

43 045

**COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
UFFICIO TECNICO**

**N. 30 Data 20-04-20**

-----  
**Oggetto: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE  
UBICATO IN P.ZZA UMBERTO I DA DESTINARE AD ATTIVITA'  
DI RISTORAZIONE - APPROVAZIONE VERBALE ED AGGIU-  
DICAZIONE DEFINITIVA**  
-----

L'anno duemilaventi, il giorno venti del mese di aprile nel proprio ufficio.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTI:**

- il decreto del Sindaco n. 14 del 30.09.2019, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Ufficio Tecnico di questo Comune;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 01 del 09/01/2020, esecutiva, con la quale si è provveduto all'assegnazione provvisoria del budgets finanziari in dodicesimi fino all'approvazione del Bilancio di Previsione anno 2020 con l'obiettivo dell'esecuzione della sola gestione corrente, al fine di non recare danni all'Ente;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 09 del 30.01.2020, con la quale è stato dato indirizzo a questo ufficio di procedere alla locazione dell'immobile di che trattasi, destinato ad attività commerciale ed in particolare, secondo i finanziamenti ottenuti con gli sms solidali - sisma 2016 - per la ristrutturazione, ad attività di ristorazione, e dato altresì mandato di procedere alla predisposizione ed all'approvazione di apposito avviso di procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 4 e 29 del decreto legislativo 18.04.2016, n. 50 (codice dei contratti pubblici), con aggiudicazione al soggetto che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa per il Comune, in base ai seguenti criteri:

a) elementi qualitativi

- esperienza dei proponenti (punti 20)
- qualità della proposta progettuale di miglioramento dell'immobile (punti 30)
- progetto di inserimento dell'attività nel Borgo (punti 20)

b) elementi quantitativi

- offerta in aumento sul canone mensile di euro 231,00 a base di gara oltre IVA pari al 50% del valore di mercato (punti 30)

**DATO ATTO** altresì che l'Amministrazione, con la Delibera di Giunta sopra richiamata, al fine di creare le condizioni per attrarre sul territorio operatori economici qualificati, che collaborino attivamente con le Associazioni e le istituzioni locali in occasione di eventi ed iniziative organizzate nel Borgo e sul territorio nel corso dell'anno, vista anche la difficile situazione economica attuale, aggravata dall'essere il Comune gravemente danneggiato dagli eventi sismici del 2016, ha stabilito di riconoscere per i primi tre anni di

avvio dell'attività un canone ridotto del 50% rispetto a quello indicato nella valutazione dell'ufficio tecnico riferito ai valori di mercato;

**RICHIAMATA** inoltre la Determina del sottoscritto n. 10 del 06.02.2020 con la quale veniva stabilito :

1. *“omississ*
2. *Di indire, in conformità agli indirizzi dettati dalla Giunta Comunale con atto nr. 09/2020, una procedura aperta per la locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in p.zza Umberto I distinto catastalmente al foglio 6 part. 46 sub 7 di complessivi mq 140.00, da destinare ad attività di ristorazione, da esperirsi mediante asta pubblica con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa;*
3. *Di approvare la documentazione predisposta da questo ufficio per lo svolgimento dell'asta pubblica che seppur non allegata ne forma parte integrante e sostanziale ed in particolare:*
  - *Schema di avviso di bando di gara;*
  - *Modello “A” istanza di partecipazione*
  - *Modello “B” offerta economica*
  - *Certificato di presa visione ed accettazione dei locali*
  - *Perizia di stima del canone di locazione*
4. *omississ;*
5. *omississ;”*

VISTO il verbale di gara redatto in data 16/04/2020, regolarmente sottoscritto dalla Commissione, dal quale è risultato aggiudicatario della locazione dell'immobile comunale ubicato in p.zza Umberto I da destinare ad attività di ristorazione il Sig. Rodrigo Aleandri Staffolani di Urbisaglia (MC) via della Rocca n. 42;

ATTESO pertanto che l'Ente può procedere alla assegnazione dei locali comunali *de quo* al sig. Sig. Rodrigo Aleandri Staffolani di Urbisaglia (MC) via della Rocca n. 42, secondo il verbale suddetto redatto dalla Commissione esaminatrice;

VISTO lo schema di contratto di locazione all'uopo predisposto;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

Tutto ciò premesso

#### **DETERMINA**

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare il verbale di gara redatto in data 16/04/2020 relativo al Bando di gara per la locazione dell'immobile comunale ubicato in p.zza Umberto I da destinare ad attività di ristorazione;
- 3) Di affidare in locazione i locali in oggetto al primo classificato sig. Sig. Rodrigo Aleandri Staffolani di Urbisaglia (MC) via della Rocca n. 42, C.F. LNDRRG87T20E783E per il prezzo netto di euro 231,00 mensili, tenuto conto dell'offerta formulata in sede di gara;
- 4) Di dare atto che il sottoscritto provvederà alla stipula il contratto di locazione secondo lo schema di contratto all'uopo predisposto dall'ufficio ragioneria;
- 5) Di trasmetterne copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

SERVIZIO BILANCIO

Visto di regolarità contabile

(Art. 153 comma 5 D.L.gvo 18.8.2000 n. 267)

Si attesta la copertura finanziaria.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Bettucci Luca

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.TO CONTRATTI LAURA

=====

**E' copia conforme all'originale.**

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 21-04-20

li, 21-04-20  
SERAFINI

**IL SEGRETARIO**  
f.to GIULIANA DOTT.SSA