

43 045

**COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
UFFICIO TECNICO**

N. 60 Data 15-07-21

**Oggetto: PSR MARCHE 2014/2020 - MISURA 19 "SOSTEGNO ALLO
SVILUPPO LOCALE LEADER" - INTERVENTO DI RIQUALIFI-
CAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLA TORRE LEONINA (CUP
J33G18000140002) - APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO**

L'anno duemilaventuno, il giorno quindici del mese di luglio nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il Decreto Sindacale n. 14 in data 30/09/2019 con il quale è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica di questo Ente il geom. Laura Contratti;

Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria dell'Ente:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 11 del 31.03.2021, esecutiva a norma di legge, ad oggetto "*Documento Unico di programmazione (DUP) - periodo 2021-2023 – Approvazione nota di aggiornamento (art. 170, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000)*";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 31.03.2021, esecutiva a norma di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario armonizzato 2021-2023;

Premesso che in data 19.06.2018, il GAL Sibilla ha emesso un Bando pubblico denominato "*PSR Marche 2014-2020 - Misura 19 "Sostegno allo Sviluppo Locale LEADER" – PSL Sibilla – Bando Misura 19.2.7.6 Operazione A) – Investimenti relativi al patrimonio culturale e naturale delle aree rurali*";

- **che** l'obiettivo di detto Bando è la valorizzazione del patrimonio storico culturale e naturale esistente dell'area dei comuni ricadenti nel territorio del GAL Sibilla, e che in particolare lo stesso riguarda interventi strutturali di recupero, restauro e risanamento conservativo del patrimonio culturale e dei beni paesaggistici di cui al D. Lgs. N. 42/2004, comprensivo degli allestimenti, delle tecnologie e degli arredi necessari alla loro valorizzazione;

- **che** l'Amministrazione ha partecipato al bando "*de quo*", con una progettualità mirata ad attuare un intervento di "Riqualificazione e valorizzazione della *Torre Leonina*", sita in piazza Vittorio Emanuele II;

Richiamati:

-la Determina dell'Ufficio Tecnico n. 47 del 05.11.2018, con la quale l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva, direzione dei lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e collaudo, per la realizzazione dei lavori di "**Riqualificazione e valorizzazione della Torre Leonina**" è stato affidato all'Arch. Marta Massetani, legale rappresentante dello studio Ago Architettura STP, con sede a Macerata per l'importo complessivo di Euro 6.661,20, cap ed iva compresi;

-la Determina del Segretario comunale n. 51 del 15.11.2018 con la quale il Geom. Laura Contratti è stato nominato Responsabile Unico del procedimento (RUP), ex art.31 del D. Lgs. 50/2016, per l'intervento lavori di "Riqualificazione e valorizzazione della Torre Leonina";

-la Delibera di Giunta Municipale n. 84 del 22/11/2018, con la quale è stato approvato il progetto definitivo denominato "Riqualificazione e valorizzazione della Torre Leonina" presentato dall'Architetto incaricato il cui importo totale ammontava ad Euro 98.000,00 e lo stesso presentato tramite della piattaforma regionale SIAR con domanda di aiuto nr. 38551 prot.1310588 del 26/11/2018;

Vista la nota a firma del Presidente del GAL Sibilla, pervenuta in data 06.11.2019 ed assunta al prot. Ente n. 5342, con la quale è stato comunicato che con Deliberazione del C.d.A del GAL del 30/10/2019 è stata approvata la graduatoria definitiva delle domande di sostegno presentate ed ammesso a finanziamento il progetto di questo Comune risultato alla posizione nr. 3 della graduatoria medesima;

Evidenziato che il Progetto del Comune di Ripe San Ginesio risulta ammissibile a finanziamento per una spesa massima di Euro 85.331,64 per il quale può essere riconosciuto un contributo fino ad euro 76.249,48, anziché Euro 98.000,00, spesa complessiva prevista nel progetto approvato con D.G.M. n.84/2018;

Richiamata la Delibera di Giunta Municipale n.105 del 17.12.2020, con la quale è stato approvato il progetto ESECUTIVO, redatto da tecnico incaricato Arch. Marta Massetani, relativo all'intervento di "Riqualificazione e valorizzazione della Torre Leonina" (CUP J33G18000140002), rimodulato a seguito del contributo concesso con Deliberazione del C.d.A. del GAL Sibilla sopra richiamata, comportante una spesa complessiva di Euro 88.000,00, il cui quadro tecnico economico è il seguente:

LAVORI		
TOTALE LAVORI		€ 38.296,53
Oneri della sicurezza		€ 1.662,98
LAVORI A BASE D' ASTA		€ 36.633,55
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA su lavori 10%		€ 3.829,65
Importo forniture		€ 29.000,00
iva al 22% importo forniture		€ 6.380,00
spese tecniche		€ 5.250,00
cap. 4% su spese tecniche		€ 210,00
iva 22% su spese tecniche		€ 1.201,20
Incentivi per le funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/16		€ 765,89
IMPREVISTI iva compresa		€ 3.002,80
spese di pubblicità opera		€ 63,93
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 49.703,47
TOTALE GENERALE PROGETTO		€ 88.000,00

PREMESSO che:

- con la determinazione di questo Ufficio n. 120 del 30.12.2020 è stata formalizzata l'aggiudicazione, avvenuta attraverso la procedura telematica all'interno del portale "acquistinretepa.it", relativa ai lavori denominati "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLA "TORRE LEONINA", a favore della ditta C.M. IMPIANTI ELETTRICI DI MANFRINI FABIO, con sede in VIA XXV APRILE, 17, 62018, Potenza Picena (MC), p.iva 01983050434, che ha presentato un'offerta di ribasso d'asta dello 0,50 % sul prezzo posto a base di gara di € 36.633,55 + € 1.662,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva 10%, per un importo netto pari ad € 38.113,36 oltre iva comprensivo degli oneri della sicurezza, ed è stato approvato il seguente quadro tecnico economico rimodulato a seguito dell'espletamento della gara nonché

il documento di stipula n. 1554725_933695 generato automaticamente dal sistema MePa di "acquistinretepa.it" in data 30.12.2020 che riporta le clausole contrattuali;

LAVORI		
TOTALE LAVORI		€ 38.296,53
Oneri della sicurezza		€ 1.662,98
LAVORI A BASE D' ASTA		€ 36.633,55
RIBASSO OFFERTO	0,50%	€ 183,17
IMPORTO CONTRATTUALE		€ 38.113,36
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA su lavori 10%		€ 3.811,34
Importo forniture		€ 29.000,00
iva al 22% importo forniture		€ 6.380,00
spese tecniche		€ 5.250,00
cap. 4% su spese tecniche		€ 210,00
iva 22% su spese tecniche		€ 1.201,20
Incentivi per le funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/16		€ 765,89
IMPREVISTI iva compresa		€ 3.002,80
spese di pubblicità opera		€ 63,93
SOMME DERIVANTI DA RIBASSO		€ 201,48
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 49.886,64
TOTALE GENERALE PROGETTO		€ 88.000,00

- con verbale in data 12/04/2021 si è dato avvio ai lavori;

- con la determinazione di questo Ufficio n. 42 del 27.05.2021 è stata affidata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni nella Legge 120/2020 e dell'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla ditta IC VIDEOPRO s.r.l., con sede in Via Gagarin, 172- 61122 Pesaro (PU), P. IVA 02410620419, la fornitura di un impianto audio e video idoneo a supportare la videoproiezione di contenuti in formato digitale tramite computer, al complessivo importo di Euro 12.400,00 oltre IVA 22%;

- con determinazione di questo Ufficio n. 43 del 03.06.2021 è stata affidata la realizzazione della progettazione e realizzazione di n.3 creazioni i videomapping, con contenuti artistici originali, da proiettarsi su una porzione di superficie della Torre Leonina, previsti nel progetto approvato con D.G.M. n.105 del 17.12.2020, a Luca Agnani Studio, esperto *visual designer/artista multimediale*, con sede in Macerata (MC), via Campanile 9, P.I. 01726270430, per un importo di Euro 16.600,00 + Iva 22%;

CONSIDERATO:

• che durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di eseguire alcune variazioni per cause contingenti finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità ed anche per risolvere problematiche non prevedibili al momento della stesura del progetto, come previsto dall'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ed in particolare:

1. maggiore quantità di demolizioni e ricostruzioni delle pavimentazioni in pietra e relativo massetto;
2. maggiore quantità di pietra per la pavimentazione da fornire a piè d'opera rispetto a quella prevista del 50%;

- che il direttore dei lavori, Arch. Marta Massetani, ha proposto al sottoscritto R.U.P. dell'appalto, tutte le modifiche nonché le varianti delle opere in corso di esecuzione, indicandone i motivi in apposita relazione, fornendone altresì l'ausilio necessario per gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni previste dall'articolo 106, comma 1 del codice. Le variazioni comportano prestazioni non previste dal contratto e per le quali risulta la formazione di nuovi prezzi, sempre nel rispetto del Q.T.E. approvato;
- che l'Arch. Marta Massetani, in qualità di Direttore dei Lavori, ha redatto una perizia suppletiva e di variante il cui importo è contenuto entro il limite del 15% del valore iniziale del contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto e secondo i principi di efficacia, efficienza ed economicità della P.A., che comporta quindi modifiche non sostanziali e trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera con utilizzo delle economie e degli imprevisti, ed avente il seguente QTE:

LAVORI	
TOTALE LAVORI	€ 41.038,60
Oneri della sicurezza	€ 1.725,53
LAVORI A BASE D' ASTA	€ 39.313,07
RIBASSO OFFERTO 0,50%	€ 196,57
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 40.842,03
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA su lavori 10%	€ 4.084,20
Importo forniture	€ 29.000,00
iva al 22% importo forniture	€ 6.380,00
spese tecniche	€ 5.250,00
cap. 4% su spese tecniche	€ 210,00
iva 22% su spese tecniche	€ 1.201,20
Incentivi per le funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/16	€ 765,89
IMPREVISTI iva compresa	€ 50,45
SOMME DERIVANTI DA RIBASSO	€ 216,22
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 47.157,96
TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 88.000,00

- che le modifiche apportate non mutano la natura complessiva del contratto, le categorie del presente lavoro rimangono quelle previste per capitolati speciali di appalto "opere edili";

RICHIAMATO l'art. 106 comma 1 lett. C) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. il quale consente le varianti dei contratti d'appalto in corso di validità ove siano soddisfatte le seguenti condizioni:

1. la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. ecc ...
2. la modifica non altera la natura generale del contratto;

ACCERTATO, pertanto, che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. C) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii rendendosi soddisfatte entrambe le condizioni sopraindicate;

RITENUTO quindi di dover procedere all'approvazione della Perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore dei lavori, Arch. Marta Massetani, in base all' art. 106 comma 1 lett. C) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., relativa all'appalto dei lavori di **"Riqualificazione e valorizzazione della Torre Leonina"** (CUP J33G18000140002) e di dover procedere con l'affidamento degli stessi;

RITENUTO altresì dover affidare i lavori previsti nella variante in corso d'opera oggetto di approvazione con il presente atto direttamente alla ditta aggiudicataria dei lavori, agli stessi patti e condizioni del contratto di appalto principale, previa sottoscrizione di atto di sottomissione che verrà repertoriato in forma di scrittura privata soggetta a registrazione in caso d'uso;

CONSIDERATO che ricorre la fattispecie relativa alle procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia di cui all'art. 1, comma 1, del D.L. 76/2020 recante *«Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*, convertito con modificazioni nella Legge 120/2020 (in deroga agli articoli 36, comma 2 e 157 comma 2, del D.Lgs. 50/2016);

RICHIAMATO l'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020 sopra richiamato, il quale prevede che: *"... le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;"

VERIFICATO che, relativamente all'affidamento in oggetto, il cui importo dei lavori a base d'asta è inferiore alla soglia dei 150.000,00 e che pertanto sussistono le condizioni per l'affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni nella Legge 120/2020;

VISTO:

- il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il D.Lgs n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- il D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge 120/2020;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- Linee guida ANAC n. 4;
- lo Statuto comunale;

D E T E R M I N A

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e smi.

2. Di approvare la perizia suppletiva di variante in corso d'opera dei **"Riqualificazione e valorizzazione della Torre Leonina"**, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Marta Massetani pervenuta in data 05.07.2021 ed assunta al prot. n. 3444 ai sensi dell' art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii, costituita dai seguenti elaborati ed avente il QTE come riportato nelle premesse;

- V 01 Relazione: Perizia di Variante
- V 02 Computo Metrico e Calcolo incidenza della manodopera
- V 03 Elenco Prezzi e Analisi Prezzi
- V 04 Elaborato comparativo Computo Metrico Progetto appaltato e Variante
- V 05 Stima incidenza sicurezza
- V 06 QTE Progetto Appaltato e QTE Variante

3. Di dare atto che la variante di cui si tratta:

- è relativa a lavori supplementari che si sono resi necessari nel corso dell'esecuzione dell'opera, non compresi nel progetto, finalizzati al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità e che non alterano la sostanza dello stesso;
- il RUP ritiene la stessa conforme alla vigente normativa ed esprime giudizio di ammissibilità;
- trova la copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera attraverso l'utilizzo delle somme a disposizione dell'amministrazione riguardanti i lavori su fattura e gli imprevisti;
- non comporta la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto alla somma già prevista;
- è contenuta nel limite del 15% del valore iniziale di contratto ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e smi.
- comporta un maggior corrispettivo contrattuale aggiuntivo al netto del ribasso d'asta del 0,50% compresi gli oneri della sicurezza di **€ 2.728,67** oltre IVA rispetto al progetto originario;

4. Di affidare direttamente alla ditta aggiudicataria gli ulteriori lavori migliorativi di perizia e di dare atto che la stessa, unitamente al Responsabile del Procedimento sottoscriveranno il presente atto per accettazione;

5. Di dare atto che la somma complessiva di euro € 3.001,54 è già prevista nell'importo totale dell'investimento imputato al codice di bilancio 08.01-2.02.01.09.999 ex cap. 2689 del bilancio di previsione 2021/2023, esercizio finanziario 2021;

6. Di trasmettere il presente atto al Settore Finanziario per i conseguenziali provvedimenti/atti di competenza;

7. Di pubblicare la presente ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs 50 del 14/08/2016 (principi di trasparenza) e s.m.i..

SERVIZIO BILANCIO

Visto di regolarità contabile

(Art. 153 comma 5 D.L.gvo 18.8.2000 n. 267)

Si attesta la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Bettucci Luca

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO CONTRATTI LAURA

=====

E' copia conforme all'originale.

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 13-09-21

li, 13-09-21
SERAFINI

IL SEGRETARIO
f.to GIULIANA DOTT.SSA