



COMUNE DI RIPE SAN GINESIO  
PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Vittorio Emanuele II, 8 – 62020 RIPE SAN GINESIO  
Tel. e Fax: +39 0733 500102 – 500374

[comune.ripesanginesio.mc@legalmail.it](mailto:comune.ripesanginesio.mc@legalmail.it)

**ORIGINALE**

**ORDINANZA SINDACALE**

**N. 5 DEL 12-04-2021**

**Oggetto: REVOCA ORDINANZA N. 98 DEL 24.10.2017 - FABBRICATO SITO IN RIPE SAN GINESIO, C.DA FIASTRA**

L'anno duemilaventuno addì dodici del mese di aprile, il Sindaco TEODORI PAOLO

**ORDINA**

**RICHIAMATA** l'ordinanza sindacale n. 98 del 24.10.2017 con la quale è stata disposta **"l'inagibilità temporanea dell'immobile sito in Ripe San Ginesio (MC) c.da Fiastra, catastalmente individuato al Fg. 10 particella n. 626 inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie"**

CONSIDERATO che è stata presentata, presso l'Ufficio Speciale della Ricostruzione, la Richiesta di contributo, ai sensi delle Ordinanze Commissariali n. 4 del 17.11.2016 e n. 8 del 14/12/2016 e ss.mm.ii., numero pratica 1104304500000103052018 – Fascicolo 490.40.20/2018/USR/2760, da parte del Sig. Lattoni Alberto, nato a Ripe San Ginesio (MC) il 26/06/1940 C.F. LTTLRT40H22H323B, in qualità di comproprietario dell'immobile distinto catastalmente al foglio n. 10 mappale n. 626;

VISTI:

- Il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 n. 663 del 27 febbraio 2020, avente ad oggetto "Ord. 4/2016 e s.m.i.. Conc. contributi e autor. assegnazione per edifici danneggiati dal sisma 2016. Immobile ubicato in Ripe San Ginesio, Contrada Fiastra n. 25, fg. 10, mapp. 389, € 106.524,94 CUP H31G20000340008 MUDE 490.40.20/2018/USR/2760 INTESTATARIO LATTONI ALBERTO";

La documentazione relativa all'ultimazione dei lavori, assunta dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione al prot. n. 39740 del 02.04.2021 e successiva integrazione prot. n. 42682 del 09.04.2021, nella quale si evince che i lavori di riparazione e rafforzamento locale, dei danni causati dagli eventi sismici del 24

agosto e 30 ottobre 2016 al fabbricato sito in c.da Fiastra, identificato catastalmente al foglio n. 10 mappale n. 626, adibito ad accessorio per l'attività agricola, risultano regolarmente eseguiti e terminati in data 12.12.2020 e che il fabbricato ha raggiunto la piena agibilità;

DATO ATTO che con la documentazione predetta i tecnici incaricati della progettazione, direzione lavori o di altra attività professionale inerente l'intervento "de quo", per le parti di competenza di ognuno, hanno asseverato che, in seguito all'esecuzione delle opere, l'intero edificio ha raggiunto la piena agibilità e non sussistono ragioni ostanti al rientro nelle abitazioni, ovvero nelle unità immobiliari destinate ad attività produttive, da parte dei rispettivi residenti o utilizzatori o detentori di altro diritto reale;

#### VISTI:

- la Legge 229/2016: conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;
- la Legge 45/2017: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 9 febbraio 2017, n. 8, recante nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017;
- le Ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 n. 4 del 17.11.2016 e n. 8 del 14.12.2016 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale n. 34 del 05.08.1992;
- il vigente Regolamento Edilizio;
- gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000;
- l'art. 16 dello Statuto Comunale che conferisce potere di ordinanza al Sindaco;

#### DISPONE

1. La **revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 98 del 24.10.2017** avente per oggetto "Revoca ordinanza n. 15 del 18.02.2017 e contestuale adozione di nuovo provvedimento di inagibilità a seguito di perizia giurata relativa alla scheda Aedes per il fabbricato sito in Ripe San Ginesio, c.da Fiastra – proprietà Lattoni Alberto"
2. Di notificare la presente ordinanza ai Sig.ri proprietari:
  - LATTONI ALBERTO nato a RIPE SAN GINESIO (MC) il 26/06/1940 Cod. Fisc. LTTLRT40H22H323B;
3. Di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza, al Comando Stazione Carabinieri di Loro Piceno, Sala Operativa Unificata Permanente della Regione Marche (SOI: SOI.macerata@regione.marche.it), Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata (PEC: com.macerata@cert.vigilfuoco.it);
4. Di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Macerata (PEC: protocollo.prefmc@pec.interno.it);
5. Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

#### INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento l'Ing. Silvia CHERUBINI in qualità di Responsabile dell'Area Ricostruzione privata post sisma;

#### RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- *ricorso al Prefetto entro 30 gg.*
- *ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche entro 60 gg;*
- *ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;*

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
TEODORI PAOLO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Del sujesto decreto viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 13-04-2021 al 28-04-2021

Lì 13-04-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SERAFINI GIULIANA