COMUNE DI RIPE SAN GINESIO

PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Vittorio Emanuele II, 8 – 62020 RIPE SAN GINESIO
Tel. e Fax: +39 0733 500102 – 500374
comune.ripesanginesio.mc@legalmail.it

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9 Data 31-03-21

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI (ART. 58 LEGGE N. 133/2008) - ANNO 2021

L'anno duemilaventuno, il giorno trentuno del mese di marzo alle ore 20:00, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con appositi avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Ordinaria e in Prima convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

==========

TEODORI PAOLO	P	ADAMI DIEGO	P
GASPARRINI PIERINO	P	GRILLI LUIGINO	P
VIOLA TIZIANA	P	RIDOLFI NATASCIA	A
SILVETTI ROBERTO	P	RICCI BRUNO	A
LIGNINI MANOLO	P	CAPUANO PIETRO	P
ALLEVI CARLA	P		

==========

Presenti n. 9 Assenti n. 2

Partecipa il Segretario comunale signor GIULIANA DOTT.SSA SERAFINI
Il Presidente Signor TEODORI PAOLO in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

GASPARRINI PIERINO
VIOLA TIZIANA
CAPUANO PIETRO

COMUNE DI RIPE SAN GINESIO

PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Vittorio Emanuele II, 8 – 62020 RIPE SAN GINESIO
Tel. e Fax: +39 0733 500102 – 500374
comune.ripesanginesio.mc@legalmail.it

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito nella legge n. 133 del 06.08.2008 che all'art. 58, c,1, prevede che Regioni, Province e Comuni ciascuno con delibera dell'organo di governo individuano, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione, redigendo il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Visto il 2^ comma del citato articolo 58, a norma del quale l'inserimento degli immobili nel Piano di cui sopra ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, nonché costituisce variante allo strumento urbanistico generale;

Precisato che al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare in modo da addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale ***va effettuata la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dimettere;***

Preso atto che al fine di ottemperare a quanto sopra si è provveduto ad una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, suddividendolo in: beni destinati ad uso istituzionale, beni destinati ad usi non istituzionali, beni destinati ad uso abitativo (vedi allegati);

Rilevato che l'elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Visto il regolamento di contabilità;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

Al termine, con la seguente votazione:

Presenti. N. 9
Votanti N. 9
Astenuti N. 0
Voti contrari N. 0
Voti favorevoli N. 9

DELIBERA

1) Di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

Piazza Vittorio Emanuele II, 8 – 62020 RIPE SAN GINESIO
Tel. e Fax: +39 0733 500102 – 500374
comune.ripesanginesio.mc@legalmail.it

2) Di approvare la ricognizione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, come da ***allegato "A"*** alla presente deliberazione;

3) Di dare atto che nel suddetto elenco non vi sono immobili suscettibili di valorizzazione, essendo gli stessi già valorizzati;

4) Di dare atto che per il triennio 2021/2023 non sono previste dismissioni/alienazioni di immobili comunali.

5) Di dare atto che l'elenco sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito INTERNET del Comune e che lo stesso sarà allegato al bilancio di previsione 2021;

6) Di dare atto che ai sensi del citato art. 58, c. 5, del D.L. n. 112/2008, convertito nella legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione.

Inoltre, stante l'urgenza, essendo il presente atto propedeutico all'approvazione al bilancio di previsione 2020/2021, con altra votazione per alzata di mano ed accertatone (con l'assistenza degli scrutatori precedentemente nominati) come appresso l'esito proclamato dal Presidente:

Presenti. N. 9
Votanti N. 9
Astenuti N. 0
Voti contrari N. 0
Voti favorevoli N. 9

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI RIPE SAN GINESIO

PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Vittorio Emanuele II, 8 – 62020 RIPE SAN GINESIO
Tel. e Fax: +39 0733 500102 – 500374
comune.ripesanginesio.mc@legalmail.it

PARERI SULLA PROPOSTA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO: **"APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI (ART. 58 LEGGE N. 133/2008) - ANNO 2021"**

VISTO:
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.gvo 18.08.2000 n. 267, si esprime parere favorevole, per quanto di competenza in ordine alla regolarità contabile e sotto il profilo della copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE UFFICIO RAGIONERIA
Rag. Luca Bettucci

VISTO:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.gvo 18.08.2000 n. 267, si esprime parere favorevole, per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
Geom. Laura Contratti

COMUNE DI RIPE SAN GINESIO

PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Vittorio Emanuele II, 8 – 62020 RIPE SAN GINESIO
Tel. e Fax: +39 0733 500102 – 500374
comune.ripesanginesio.mc@legalmail.it

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE	IL CONSIGLIERE ANZIANO	IL SEGRETARIO
f.toTEODORI PAOLO	f.toGASPARRINI PIERINO	f.toGIULIANA DOTT.SSA SERAFINI

==========

E' copia conforme all'originale.

IL SEGRETARIO

li, ... GIULIANA DOTT.SSA SERAFINI

==========

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 01-04-21

IL SEGRETARIO

li, 01-04-21 f.to GIULIANA DOTT.SSA SERAFINI

==========