

COMUNE DI RIPE SAN GINESIO

(Provincia di Macerata)

P.zza Vittorio Emanuele II, 8 - c.a.p. 62020

Tel/Fax 0733/500102 - 500374

C.F. e Partita IVA: 00267220432

43 045

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 12 Data 30-01-20

**Oggetto: PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO STORICO E VILLA LE
CASE - APPROVAZIONE DEFINITIVA CON INTEGRAZIONE ALLE NORME TECNICHE DI
ATTUAZIONE**

L'anno duemilaventi, il giorno trenta del mese di gennaio alle ore
14:00, nella Sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal
Sindaco, si é riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

TEODORI PAOLO	SINDACO	P
GASPARRINI PIERINO	VICE SINDACO	P
VIOLA TIZIANA	ASSESSORE	P

Presenti n. 3

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario comunale Signor GIULIANA DOTT.SSA SERAFINI
Il Presidente Signor TEODORI PAOLO in qualità di SINDACO dichiara
aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli
intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO che con delibera n. 89 del 28.10.2019, la Giunta Comunale ha proceduto alla nuova adozione del Piano Particolareggiato del Centro Storico e Villa Le Case di Ripe San Ginesio, con integrazione alle norme tecniche di attuazione, Piano già approvato con atto di C.C. n. 07 del 25.03.2003 che, essendo trascorsi più di dieci anni dalla sua attuazione, ai sensi dell'art. 16, c. 5, della Legge 1150/42, aveva teoricamente concluso la sua efficacia il giorno 24 marzo 2013;

RILEVATO che :

- una copia completa del Piano di Lottizzazione, unita alla delibera di adozione (atto di G.M. n. 89/2019), nel rispetto delle disposizioni di Legge, è stata trasmessa alla Provincia di Macerata con nota in data 05.11.2019 protocollo 5321, e che la Provincia di Macerata (Settore Ambiente e Territorio), con nota del 10.12.2019 prot. 32867, assunta al Protocollo Comunale in data 12.12.2019 con n. 6026, ha trasmesso il Decreto Presidenziale n. 236 del 06.12.2019 con il quale è stato preso atto, senza formulare osservazioni, della riadozione con integrazione alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato Centro Storico e Villa le Case, adottato dal Comune di Ripe San Ginesio con atto di Giunta Comunale n. 89 del 28/10/2019.

- successivamente all'adozione, dal 05.11.2019 al 05.12.2019, sono state espletate le procedure di pubblicazione, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92, così come modificata dalla L.R. 34/05 e che, nei successivi 30 giorni, è pervenuta una osservazione al Piano, assunta al prot. n. 6206 in data 24.12.2019, da parte dell'Arch. Marco Felicini per conto del Sig. Torregiani Roberto, proprietario di un immobile sito in centro storico e danneggiato dagli eventi sismici del 2016, corredata dei relativi elaborati grafici contenenti la proposta di modifica dell'adottando Piano in relazione agli interventi descritti nelle schede 11 e 11a del comparto 11, di cui alla tavola "*Riquilificazione del Centro Storico - Progetto schede compart*";

- in merito all'osservazione "*de quo*", viene chiesto all'Ente che, in sede di approvazione definitiva del Piano particolareggiato, venga previsto, in sostituzione della demolizione della porzione di edificio "*zona a ponte*" distinto catastalmente al foglio 6 part. 29/30, di proprietà del Sig. Torregiani ed altri, il suo mantenimento con interventi di manutenzione straordinaria;

RICHIAMATO il documento istruttorio redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, unitamente al Responsabile dell'Ufficio Sisma - Ricostruzione privata nel quale, valutata l'osservazione presentata, vista la tipologia architettonica del manufatto risalente agli anni 50, che risulta conforme alla composizione architettonica della zona in cui è situato e caratterizza la tipicità del borgo, si esprime il nulla osta all'accoglimento della richiesta come evidenziato nelle schede 11 e 11a del comparto 11, di cui alla tavola "*Riquilificazione del Centro Storico - Progetto schede compart*";

RITENUTO doverosi condividere quanto riportato nel Documento Istruttorio redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico e dal Responsabile dell'Ufficio Sisma per la ricostruzione privata, che si considera parte integrante e sostanziale del presente atto;

CONSIDERATO che la presente proposta non comporta impegno di spesa, né riduzione delle entrate al bilancio comunale;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione definitiva del presente atto riguardante la riadozione del Piano Particolareggiato del Centro Storico e Villa Le Case di Ripe San Ginesio, con integrazione alle norme tecniche di attuazione per i motivi di cui in premessa, adottato con delibera di G.C. n. 89 del 28.10.2019 e con accoglimento dell'osservazione depositata agli atti prot. n. 6206 in data 24.12.2019;

VISTA:

- la competenza della G.C. a deliberare ai sensi dell'art. 5, co. 13 (lett. b) della L. n°106/2011;
- la L.R. n° 34/92 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'allegato parere favorevole di cui agli art.li 49 comma 1 e 147 bis del D.lgs 267/2000 espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico relativamente alla regolarità tecnica dando atto che non necessita il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta aumento di spesa né diminuzione d'entrata.

Con votazione palese unanime;

DELIBERA

1. di condividere e fare proprio, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il documento istruttorio redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico e dal Responsabile dell'Ufficio Sisma per la ricostruzione privata;
2. di accogliere l'osservazione pervenuta al Piano in oggetto, (assunta al prot. n. 6206 in data 24.12.2019, da parte dell'Arch. Marco Felicini in qualità di tecnico incaricato dalla Sig.ra Torregiani Stahl Isabella Maria su delega ricevuta dal Sig. Torregiani Roberto), sulla base delle valutazioni riportate nel documento istruttorio di cui al punto precedente, redatto dall'ufficio tecnico;
3. di approvare in via definitiva il Piano Particolareggiato del Centro Storico e Villa Le Case di Ripe San Ginesio, con integrazione alle norme tecniche di attuazione, adottato con atto G.C. n° 89 del 28.10.2019, ai sensi dell'art. 30 co. 5 della L.R. 34/92 così come modificata dalla L.R. 34/05 costituito dai seguenti elaborati:

RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO

- Relazione illustrativa
- Progetto schede comparti (con inserimento delle nuove schede 11 e 11a del comparto 11)
- Norme tecniche di attuazione
- Tavola n. 1 inquadramento territoriale
- Tavola n. 2 e 3 struttura dell'edificato
- Tavola n. 4 e 5 morfologia dell'edificato
- Tavola n. 6, 7 e 8 indagine conoscitiva
- Tavola n. 9 comparti e tipologie edilizie
- Tavola n. 10 struttura del progetto

RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELL'AREA SITA AI MARGINI DEL CENTRO STORICO – R1

- Relazione illustrativa
- Schede progetto unità urbanistiche
- Norme tecniche di attuazione
- Tavola n. 1 inquadramento territoriale
- Tavola n. 2 planimetria dell'area interessata all'intervento
- Tavola n. 3 profili altimetrici sulla viabilità principale
- Tavola n. 4 e 5 tavole tematiche
- Tavola n. 6 unità urbanistiche
- Tavola n. 7 struttura del progetto – interventi

BORGO VILLA LE CASE

- Relazione illustrativa
- Schede progetto unità urbanistiche
- Norme tecniche di attuazione
- Tavola n. 1 inquadramento territoriale
- Tavola n. 2 struttura dell'edificato
- Tavola n. 3 morfologia dell'edificato
- Tavola n. 4 e 5 indagine conoscitiva
- Tavola n. 6 comprensorio unità urbanistiche zonizzazione
- Tavola n. 7 struttura del progetto – interventi

e contenente la seguente integrazione alle N.T.A. del Piano di cui al punto precedente: “La progettazione di qualsiasi intervento edilizio che comporterà modifiche volumetriche, strutturali e/o variazione dei carichi, dovrà essere corredata da uno studio geologico e/o geotecnico ai sensi delle N.T.C. del 2018, che terrà anche conto dei risultati degli studi di microzonazione sismica di livello 3.”

4. di dare altresì atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione delle entrate, pertanto non necessita di parere contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00;
5. di dare mandato all'Ufficio Segreteria di avviare le procedure di cui all'art. 30 co. 5 della L.R. 34/92 come modificato dalla L.R. 34/05, inviando entro 90 gg dall'approvazione del presente atto copia della relativa deliberazione alla Provincia, nonché di pubblicare sul B.U.R. Marche la presente delibera di approvazione, ai sensi dell'art. 40 co. 2 bis della L.R. 34/92 così come modificata dalla L.R. 19/01;
6. di rendere, con apposita e separata votazione, la presente immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi dell'art. 134 del Tuel n. 267/2000, con voti unanimi;

DELIBERA

Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 47 comma 3 della Legge n. 142/90.

PARERI SULLA PROPOSTA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO:
**"PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO STORICO E VILLA LE CASE - APPROVAZIONE
DEFINITIVA CON INTEGRAZIONE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE"**

VISTO:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.gvo 18.08.2000 n. 267,
si esprime parere favorevole, per quanto di competenza in ordine alla
regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
Geom. Laura Contratti

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
f.to TEODORI PAOLO

IL SEGRETARIO
f.to GIULIANA DOTT.SSA SERAFINI

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 28-02-20

li, 28-02-20

IL SEGRETARIO
f.to GIULIANA DOTT.SSA SERAFINI

La presente é copia conforme all'originale.

Ripe San Ginesio li

IL SEGRETARIO
GIULIANA DOTT.SSA SERAFINI

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, é divenuta esecutiva il 28-02-20
[] non essendo pervenute richieste di invio al controllo.
[] non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione.

IL SEGRETARIO
f.to GIULIANA DOTT.SSA SERAFINI