezza indiretta (restauro delle pareti in muratura).

Per una semplificazione nell'individuazione dei tratti da restaurare sono stati divisi gli interventi in diverse parti:

**-Via San Pietro**

**-Via Sobborghi Porta da Sole**

**-Via Carboni**

**-Piazza Felice Cavallotti**

- gli interventi possono essere sintetizzati come segue:

**Via San Pietro**

- pulitura accurata del paramento murario
- scarnitura delle connesure
- stuccatura delle connesure
- demolizione rivestimento in cemento
- scuci-cuci
- realizzazione di coltellata in mattoni a coronamento del muro
- sostituzione ringhiera

**Via Sobborghi Porta da Sole**

- pulizia accurata del paramento murario
- scarnitura delle connesure
- stuccatura delle connesure
- scuci-cuci

### **Via Giuseppe Carboni**

- rimozione pedata in cemento
- posa in opera piastrelle in cotto per nuova pedata

### **Piazza Felice Cavallotti**

- scarnitura delle connessioni
- stuccatura delle connessioni
- formazione di accoltellata in mattoni

- il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

01. *Relazione generale*
02. *Relazione specialistica*
03. *Inquadramento urbanistico*
04. *Stato di fatto e stato di progetto*
05. *Stato di fatto e stato di progetto*
06. *Stato di fatto e stato di progetto*
07. *Piano di manutenzione dell'opera*
08. *Cronoprogramma*
09. *Elenco prezzi unitari*
10. *Computo metrico estimativo*
11. *Incidenza manodopera*
12. *Quadro economico*
13. *Schema di contratto di appalto*
14. *Capitolato speciale d'appalto*
15. *Incidenza sicurezza*
  
16. *Verbale di verifica a firma del RUP (art. 26 D.Lgs. 50/2016);*
17. *Delibera di Giunta Comunale;*

**Preso atto che** gli elaborati del PROGETTO ESECUTIVO oggetto di verifica sono i seguenti:

01. *Relazione generale*
02. *Relazione specialistica*
03. *Inquadramento urbanistico*
04. *Stato di fatto e stato di progetto*
05. *Stato di fatto e stato di progetto*
06. *Stato di fatto e stato di progetto*
07. *Piano di manutenzione dell'opera*
08. *Cronoprogramma*
09. *Elenco prezzi unitari*
10. *Computo metrico estimativo*
11. *Incidenza manodopera*
12. *Quadro economico*
13. *Schema di contratto di appalto*
14. *Capitolato speciale d'appalto*
15. *Incidenza sicurezza*

La verifica degli elaborati come sopra elencati ha evidenziato:

**a) La completezza della progettazione esecutiva:**

- Corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- Esaustività degli elaborati tecnici, fotografici, grafici, strutturali;
- Presenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto esecutivo da esaminare;
- Esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- Verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
- Conformità del progetto alla normativa vigente;

**b) La coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti:**

- Il quadro economico è stato redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del D.P.R. 207/2010

**c) L'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;**

**d) I presupposti per la durabilità nel tempo;**

**e) La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso:**

- in rapporto alla tipologia e all'entità dell'opera, sono state previste tutte le lavorazioni e le soluzioni progettuali atte a garantire la completa realizzazione dell'opera, per cui si ritengono minimi i rischi di introduzione di varianti e possibilità di contenzioso;

**f) La possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;**

**g) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori**

**h) L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati**

- L'elenco prezzi è stato desunto dal vigente "Prezziario regionale Marche";
- il computo metrico estimativo è stato redatto con il programma di contabilità lavori idoneo e comprende tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e corrisponde agli elaborati grafici e descrittivi;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere computate appaiono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;

**i) La manutenibilità delle opere**

- Le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;

## ELENCO AUTORIZZAZIONI DA ACQUISIRE

Parere SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO della Regione Marche

Sulla base di quanto sopra esposto relativamente al progetto esecutivo esaminato, in rapporto alla tipologia, entità, categoria ed importanza dell'intervento che esso tratta, il sottoscritto *prof.ssa Giusy Scendoni* in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto

### DICHIARA

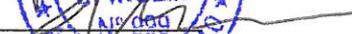
Che il progetto esecutivo in oggetto è regolarmente VERIFICATO e di ciò si redige il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto come appresso.

IL VERIFICATORE

  
\_\_\_\_\_  
Prof.ssa Giusy Scendoni



IL PROGETTISTA

  
\_\_\_\_\_  
Arch. Danilo Spinozzi



### DICHIARA inoltre

Che il progetto esecutivo in oggetto può ritenersi VALIDO ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

IL VALIDATORE - RUP

  
\_\_\_\_\_  
Prof.ssa Giusy Scendoni



