



# COMUNE DI RIPE SAN GINESIO

## PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Vittorio Emanuele II, 8 – 62020 RIPE SAN GINESIO  
Tel. e Fax: +39 0733 500102 – 500374  
[comune.ripesanginesio.mc@legalmail.it](mailto:comune.ripesanginesio.mc@legalmail.it)



### Ordinanza n. 53 del 26.05.2017

#### **REVOCA ORDINANZA N. 18 del 19.02.2017 E CONTESTUALE ADOZIONE DI NUOVO PROVVEDIMENTO DI INAGIBILITA' A SEGUITO DI SOPRALLUOGO AEDES PER IL FABBRICATO SITO IN RIPE SAN GINESIO, C.DA FAVETO N. 12 – PROPRIETA' PAZZELLI GIOVANNA**

#### **IL SINDACO**

PREMESSO che:

- in data 26.10.2016 e 30.10.2016, sulla scia dell'attività sismica iniziata il 24/08/2016, si è verificato un ulteriore e grave evento che ha interessato in modo significativo il territorio comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

- a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale con decreto sindacale n. 02 del 26.10.2016 è stato attivato il C.O.C. Centro Operativo Comunale e sono stati eseguiti diversi sopralluoghi da parte del Responsabile dell'Ufficio tecnico, dei tecnici inviati dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco e da tecnici disponibili presso il Comune ed, in ragione degli esiti degli stessi, sono state predisposte specifiche ordinanze a tutela della incolumità della popolazione;

RICHIAMATA l'ordinanza sindacale n. 18 del 19.02.2017 con la quale a seguito di sopralluogo Fast esperito dalla squadra dei tecnici accreditati dal Centro di Coordinamento Regionale (C.C.R.) con n. MR372 sull'immobile di proprietà della Sig.ra PAZZELLI GIOVANNA sito in Ripe San Ginesio (MC) C.da Faveto n. 12, catastalmente individuato al foglio n. 9 particella n. 12, il cui esito di inagibilità è stato il seguente: Edificio non utilizzabile per SOLO RISCHIO ESTERNO – Scheda FAST;

PRESO ATTO che in data 03/04/2017 si è svolto il sopralluogo a cura della squadra dei tecnici accreditati DI.COMA.C con n. P2155, il cui esito, come desunto dal modello GE1 riepilogativo della scheda AeDES, risulta essere: E (Edificio inagibile);

VALUTATO che la situazione rilevata presenta pericoli tali da compromettere l'incolumità delle persone per cui si ritiene indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle persone;

PRESO ATTO che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 ;

VISTO l'art. 38, comma 2 della Legge n. 142/1990 nonché l'art. 16 dello Statuto Comunale che conferisce potere di ordinanza al Sindaco;

#### **DISPONE**

per le motivazioni in premessa esplicitate, la revoca dell'ordinanza n. 18 del 19.02.2017 relativa all'inutilizzabilità per SOLO RISCHIO ESTERNO della porzione dell'immobile sito in Ripe San Ginesio (MC) Contrada Faveto n. 12 catastalmente individuato al Fg. 9 particella n. 12 sub. 2, con n. aggregato 00332 edificio n.003, come individuato dalla scheda Fast,

**COMUNE DI RIPE SAN GINESIO**  
**PROVINCIA DI MACERATA**



**DICHIARA**

**l'inagibilità dell'immobile sito in Ripe San Ginesio (MC) Contrada Faveto n. 12 catastalmente individuato al Fg. 9 particella n. 12 sub. 2,** inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

**ORDINA**

- 1) alla Sig.ra PAZZELLI GIOVANNA nata a SAN GINESIO (MC) il 27/12/1945 cod. fisc. PZZGNN45T67H876H, all'intero nucleo familiare nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo della porzione di edificio dichiarata inagibile.
- 2) al proprietario o comunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo di procedere ad adottare i provvedimenti urgenti compresi l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.

**DISPONE**

Per gli uffici competenti,

- *che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato oggetto della presente ordinanza ;*
- *di notificare la presente ordinanza ai proprietari/affittuari dell'immobile in oggetto ;*
- *di vigilare sull'esecuzione della presente ordinanza ;*

Di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza, al Comando Stazione Carabinieri di Loro Pinceno, Sala Operativa Unificata Permanente della Regione Marche (SOI: SOI.macerata@regione.marche.it), Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata (PEC: com.macerata@cert.vigilfuoco.it);

Di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Macerata (PEC: protocollo.prefmc@pec.interno.it);

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

**INDIVIDUA**

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Laura CONTRATTI in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;

**RENDE NOTO**

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- *ricorso al Prefetto entro 30 gg.*
- *ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche entro 60 gg;*
- *ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;*

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Ripe San Ginesio, li 26.05.2017

**COMUNE DI RIPE SAN GINESIO**  
**PROVINCIA DI MACERATA**  
**RELATA DI NOTIFICA**

Copia del presente Atto è stata notificata al  
Sig. ....  
il giorno ..... del mese .....  
dell'anno ..... mediante consegna  
nelle mani di .....  
*Il Ricevente*                      *Il Messo Comunale*

