

43 045

**COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
UFFICIO TECNICO**

N. 66 Data 07-08-20

**Oggetto: LAVORI DI ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTO=
NICHE SU EDIFICIO DENOMINATO "EX CASA FAMIGLIA" -
APPROVAZIONE STATO FINALE E C.R.E.**

L'anno duemilaventi, il giorno sette del mese di agosto nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il decreto del Sindaco n. 14 del 30.09.2019, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 04.06.2020, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario armonizzato 2020-2022;

Premesso che:

- la sede del Centro diurno C.S.E.R. disabili e del servizio residenziale Co.S.E.R. disabili siti in Gabella Nuova nel Comune di Sarnano, di proprietà dell'Unione Montana dei Monti Azzurri, a causa del sisma del 24.08.2016 e seguenti è stata gravemente danneggiata e dichiarata inagibile tantoché gli ospiti sono stati evacuati, a far data dal dicembre 2016, a Ripe San Ginesio, presso il piano terra/rialzato dell'immobile di proprietà comunale, ex struttura residenziale per minori sita in p.zza Vittorio Emanuele II;

- con Delibere di Giunta Municipale n. 74 del 22.12.2016 e n. 34 del 25.05.2017 questo Comune concedeva all'Unione Montana dei Monti Azzurri l'utilizzo della struttura predetta limitatamente al piano terra/rialzato, per le finalità sopra descritte, giusto contratto di locazione rep. n. 845 del 15.06.2017, con scadenza 31.05.2018;

Atteso che, dovendosi prolungare i tempi di utilizzo della struttura in oggetto, per una migliore gestione delle attività rivolte agli ospiti delle comunità Co.S.E.R. e C.S.E.R., la cooperativa che gestisce il servizio, ha rappresentato l'esigenza di poter disporre di più locali, chiedendo l'utilizzo, in aggiunta a quanto già messo a disposizione, del primo piano dell'immobile attualmente vuoto e inutilizzato;

Dato atto che, in seguito ad appositi incontri intercorsi, il Comune di Ripe San Ginesio, ha confermato la disponibilità a concedere l'uso anche del piano primo rappresentando l'esigenza di dotare l'immobile di opere adeguate all'abbattimento delle barriere architettoniche, in quanto l'edificio è servito, come collegamento tra i vari piani, solo da una scala interna sprovvista di dispositivi idonei (quali ad esempio servo scala o impianto elevatore) per consentire a persone disabili, su sedia a ruote o con difficoltà motorie, l'accesso a tutti i livelli;

Richiamata la delibera di Giunta Municipale n. 45 del 28.05.2018, con la quale il Comune ha approvato un Accordo, ex art. 15 Legge n.241/1990, con l'Unione Montana dei Monti Azzurri, finalizzato all'utilizzo,

almeno fino al 31.12.2020, dei locali già oggetto di contratto di locazione transitoria da adibire a Centro residenziale e diurno per disabili "Monti Azzurri" e dei locali siti al piano superiore del medesimo immobile, per la collocazione temporanea degli ospiti del Centro, a fronte della concessione di un contributo in conto capitale di euro 60.000,00 necessario per l'esecuzione dei lavori di superamento delle barriere architettoniche, finalizzati ad adeguare la struttura alle normative vigenti in materia;

Visto l'accordo ex art. 15 della Legge n. 241/1990 tra l'Unione Montana dei Monti Azzurri ed il Comune di Ripe San Ginesio, a firma dei rispettivi rappresentanti legali, Rep. n. 855 del 01.06.2018, nel quale gli stessi Enti indicano il Comune di Ripe San Ginesio come ente Capofila per l'attuazione delle attività progettuali e realizzative dei lavori sopra specificati;

Richiamate:

- la determina del sottoscritto n. 26 del 28.06.2018, con la quale è stato affidato all'Ing. Stefano Siroti di Loro Piceno, l'incarico professionale finalizzato alla realizzazione dei lavori di abbattimento delle barriere architettoniche edificio denominato "ex casa famiglia" comprendente: progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per l'importo complessivo di € 6.344,00;
- la delibera di Giunta Municipale n. 69 del 24.09.2018 con la quale è stato approvato il progetto ESECUTIVO dei lavori di che trattasi, redatto dal Professionista incaricato, Ing. Siroti Stefano, comportante una spesa complessiva di €. 60.000,00;
- la determina del sottoscritto n. 43 del 09.10.2018, con la quale è stato affidato all'Ing. Raul Poloni di Macerata, l'incarico professionale finalizzato alla redazione del collaudo statico delle opere strutturali previste nel progetto in oggetto, per l'importo complessivo di € 634,40;
- la determina del sottoscritto n. 44 del 17.10.2018, con la quale i lavori di che trattasi sono stati affidati all'impresa Savelli Ascensori s.r.l., con sede a Fermo in c.da Sorno 13 B/C (partita I.V.A. 01865710444), per un importo netto pari ad €. 35.774,56, oltre iva;
- la determina del sottoscritto n. 71 del 31.12.2018, con la quale è stato affidato Geol. Giacomelli Paolo di Macerata, l'incarico professionale finalizzato alla redazione della relazione geologica necessaria per il deposito della pratica all'ex Genio Civile di Macerata, per l'importo complessivo di € 1.268,80 cap ed IVA inclusi;
- la determina del sottoscritto n. 09 del 21.02.2019, con la quale i lavori di "adeguamento impianto termoidraulico" necessari a seguito dell'installazione dell'ascensore sull'edificio denominato "Ex casa famiglia", sono stati affidati alla ditta TERMOIDRAULICA di COSTANTINI MAURIZIO (MC), con sede in Ripe San Ginesio (MC) in Via Villa Le Case n. 30, P. IVA 01811250438, per un importo complessivo di euro 2.500,00 oltre l'iva di Legge;
- la propria determina n. 13 del 19.03.2019 con la quale è stato approvato il Primo Stato d'Avanzamento delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione del progetto "de quo" (pagamento spese tecniche), e liquidato all'Ing. Siroti Stefano l'importo complessivo di **€ 3.120,00** di cui € 3.000,00 per imponibile ed € 120,00 per cap al 4%;
- la determina del sottoscritto n. 77 del 30.12.2019, con la quale i lavori edili su fattura, necessari a seguito dell'installazione dell'ascensore sull'edificio denominato "Ex casa famiglia", sono stati affidati alla ditta OCCHIONI DARIO, P.IVA 00676020431, con sede in c.da Cerrone Varco n. 8/A, 62020 Loro Piceno (MC), per un importo complessivo di euro 4.005,65 oltre l'iva di Legge;
- la determina del sottoscritto n. 15 del 28.02.2020, con la quale i lavori di "adeguamento impianto elettrico" necessari a seguito dell'installazione dell'ascensore sull'edificio denominato "Ex casa famiglia",

sono stati affidati alla ditta S.E.I. Società Elettrica Impianti s.n.c., P.IVA 015800604308, con sede in c.da Fiastra 76, 62020 Colmurano (MC), per un importo complessivo di euro 1.450,00 oltre l'iva di Legge;

- la determina del sottoscritto n. 43 del 09.06.2020, con la quale i lavori su fattura di demolizione della rampa, necessari a seguito dell'installazione dell'ascensore sull'edificio denominato "Ex casa famiglia", sono stati affidati alla ditta LATTANZI LUCA, P.IVA 01917240432, con sede in c.da Castelrotto n. 9, 62020 Ripe San Ginesio (MC), per un importo complessivo di euro 5.016,55 oltre l'iva di Legge;

- la propria determina n. 49 del 23.06.2020 con la quale è stato approvato il Secondo Stato d'Avanzamento delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione del progetto "de quo" (lavori su fattura), per l'importo complessivo di **€ 8.751,22** IVA inclusa;

CONSIDERATO:

- che i lavori sono stati iniziati in data 11/03/2019 come risulta dal relativo verbale di consegna; per la loro esecuzione è stato assegnato il tempo utile di giorni 90 naturali e consecutivi per cui la scadenza è stata fissata per il giorno 09/06/2019;

- che, anche a seguito di sospensioni e riprese la nuova scadenza dei lavori è stata fissata per il giorno 11/05/2020 e che gli stessi sono stati ultimati in data 08/05/2020 come risulta dal relativo verbale di ultimazione dei lavori redatto in pari data;

PRESO ATTO che il progettista e direttore dei lavori ha presentato in data 11.06.2020, prot. n. 3031, la documentazione contabile relativa allo stato finale dei lavori ed al certificato di regolare esecuzione, così distinta:

1. Computo a consuntivo;
2. Libretto delle misure;
3. Registro di contabilità;
4. Sommario del registro di contabilità;
5. Stato Finale;
6. Certificato di pagamento;
7. Certificato di ultimazione dei lavori;
8. Certificato di regolare esecuzione;

VISTI:

- il verbale di inizio dei lavori (su fattura) relativi alla demolizione della rampa, redatto in data 22.06.2020;

- il verbale di ultimazione dei lavori (su fattura) relativi alla demolizione della rampa, redatto in data 08.07.2020;

VISTO che la sottoscritta, in qualità di Responsabile del Procedimento, ha redatto in data 30.07.2020:

- la documentazione contabile relativa allo stato finale delle somme a disposizione dell'Amministrazione per i lavori su fattura di demolizione della rampa, dell'importo complessivo di €. 5.016,55 di cui €. 4.560,50 per lavori ed €. 456,05 per l'IVA nella misura del 10%, se dovuta;

- il certificato di pagamento per le spese tecniche – Stato finale somme a disposizione pari ad €. 3.872,05 oltre cap e IVA, così distinto:

a.	Spese tecniche per prog., d.l. e coord. sicurezza	€.
5.000,00		
b.	Spese tecniche per collaudo statico	
€.	500,00	
c.	Spese tecniche per indagine geologica	
€.	1.000,00	
d.	Spese gen. di prog. 2%, Art. 113 D.Lgs. 50/2016	€.
372,05		
e.	dedotti i certificati già emessi:	

- 1° SASD

€. 3.000,00

Totale deduzioni

€. 3.000,00

Totale credito

€. 3.872,05

DATO ATTO che i lavori sono conclusi e che dalla documentazione contabile, dai certificati di regolare esecuzione degli stessi e dal certificato di pagamento per le spese tecniche, risultano i seguenti crediti:

- ditta SAVELLI ASCENSORI S.R.L., con sede a Fermo in c.da Storno 13 B/C, Partita IVA: 01865710444, in qualità di aggiudicataria dei lavori in oggetto – lavori contrattuali, **€. 37.205,54**, di cui € 35.774,56 per lavori a saldo ed €. 1.430,98 per l'I.V.A. nella misura del 4%;

- ing. Stefano Siroti, con sede in Loro Piceno (MC) in c.da San Valentino n. 45/A, P.I. 01546160431, l'importo complessivo a saldo di **€. 2.080,00** di cui €. 2.000,00 per onorario per servizi tecnici relativi alla progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ed €. 80,00 per il contributo previdenziale;

- ing. Raul Poloni, con sede in Macerata (MC) in via Bianchini n. 36, P.I. 01422650430, l'importo complessivo di **€. 634,40** di cui €. 500,00 per onorario per la redazione del collaudo statico delle opere strutturali previste nel progetto ed €. 134,40 per il contributo previdenziale ed iva;

- Geol. Giacomelli Paolo con studio a Porto Recanati (MC) in via De Gasperi n. 19, P.I. 01259920435, l'importo complessivo di **€. 1.244,40** di cui €. 1.000,00 per onorario relativo alla redazione della relazione geologica ed €. 244,40 per il contributo previdenziale ed iva;

- ditta LATTANZI LUCA, con sede in c.da Castelrotto n. 9, 62020 Ripe San Ginesio (MC), P.IVA 01917240432, affidataria dei lavori su fattura di demolizione della rampa, l'importo complessivo a saldo di **€. 4.560,50**;

RITENUTO doversi procedere all'approvazione della documentazione tecnica e amministrativa relativa allo stato finale lavori, nonché al certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di che trattasi;

ACCERTATA la regolarità della contabilità presentata e ritenuto di dover procedere alla liquidazione del dovuto;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

- il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni;

- il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 e successive modificazioni ed integrazioni;

- l'art. 107, comma 3, lettera d), del TUEL;

- l'art. 183, comma 9, del TUEL e l'art. 26 del Regolamento di contabilità dell'Ente;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Di approvare la documentazione contabile relativa allo Stato Finale e Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di **ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE SU EDIFICIO**

DENOMINATO "EX CASA FAMIGLIA", di cui al progetto approvato con atto di Giunta Municipale n. 69 del 24.09.2018 e dal quale risultano i crediti citati in premessa;

3) Di approvare la documentazione contabile relativa allo Stato Finale delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione e Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di **ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE SU EDIFICIO DENOMINATO "EX CASA FAMIGLIA"**, di cui al progetto approvato con atto di Giunta Municipale n. 69 del 24.09.2018 e dai quali risultano i crediti citati in premessa;

4) Di liquidare le seguenti ditte:

- alla ditta SAVELLI ASCENSORI S.R.L., con sede a Fermo in c.da Storno 13 B/C, Partita IVA: 01865710444, in qualità di aggiudicataria dei lavori in oggetto – lavori contrattuali, previa presentazione di regolare fattura, l'importo complessivo di **€. 37.205,54**, di cui € 35.774,56 per lavori a saldo ed € 1.430,98 per l'I.V.A. nella misura del 4% - CODICE CIG: Z77253B6CF;

- ing. Stefano Siroti, con sede in Loro Piceno (MC) in c.da San Valentino n. 45/A, P.I. 01546160431, previa presentazione di regolare fattura, l'importo complessivo a saldo di **€. 2.080,00** di cui € 2.000,00 per onorario per servizi tecnici relativi alla progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ed € 80,00 per il contributo previdenziale - CODICE CIG: ZC7242D6DB;

- ing. Raul Poloni, con sede in Macerata (MC) in via Bianchini n. 36, P.I. 01422650430, previa presentazione di regolare fattura, l'importo complessivo di **€. 634,40** di cui € 500,00 per onorario per la redazione del collaudo statico delle opere strutturali previste nel progetto ed € 134,40 per il contributo previdenziale ed iva - CODICE CIG: ZA2253A6F2;

- Geol. Giacomelli Paolo con studio a Porto Recanati (MC) in via De Gasperi n. 19, P.I. 01259920435, l'importo complessivo di **€. 1.244,40** di cui € 1.000,00 per onorario, per la redazione della relazione geologica, ed € 244,40 per il contributo previdenziale ed iva;

- ditta LATTANZI LUCA, con sede in c.da Castelrotto n. 9, 62020 Ripe San Ginesio (MC), P.IVA 01917240432, affidataria dei lavori su fattura di demolizione della rampa, previa presentazione di regolare fattura, l'importo complessivo a saldo di **€. 4.560,50**;

5) Di imputare la spesa complessiva di **€. 45.724,84** al codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.999 ex cap. 2546/15 del bilancio corrente esercizio, dando atto che la stessa verrà rimborsata dall'Unione Montana dei monti Azzurri a seguito di Accordo, ex art. 15 Legge n.241/1990, approvato con la delibera di Giunta Municipale n. 45 del 28.05.2018;

6) Di dare atto che la liquidazione delle spese generali di progettazione (ex art. 113 D.Lgs. 50/2016) spettanti al RUP, pari a complessivi **€. 372,05**, avverrà con determina del Segretario Comunale;

7) Di dare atto che la spesa complessiva sostenuta per i lavori in oggetto è stata di **€. 57.968,11** con un'economia pari ad **€. 2.031,89**.

8) Di trasmettere copia del presente atto all'Unione Montana dei Monti Azzurri unitamente alla richiesta di liquidazione;

9) Di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per la successiva emissione dei mandati di pagamento.

SERVIZIO BILANCIO

Visto di regolarità contabile

(Art. 153 comma 5 D.L.gvo 18.8.2000 n. 267)

Si attesta la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Bettucci Luca

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO CONTRATTI LAURA

=====

E' copia conforme all'originale.

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 11-09-20

li, 11-09-20
SERAFINI

IL SEGRETARIO
f.to GIULIANA DOTT.SSA