



COMUNE DI ORTEZZANO

Prot. n. 0002063

Data 06-06-2018

Cat. 6 Cl. Arri

PROVINCIA DI FERMO

DECRETO DEL PRESIDENTE

COPIA DI DECRETO N. 69 DEL 01-06-2018

Oggetto: Comune di Ortezzano - Modifica alla perimetrazione del piano particolareggiato del centro storico di Ortezzano, in variante al PRG ai sensi dell'art. 26 L.R. n. 34/92 e smi. delibera del C.C. n. 2 del 17/02/2018.

L'anno **duemiladiciotto** addì **uno** del mese di **giugno**, alle ore **09,00** in Fermo - Viale Trento 113/119, negli uffici della Provincia di Fermo, la Presidente della Provincia Dott.ssa Moira Canigola, con la partecipazione e l'assistenza del Segretario Generale Dott. Fabrizio Annibali, ha assunto il seguente decreto:

PARERE:

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole IN ORDINE alla Regolarita' tecnica
Espresso in data 25-05-18

Il Dirigente
Ing. Ivano Pignoloni

✓ Firmato

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

VISTA la Legge Urbanistica 17/08/1942, n. 1150 – “Legge urbanistica” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 – “Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio” e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare gli artt. 15 e 26;

VISTA la Legge Regionale n.22 del 23/11/2011 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n.14 del 17/06/2008 “Norme per l'edilizia sostenibile” e s.m.i.;

VISTE e richiamate:

- le previsioni e gli indirizzi del P.I.T., P.A.I., P.P.A.R. e del P.T.C. vigenti;
- la normativa nazionale e regionale vigente in materia di edilizia ed urbanistica;
- la L.R. n. 28 del 14/11/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 152/2006 e s.m. e la D.G.R. n.1400 del 20/10/2008 e la D.G.R. n. 1813 del 21/12/2010;
- il D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;

VISTO Piano Regolatore Generale del Comune di Ortezzano adeguato al P.P.A.R. approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.27 del 21/11/2003 aggiornato e modificato con successive varianti;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 17/02/2018 con oggetto “Perimetrazione Piano Particolareggiato del centro storico. Revisione in variante allo strumento urbanistico. Adozione Definitiva”;

VISTI gli atti ed elaborati trasmessi dal Comune di Ortezzano come elencati nel parere istruttorio di seguito riportato;

EVIDENZIATO:

- che in virtù dei dispositivi presenti nella legge regionale n. 34 del 5/8/1992, così come modificata ed integrata dalla L.R. n.19/2001, la Provincia provvede all'espressione del parere di conformità del PRG con la normativa vigente e con le previsioni dei piani di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC, valutando gli atti ed elaborati adottati definitivamente;

- che il procedimento di formazione ed approvazione del PRG è in capo al Comune al quale spetta verificare la regolarità dell'iter seguito e la legittimità degli atti emanati con riferimento alle disposizioni normative in materia urbanistica ed edilizia e della stessa L.R. 34/1992, articolo 26, e ss.mm., al fine di non incorrere in vizi procedurali;

VISTO il parere espresso dal competente Servizio Urbanistica in data 23/05/2018 di seguito integralmente trascritto:

“Il Comune di Ortezzano dotato di P.R.G., ha adottato con delibera di n.2 del 17/02/2018 una variante al vigente P.R.G. ai sensi dell'art. 26 della L.R. n°34/92, al fine di ampliare il perimetro del Piano Particolareggiato del Centro Storico.

DECRETO DEL PRESIDENTE n. 69 del 01-06-2018 PROVINCIA DI FERMO

Gli atti tecnico amministrativi trasmessi dal Comune, con nota prot.n.796 del 01/03/2018 ed acquisiti con prot.n.4404 del 01/03/20018 sono i seguenti:

Elaborati Tecnici

- Relazione;
- Documentazione fotografica;
- Elaborato Grafico – Stato Attuale;
- Elaborato Grafico – Stato Modificato;
- NTA degli immobili inclusi nel nuovo perimetro;
- Stralcio NTA del PRG Vigente;
- Dichiarazione asseverata di Esclusione dalla VAS;

Atti Amministrativi

- Copia dell'avvenuto deposito all'albo pretorio;
- Copia pubblicazione sul Resto del Carlino del 04/11/2017;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 17/02/2018 con oggetto "Perimetrazione Piano Particolareggiato del centro storico. Revisione in variante allo strumento urbanistico. Adozione Definitiva";
- Dagli atti amministrativi trasmessi risulta che:
 - ☐ tutti gli atti ed elaborati relativi alla variante sono stati depositati per 60 giorni consecutivi a partire dal 04/11/2017 presso l'Albo Pretorio del Comune di Ortezzano;
 - ☐ dell'avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico, mediante la pubblicazione sul giornale regionale il "Resto del Carlino" del 04/11/2017;
 - ☐ dalla data di deposito non sono pervenute osservazioni in merito alla variante così come attestato in Deliberazione di Adozione del C.C. n.2 del 17/02/2018;

Parere degli Enti

- Regione Marche – Servizio Infrastrutture Trasporti ed Energia – parere espresso dall'allora Provincia di Fermo – Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio Edilizio - Genio Civile e Protezione Civile: prot.109236 del 29/01/2018: "favorevole con prescrizioni";
- ASUR Area Vasta 4: favorevole con nota prot. 51678/PEC/17 del 06/11/2017;

Descrizione

L'amministrazione Comunale di Ortezzano ha adottato la modifica del perimetro del Piano Particolareggiato del Centro Storico con Deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 17/02/2018 avente per oggetto "Perimetrazione Piano Particolareggiato del centro storico. Revisione in variante allo strumento urbanistico. Adozione Definitiva";

Il Piano Particolareggiato del centro storico è stato approvato con atto di Consiglio Comunale n.21 del 14/07/1983 ed erroneamente sono stati omessi dalla perimetrazione la Piazza Umberto I, il Municipio e la Chiesa di santa Maria del Soccorso.

Sulla Piazza Umberto I, la cui pavimentazione è realizzata in san pietrini regolari di porfido, si affacciano edifici storici in laterizio che chiaramente appartengono al contesto edilizio che caratterizza i nuclei storici dei Comuni marchigiani.

DECRETO DEL PRESIDENTE n. 69 del 01-06-2018 PROVINCIA DI FERMO

Uno degli edifici che si affaccia sulla Piazza è proprio la sede Municipale la cui facciata principale si divide su due livelli divisi da una fascia marcapiano. Il livello inferiore è bugnato da fasce che corrono parallele al marcapiano mentre il piano superiore è incorniciato da due lesene, bugnate anch'esse, e dal marcapiano della copertura sopra la quale si erge il timpano delle due falde di copertura, con un rosone circolare tamponato in posizione baricentrica.

L'edificio della Chiesa e la sua Canonica invece sono in laterizio come il resto del tessuto urbano circostante e la costruzione della chiesa, come la si vede oggi, è fatta risalire al 1450. Essa è stata ricostruita sulle rovine del precedente impianto della Chiesa di Santa Maria delle Grazie della quale rimane custodito solo un affresco in una cappella laterale.

L'inclusione dei manufatti architettonici descritti e della Piazza non comportano modifiche alla vigente normativa del PRG del Comune di Ortezzano.

L'operazione di ampliamento del perimetro del centro storico è stata altresì sottoposta all'attenzione della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, che in data 02/02/2018 ha inviato una nota avente protocollo n.452 nella quale esprime in merito parere favorevole senza alcuna prescrizione né indicazione.

Interrelazioni con gli Strumenti di Pianificazione Sovraordinata

L'intervento in oggetto alla luce di quanto esposto precedentemente, e per quanto asseverato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale nella nota del 17/10/2017, ed in attuazione di quanto previsto nella D.G.R. 1813 del 21/12/2010 e al D.Lgs. 152/2006 così come modificato dal D. Lgs. 128/2010 all'interno dell'Allegato 1 paragrafo 1.3, comma 8 lettera K), non risulta assoggettabile alla procedura di V.A.S. di cui all'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. in quanto non sussiste incremento del carico urbanistico.

Lo scrivente Servizio rileva che l'intervento non contrasta con disposizioni o previsioni del P.T.C. approvato definitivamente con D.C.P. n.11 del 31/03/2015 infatti la Variante non comporta aumenti del carico urbanistico e non si realizza consumo di suolo.

L'intervento è conforme con la specifica normativa urbanistica regionale di cui alla L.R. 34/92 e s.m.i. e L.R. 22/2011.

Rispetto alla L.R. n.28/2001 e s.m. il Comune di Ortezzano risulta essere dotato del Piano di Classificazione Acustica e la Variante al PRG esaminate risulta conforme con la vigente classificazione individuata dal piano stesso trattandosi della medesima destinazione urbanistica vigente.

CONCLUSIONI:

Tutto quanto sopra premesso ed esposto, secondo quanto disposto dall'art.26 e dell'art.3 comma 1 lett.b) della L.R. n.34/92 e s.m.i., lo scrivente Servizio è dell'avviso che in merito alla variante al PRG del Comune di Ortezzano possa essere espresso parere di conformità favorevole alla "normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale e, in particolare, con le

previsioni e gli indirizzi del P.P.A.R., del P.I.T. e del P.T.C., vigenti" con il seguente rilievo:

- si rammenta al Comune l'aggiornamento degli elaborati di PRG con la nuova perimetrazione del Centro Storico;

RITENUTO altresì il parere del Servizio Urbanistica possa ritenersi integralmente condivisibile e che pertanto si possa procedere all'espressione del parere di conformità per gli stessi motivi ed alle stesse condizioni in esso contenuti;

SI PROPONE DI DECRETARE QUANTO SEGUE:

I) di esprimere ai sensi dell'art. 3 lettera a) ed art.26 della L.R. n.34/1992 e s.m. **PARERE DI CONFORMITÀ FAVOREVOLE**, *in merito alla* modifica della perimetrazione del piano particolareggiato del centro storico di Ortezzano, in variante al PRG ai sensi dell'Art. 26 L.R. n.34/92 e smi, adottata definitivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 17/02/2018 con il seguente rilievo:

- si rammenta al Comune l'aggiornamento degli elaborati di PRG con la nuova perimetrazione del Centro Storico;

II) di dare mandato al Dirigente del Settore Viabilità, Infrastrutture, Urbanistica di inviare una copia del presente decreto al Comune di Ortezzano rammentando all'Amministrazione Comunale che, ai sensi dell'art.26 comma 6 lett. a) e b) della L.R. n.34/92, dovrà provvedere ad approvare la variante adeguata ai rilievi di cui al punto I) del presente dispositivo o, in alternativa, a respingere i rilievi formulati, rispettivamente entro 120 e 90 giorni dal ricevimento del presente decreto.

III) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U degli Enti Locali, D.Lgs. 267/2000 considerata la particolare rilevanza degli interessi urbanistici e pertanto l'esigenza di accelerazione delle procedure di formazione degli strumenti urbanistici così da garantire il più possibile una piena e anticipata vigenza delle scelte di pianificazione urbanistica.

Settore Viabilità – Infrastrutture - Urbanistica

Il Dirigente

F.to Ing. Ivano Pignoloni

LA PRESIDENTE

VISTA la L. 7 aprile 2014, n. 56 recante *"Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni"*;

VISTI i commi 55 e 66 dell'art. 1 della L. 56/2014 che stabiliscono i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

VISTO lo Statuto della Provincia di Fermo adottato con deliberazione n. 2 del 22/12/2014 , ai sensi dei commi 55 e 81, art. 1 della Legge n. 56/2014, dell'Assemblea dei Sindaci ed entrato in vigore il giorno 29/01/2015;

VISTO il documento istruttorio posto a fondamento e motivazione della presente proposta di decreto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.L.vo n. 267/2000

DECRETA

I) di esprimere ai sensi dell'art. 3 lettera a) ed art.26 della L.R. n.34/1992 e s.m. **PARERE DI CONFORMITÀ FAVOREVOLE**, *in merito alla* Modifica della perimetrazione del piano particolareggiato del centro storico di Ortezzano, in variante al PRG ai sensi dell'Art. 26 L.R. n°34/92 e smi - adottata definitivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale n n.2 del 17/02/2018, con il seguente rilievo:

- si rammenta al Comune l'aggiornamento degli elaborati di PRG con la nuova perimetrazione del Centro Storico;

II) di dare mandato al Dirigente del Settore Viabilità, Infrastrutture, Urbanistica di inviare una copia del presente decreto al Comune di Ortezzano rammentando all'Amministrazione Comunale che, ai sensi dell'art.26 comma 6 lett. a) e b) della L.R. n.34/92, dovrà provvedere ad approvare la variante adeguata ai rilievi di cui al punto I) del presente dispositivo o, in alternativa, a respingere i rilievi formulati, rispettivamente entro 120 e 90 giorni dal ricevimento del presente decreto.

III) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U degli Enti Locali, D.Lgs. 267/2000 considerata la particolare rilevanza degli interessi urbanistici e pertanto l'esigenza di accelerazione delle procedure di formazione degli strumenti urbanistici così da garantire il più possibile una piena e anticipata vigenza delle scelte di pianificazione urbanistica.

PAGINA BIANCA ANNULLATA

Letto, approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE
F.to Dott.ssa Canigola Moira

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Annibali Fabrizio

Si certifica che copia informatica del presente decreto è pubblicato all'Albo pretorio on line dal 01-06-2018 per giorni 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000.

Fermo li, 01-06-2018

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Annibali Fabrizio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente decreto è divenuto esecutivo il giorno 01-06-2018 in quanto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Fermo li, 01-06-2018

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Annibali Fabrizio

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo

Fermo li, 01-06-2018



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Annibali Fabrizio