43 045

**COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
UFFICIO TECNICO**

N. 9 Data 28-01-20

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO PER LA REDAZIONE DI N. 2 AT=
TESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) - CIG:
Z132BC4EEE

L'anno duemilaventi, il giorno ventotto del mese di gennaio nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- il decreto del Sindaco n. 14 del 30.09.2019, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Ufficio Tecnico di questo Comune;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 01 del 09/01/2020, esecutiva, con la quale si è provveduto all'assegnazione provvisoria del budgets finanziari in dodicesimi fino all'approvazione del Bilancio di Previsione anno 2020 con l'obiettivo dell'esecuzione della sola gestione corrente, al fine di non recare danni all'Ente;

PREMESSO che:

- l'Amministrazione è da tempo impegnata in una progettualità volta a potenziare lo sviluppo del territorio e favorire il ripopolamento e la valorizzazione del Centro storico e che, nello specifico, si intendono creare le condizioni per attrarre sul territorio operatori economici qualificati, disponibili a collaborare con le Associazioni e le istituzioni locali in occasione di eventi ed iniziative organizzate nel Borgo e sul territorio;
- il Comune è proprietario di diversi immobili e che, per l'attuazione del progetto generale sopra specificato, intende concedere in locazione, alcuni locali inutilizzati presenti nel centro storico;

EVIDENZIATO che :

- al fine di poter procedere alla stipula del contratto di affitto, di qualsiasi immobile, è necessario acquisire l'attestato di prestazione energetica dell'edificio (APE) prodotto conformemente alla vigente normativa di settore;
- che per tale attività occorrono specifiche competenze nonché software di cui l'Ufficio Tecnico è sprovvisto, per cui si rende necessario affidare incarico esterno;
- che le attività da svolgere consistono nella redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica, ovvero del documento che attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio e che indica

altresì la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione “raccomandazioni” dello stesso APE;

- occorre procedere ad acquisire gli attestati di prestazione energetica (APE) sia dei locali destinati a nuova attività di ristorazione siti in p.zza Umberto I (ex pianacoteca), sia dei locali siti al piano seminterrato dell'edificio ex casa famiglia da destinare anche alle diverse attività che vengono svolte durante le manifestazioni mediante affidamento a tecnico esterno qualificato in materia;

RILEVATO che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro è possibile l'affidamento diretto;

VISTE le linee guida n.1 di attuazione del D.lgs. 18.04.2016, n. 50 recanti “*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria*” approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 973 del 14.09.2016 e come aggiornate al Decreto Legislativo 19/04/2017 n. 56 con deliberazione del Consiglio n. 138 del 21/02/2018;

VISTE le linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 recanti “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione gestione degli elenchi degli operatori economici*” approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1097 del 26.10.2016, come aggiornate al Decreto Legislativo 19.04.2017 n. 56 con deliberazione del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;

VISTO l'Art. 1, comma 130 della Legge 145/2018 (Legge Finanziaria 2019) che ha modificato l'art.1, comma 450 della legge n. 296 del 2006 che ora dispone che : “*Le amministrazioni statali centrali e periferiche... per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure*”;

CONSIDERATO che anche l'obbligo di utilizzare dal 18 ottobre 2018 le comunicazioni elettroniche di cui all'art.40, comma 2, D. Lgs. 50/2016, può non applicarsi negli affidamenti sotto i 5.000 € a fronte dell'interpretazione di cui al Comunicato dell'ANAC del 12.11.2018 che esclude tale obbligo per gli affidamenti inferiori ai 1.000 €;

CONTATTATO in merito il Geom. Berdini Giacomo con studio in Sant'Angelo in Pontano (MC) in via Pianello, 15/A, P.IVA 01456820438, iscritto all'ordine dei Geometri della Provincia di Macerata al n. 1053, in possesso di adeguata qualifica professionale ed esperienza per l'espletamento dell'incarico, il quale si è reso disponibile ad assumere l'incarico di redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) dietro compenso negoziato con il sottoscritto Responsabile del Procedimento e stabilito in euro 300,00 oltre cap ed IVA di Legge, per cadauno degli immobili richiesti;

CONSIDERATO che il suddetto compenso è da ritenersi congruo in relazione all'entità delle prestazioni da svolgere, e che il professionista si è dichiarato disponibile a produrre l'APE per i due immobili descritti in premessa (piano seminterrato dell'edificio “Ex casa famiglia” e locali dell'ex pinacoteca) in tempi brevissimi;

RITENUTO, in base alla normativa sopra richiamata, di procedere mediante affidamento diretto al Geom. Berdini Giacomo, con studio in Sant'Angelo in Pontano (MC) in via Pianello, 15/A, P.IVA 01456820438, iscritto all'ordine dei Geometri della Provincia di Macerata n. 1053, idoneo a soddisfare le esigenze relative al servizio in oggetto, in quanto risulta in possesso della strumentazione necessaria nonché di ottime competenze professionali anche con specifico riferimento all'attività di che trattasi;

DATO ATTO, in ragione di quanto sopra e di quanto disposto dall'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., che:

- a) oggetto: il servizio consiste nella redazione di n. 2 Attestati di Prestazione Energetica (APE);
- b) fine: il fine che si intende perseguire è avere la documentazione necessaria come per legge per concedere in locazione il locale sito al piano seminterrato dell'edificio denominato "Ex casa famiglia" ed i locali dell'immobile sito in Piazza Umberto I "ex pinacoteca comunale";
- c) modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016.
- d) forma del contratto: sottoscrizione del presente in luogo della convenzione d'incarico;

RITENUTO di dover assumere il relativo impegno di spesa;

VISTI:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., in particolare gli artt. 183, 192, 107 comma 3 e 109 comma 2;
- la Legge n.136 del 13 agosto 2010, art. 3 (Tracciabilità dei flussi finanziari);

DATO ATTO che il presente provvedimento verrà trasmesso al Responsabile dei Servizi Finanziari per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso, ritenuto provvedersi in merito

DETERMINA

1. che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. di affidare al Geom. Berdini Giacomo con studio in Sant'Angelo in Pontano (MC) in via Pianello, 15/A, P.IVA 01456820438, iscritto all'ordine dei Geometri della Provincia di Macerata n. 1053, l'incarico professionale di redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica per i seguenti locali:

- IMMOBILE 1 DENOMINATO "EX PINACOTECA"
 - sito in Ripe San Ginesio, Piazza Umberto I (ex pinacoteca), distinto catastalmente al foglio n. 6 part.IIa n. 46 sub. 7;
- IMMOBILE 2 DENOMINATO "EX CASA FAMIGLIA"
 - locali siti in Ripe San Ginesio, piazza Vittorio Emanuele II, piano seminterrato (ex casa famiglia), distinti catastalmente al foglio n. 8 part.IIa n. 184 sub 4;

per l'importo pari ad euro 300,00 oltre cap ed IVA di Legge (€ 84,30 per contributo previdenziale al 5% ed IVA al 22%) (CIG: Z132BC4EEE);

3. di assumere un impegno di spesa di complessivi € 384,30 imputandolo al codice di bilancio 01.06-1.03.02.11.999 EX CAP 198;

4. di dare atto che il presente provvedimento, per le caratteristiche che riassume, deve essere considerato anche quale determinazione a contrattare prevista dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

5. di dare atto che il Professionista incaricato sottoscriverà il presente atto in sostituzione della Convenzione;

6. di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile dell'ufficio ragioneria per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D. Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

7. di dare infine atto che la liquidazione della spesa di cui sopra, nei limiti dell'importo impegnato, sarà effettuata direttamente dal Sottoscritto, in qualità di Responsabile del Procedimento, senza l'adozione di ulteriori atti, dopo aver verificato la regolare esecuzione dei lavori e dietro presentazione di regolare fattura elettronica da parte della Ditta incaricata.

SERVIZIO BILANCIO

Visto di regolarità contabile

(Art. 153 comma 5 D.L.gvo 18.8.2000 n. 267)

Si attesta la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Bettucci Luca

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO CONTRATTI LAURA

=====

E' copia conforme all'originale.

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 24-04-20

li, 24-04-20
SERAFINI

IL SEGRETARIO
f.to GIULIANA DOTT.SSA