

**PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO STORICO E VILLA LE CASE – APPROVAZIONE CON INTEGRAZIONE
ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

- con delibera n. 89 del 28.10.2019, la Giunta Comunale ha proceduto ad una nuova adozione del Piano Particolareggiato del Centro Storico e Villa Le Case di Ripe San Ginesio, con integrazione alle norme tecniche di attuazione, Piano già approvato con atto di C.C. n. 07 del 25.03.2003 che, essendo trascorsi più di dieci anni dalla sua attuazione, ai sensi dell'art. 16, c. 5, della Legge 1150/42, aveva teoricamente concluso la sua efficacia il giorno 24 marzo 2013;
- tale provvedimento si configura come mero adempimento di carattere tecnico-amministrativo volto a favorire la concreta prosecuzione degli obiettivi strategici fissati nel Piano originario, nonché occasione per procedere alla integrazione delle norme tecniche di attuazione, allineandole alla normativa vigente;
- dal 05.11.2019 al 05.12.2019 sono state espletate le procedure di pubblicazione ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 così come modificata dalla L.R. 34/05, della predetta deliberazione di Giunta e relativi allegati del Piano;
- nei successivi 30 giorni, quindi fino al 04.01.2020, chiunque interessato poteva depositare osservazioni allo stesso;
- in data 24.12.2019 è pervenuta una osservazione al Piano, assunta al prot. n. 6206, da parte dell'Arch. Marco Felicini in qualità di tecnico incaricato dalla Sig.ra Torregiani Stahl Isabella Maria per conto del Sig. Torregiani Roberto, proprietario di un immobile sito nel centro storico e danneggiato dagli eventi sismici del 2016, corredata dei relativi elaborati grafici contenenti la proposta di modifica dell'adottando Piano in relazione agli interventi descritti nelle schede 11 e 11a del comparto 11, di cui alla tavola *"Riqualificazione del Centro Storico - Progetto schede comparti"*;

Dato atto che, in merito all'osservazione *"de quo"*, con la quale, in sostituzione della demolizione della porzione di edificio *"zona a ponte"*, distinto catastalmente al foglio 6 part. 29/30, di proprietà del Sig. Torregiani ed altri, si chiede il mantenimento della stessa con interventi di manutenzione straordinaria;

- l'ufficio, effettuate le opportune valutazioni, vista la tipologia architettonica del manufatto risalente agli anni 50, che risulta conforme alla composizione architettonica tipica della zona in cui è situato e caratterizza il borgo, esprime il proprio nulla osta all'accoglimento della richiesta;

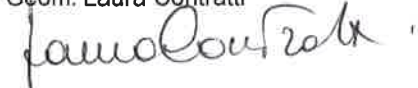
Tutto ciò premesso, e considerato che ai sensi dell'art. 5, c. 13 (lett. b) della Legge n. 106/2011 la competenza all'approvazione dei piani attuativi comunque denominati e compatibili con lo strumento urbanistico generale è stata assegnata alla Giunta Comunale, si propone di approvare in via definitiva il Piano Particolareggiato del Centro Storico e Villa Le Case di Ripe San Ginesio, con integrazione alle norme tecniche di attuazione per i motivi di cui in premessa, adottato con delibera di G.C. n. 89 del 28.10.2019 con accoglimento dell'osservazione depositata agli atti, prot. n. 6206 in data 24.12.2019.

Vedi:

- tavola *"Riqualificazione del Centro Storico - Progetto schede comparti"* - schede 11 e 11a del comparto 11 - STATO ATTUALE.
- tavola *"Riqualificazione del Centro Storico - Progetto schede comparti"* - schede 11 e 11a del comparto 11 - STATO MODIFICATO.

Ripe San Ginesio, lì 23.01.2020

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Geom. Laura Contratti



Il Responsabile dell'Ufficio Sisma - Ricostruzione privata
Ing. Silvia Cherubini

