



COMUNE DI RIPE SAN GINESIO

PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Vittorio Emanuele II, 8 – 62020 RIPE SAN GINESIO
Tel. e Fax: +39 0733 500102 – 500374
comune.ripesanginesio.mc@legalmail.it



Ordinanza n. 1 del 11.01.2018

REVOCA PARZIALE ORDINANZA N. 158 DEL 12.12.2016 RELATIVA AI FABBRICATI SITI IN RIPE SAN GINESIO, C.DA FIASTRA N. 80 – PROPRIETA' SERVILI FERNANDA, FATTORI PIERDOMENICO E FATTORI ROSELLA

IL SINDACO

PREMESSO che:

- in data 30.10.2016, sulla scia dell'attività sismica iniziata il 24.08.2016 e 26.10.2016, si è verificato un ulteriore e grave evento che ha interessato in modo significativo il territorio comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;
- tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale gravi danni e che si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;
- l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:
 - a) al comma 3, che *il sindaco è autorità comunale di protezione civile. Al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione dei servizi di emergenza che insistono sul territorio del comune, nonché il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della giunta regionale;*
 - b) al comma 4, che *quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli dell'autorità comunale di protezione civile;*
- l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che *il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;*
- gli artt. 14 e 15 della L. R. 2/2001 (Sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

VISTE le schede Fast per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto della Protezione Civile, redatte dalla squadra 622:

- scheda n. 009 del 12.12.2016 relativa all'edificio ad uso abitazione sito in Ripe San Ginesio in contrada Fiastra n. 80 distinto al foglio 1 particelle 127 e 397, aggregato n. 00031.00, il cui esito è stato: Edificio NON UTILIZZABILE;
- scheda n. 010 del 12.12.2016 relativa all'edificio ad uso deposito sito in Ripe San Ginesio in contrada Fiastra n. 80 distinto al foglio 1 particella 397, aggregato n. 00030.00, il cui esito è stato: Edificio NON UTILIZZABILE;
- scheda n. 011 del 12.12.2016 relativa all'edificio ad uso deposito sito in Ripe San Ginesio in contrada Fiastra n. 80 distinto al foglio 1 particella 397, aggregato n. 00033.00, il cui esito è stato: Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO;
- scheda n. 012 del 12.12.2016 relativa all'edificio ad uso deposito sito in Ripe San Ginesio in contrada Fiastra n. 80 distinto al foglio 1 particella 397, aggregato n. 00032.53, il cui esito è stato: Edificio NON UTILIZZABILE;
- scheda n. 013 del 12.12.2016 relativa all'edificio ad uso deposito sito in Ripe San Ginesio in contrada Fiastra n. 80 distinto al foglio 1 particella 397, aggregato n. 00032.52, il cui esito è stato: Edificio NON UTILIZZABILE;

COMUNE DI RIPE SAN GINESIO

PROVINCIA DI MACERATA



- scheda n. 014 del 12.12.2016 relativa all'edificio ad uso deposito sito in Ripa San Ginesio in contrada Fiastra n. 80 distinto al foglio 1 particella 127, aggregato n. 00032.00, il cui esito è stato: Edificio NON UTILIZZABILE;

- scheda n. 015 del 12.12.2016 relativa all'edificio ad uso deposito sito in Ripa San Ginesio in contrada Fiastra n. 80 distinto al foglio 1 particella 127, aggregato n. 00032.51, il cui esito è stato: Edificio NON UTILIZZABILE;

RICHIAMATA l'ordinanza sindacale n. 158 del 12.12.2016, emessa a seguito dei sopralluoghi FAST sopra richiamati, che dichiarava la non utilizzabilità degli immobili identificati catastalmente al foglio 1 particelle 127 e 397 (abitazione e depositi);

CONSIDERATO che l'Ordinanza n. 10 del 19.12.2016 del DPCM dispone che entro trenta (30) giorni dalla comunicazione ai proprietari della non utilizzabilità dell'edificio da parte dei Comuni, i tecnici professionisti devono redigere e consegnare agli Uffici Speciali della Ricostruzione le perizie giurate relative alle schede AeDES relative agli edifici danneggiati;

DATO ATTO che l'Ing. Giardini Federica, in qualità di tecnico incaricato dai proprietari, ha depositato presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione con prot. n. 64531 del 26.01.2017, la "Scheda AeDES" per il rilevamento dei danni, pronto intervento ed agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post sismica, redatta tramite perizia giurata, dalla quale è emerso che l'edificio ad uso abitazione, catastalmente identificato al foglio 1 particelle 127 sub. 3 e 397 sub. 3, è classificato **E (Edificio inagibile)**;

PRESO ATTO che, a seguito della redazione della scheda Aedes sopra citata, gli esiti di inagibilità risultano diversi da quelli precedentemente emessi, per i quali verranno adottati appositi provvedimenti;

VISTI

- gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 ;
- l'art. 38, comma 2 della Legge n. 142/1990, nonché l'art. 16 dello Statuto Comunale che conferisce potere di ordinanza al Sindaco;

ORDINA

per le motivazioni in premessa esplicitate, che si intendono integralmente richiamate:

la revoca parziale dell'ordinanza n. 158 del 12.12.2016 emessa a seguito di sopralluogo Fast relativa all'inagibilità dell'immobile ad uso abitazione sito in Ripa San Ginesio (MC) in Contrada Fiastra n. 80, catastalmente individuato al Fg. 1 particelle nn. 127 sub.3 e 397 sub.3;

DISPONE

che per quanto concerne il restante contenuto dell'ordinanza n. 158 del 12.12.2016 relativo all'inagibilità degli immobili ad uso deposito siti in Ripa San Ginesio (MC) in Contrada Fiastra individuati catastalmente al foglio 1 particella n. 397 sub. 2 e particella n. 127 sub. 2, rimane inalterato e mantiene pienamente la propria validità.

Di notificare la presente ordinanza ai Sig.ri proprietari:

- SERVILI FERNANDA nata a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 30/06/1937 Cod. Fisc. SRVFNN37H70I286W;
- FATTORI PIERDOMENICO nato a RIPE SAN GINESIO (MC) il 17/08/1961 Cod. Fisc. FTTPDM61M17H323Z;
- FATTORI ROSELLA nata a MACERATA (MC) il 10/11/1971 Cod. Fisc. FTTRLL71S50E783U;

Di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza, al Comando Stazione Carabinieri di Loro Piceno, Sala Operativa Unificata Permanente della Regione Marche (SOI: SOI.macerata@regione.marche.it), Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata (PEC: com.macerata@cert.vigilfuoco.it);

COMUNE DI RIPE SAN GINESIO
PROVINCIA DI MACERATA



Di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Macerata (PEC: protocollo.prefmc@pec.interno.it);

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Laura CONTRATTI in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- ricorso al Prefetto entro 30 gg.
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche entro 60 gg;
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Ripe San Ginesio, li 11.01.2018

IL SINDACO
PAOLO TEODORI

COMUNE DI RIPE SAN GINESIO
PROVINCIA DI MACERATA
RELATA DI NOTIFICA

Copia del presente Atto è stata notificata al
Sig.
il giorno del mese
dell'anno mediante consegna
nelle mani di
Il Ricevente *Il Messo Comunale*

