



# COMUNE DI RIPE SAN GINESIO

## PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Vittorio Emanuele II, 8 – 62020 RIPE SAN GINESIO  
Tel. e Fax: +39 0733 500102 – 500374

[comune.ripesanginesio.mc@legalmail.it](mailto:comune.ripesanginesio.mc@legalmail.it)



### **Ordinanza n. 55 del 26.05.2017**

## **REVOCA ORDINANZA N. 61 del 14.09.2016 E CONTESTUALE ADOZIONE DI NUOVO PROVVEDIMENTO DI INAGIBILITA' A SEGUITO DI SOPRALLUOGO FAST PER IL FABBRICATO SITO IN RIPE SAN GINESIO, C.DA FIASTRA – PROPRIETA' EREDI COZZONI ADOLFO**

### **IL SINDACO**

PREMESSO che:

- in data 26.10.2016, sulla scia dell'attività sismica iniziata il 24/08/2016, si è verificato un ulteriore e grave evento che ha interessato in modo significativo il territorio comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

- a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale con decreto sindacale n. 02 del 26.10.2016 è stato attivato il C.O.C. Centro Operativo Comunale e sono stati eseguiti diversi sopralluoghi da parte del Responsabile dell'Ufficio tecnico, dei tecnici inviati dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco e da tecnici disponibili presso il Comune ed, in ragione degli esiti degli stessi, sono state predisposte specifiche ordinanze a tutela della incolumità della popolazione;

RICHIAMATA l'ordinanza sindacale n. 61 del 14.09.2016 con la quale a seguito di sopralluogo speditivo veniva dichiarata la l'inagibilità dell'immobile (ACCESSORIO) sito in Ripe San Ginesio (MC) C.da Fiastra catastalmente individuato al Fg. 5 particella n. 196;

RICHIAMATA la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile prot. n. 44419 del 03.09.2016 con la quale venivano fornite le indicazioni operative per lo svolgimento delle attività di valutazione dell'agibilità a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 nelle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, dal quale si evince che i sopralluoghi effettuati in via preliminare dai vigili del fuoco o da tecnici disponibili presso il Comune, sono da sottoporre a verifica con scheda AeDES/GE1 attraverso personale accreditato dalla Protezione Civile in possesso dei requisiti di idoneità conformi a quanto disposto dal D.P.C.M. 5 maggio 2011 e dal D.P.C.M. 8 luglio 2014;

RICHIAMATA inoltre l'ordinanza odpc n. 405 del 10 novembre 2016 con la quale, dopo le scosse del 26 e del 30 ottobre che hanno provocato un enorme ampliamento dei danni al patrimonio edilizio, per velocizzare l'analisi speditiva delle agibilità sugli edifici privati è stata prevista una nuova procedura denominata Fast (Fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto).

PRESO ATTO che in data 25/05/2017 si è svolto il sopralluogo della **squadra dei tecnici accreditati dal Centro di Coordinamento Regionale (C.C.R.) con n. MR222**, dal quale risulta che per l'edificio in parola, l'esito è il seguente: **sopralluogo NON eseguito per: UNITA' COLLABENTE.**

VALUTATO che la situazione rilevata presenta pericoli tali da compromettere l'incolumità delle persone per cui si ritiene indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle persone;

PRESO ATTO che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 ;

VISTO l'art. 38, comma 2 della Legge n. 142/1990 nonché l'art. 16 dello Statuto Comunale che conferisce potere di ordinanza al Sindaco;

**COMUNE DI RIPE SAN GINESIO**  
**PROVINCIA DI MACERATA**



**DISPONE**

per le motivazioni in premessa esplicitate, la revoca dell'ordinanza n. 61 del 14.09.2016 relativa all'inagibilità dell'immobile (ACCESSORIO) sito in Ripa San Ginesio (MC) C.da Fiastra catastalmente individuato al Fg. 5 particella n. 196,

**DICHIARA**

l'inagibilità dell'immobile (Accessorio) sito in Ripa San Ginesio (MC) Contrada Fiastra catastalmente individuato al Fg. 5 particella n. 196 a seguito di sopralluogo Fast, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

**ORDINA**

- 1) Agli eredi del Sig. COZZONI ADOLFO nato a RIPE SAN GINESIO (MC) il 27/04/1907 cod. fisc. CZZDLF07D27H323S, all'intero nucleo familiare nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio dichiarato inagibile.
- 2) al proprietario o comunque a chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo di procedere ad adottare i provvedimenti urgenti compresi l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.

**DISPONE**

Per gli uffici competenti

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato oggetto della presente ordinanza;
- di notificare la presente ordinanza agli eredi del Sig. COZZONI ADOLFO nato a RIPE SAN GINESIO (MC) il 27/04/1907 cod. fisc. CZZDLF07D27H323S, in qualità di proprietario dell'immobile in oggetto;
- di vigilare sull'esecuzione della presente ordinanza;

Di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza, al Comando Stazione Carabinieri di Loro Piceno, Sala Operativa Unificata Permanente della Regione Marche (SOI: SOI.macerata@regione.marche.it), Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata (PEC: com.macerata@cert.vigilfuoco.it);

Di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Macerata (PEC: protocollo.prefmc@pec.interno.it);

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

**INDIVIDUA**

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Laura CONTRATTI in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;

**COMUNE DI RIPE SAN GINESIO**  
**PROVINCIA DI MACERATA**



**RENDE NOTO**

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- *ricorso al Prefetto entro 30 gg.*
- *ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche entro 60 gg;*
- *ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;*

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Ripe San Ginesio, li 26.05.2017



