



COMUNE DI RIPE SAN GINESIO

PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Vittorio Emanuele II, 8 – 62020 RIPE SAN GINESIO
Tel. e Fax: +39 0733 500102 – 500374
comune.ripesanginesio.mc@legalmail.it



RIPE – Città d'Arte Contemporanea

Ordinanza n. 67 del 10.07.2017

REVOCA ORDINANZA N. 107 DEL 05.11.2016 E CONTESTUALE ADOZIONE DI NUOVO PROVVEDIMENTO DI INAGIBILITA' A SEGUITO DI SOPRALLUOGO AEDES PER IL FABBRICATO SITO IN RIPE SAN GINESIO, VIA G. MAIANI N. 37

IL SINDACO

PREMESSO che:

- in data 26.10.2016, sulla scia dell'attività sismica iniziata il 24/08/2016, si è verificato un ulteriore e grave evento che ha interessato in modo significativo il territorio comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

- a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale con decreto sindacale n. 02 del 26.10.2016 è stato attivato il C.O.C. Centro Operativo Comunale e sono stati eseguiti diversi sopralluoghi da parte del Responsabile dell'Ufficio tecnico, dei tecnici inviati dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco e da tecnici disponibili presso il Comune ed, in ragione degli esiti degli stessi, sono state predisposte specifiche ordinanze a tutela della incolumità della popolazione;

VISTA la richiesta di sopralluogo inoltrata a questo Ente da parte del Sig. BARTOLINI ADELMO (nato a Penna San Giovanni il 29.09.1931 cod. fisc. BRT DLM 31P29 G436N), in qualità di proprietario per i danni subiti al fabbricato di proprietà dello stesso sito in Via G. Maiani n. 37, catastalmente individuato al foglio n. 4 particella n. 429;

RICHIAMATA l'ordinanza sindacale 107 del 05.11.2016 con la quale a seguito di sopralluogo speditivo veniva dichiarata l'inagibilità dell'immobile sito in Ripe San Ginesio (MC) Via G. Maiani n. 37, catastalmente individuato al foglio n. 4 particella n. 429;

RICHIAMATA la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile prot. n. 44419 del 03.09.2016 con la quale venivano fornite le indicazioni operative per lo svolgimento delle attività di valutazione dell'agibilità a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 nelle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, dal quale si evince che i sopralluoghi effettuati in via preliminare dai vigili del fuoco o da tecnici disponibili presso il Comune, sono da sottoporre a verifica con scheda AeDES/GE1 attraverso personale accreditato dalla Protezione Civile in possesso dei requisiti di idoneità conformi a quanto disposto dal D.P.C.M. 5 maggio 2011 e dal D.P.C.M. 8 luglio 2014;

PRESO ATTO che in data 23/11/2016 si è svolto il sopralluogo a cura della squadra dei tecnici accreditati Di.COMA.C con n. P1448, il cui esito, come indicato nella scheda AeDES n. 002 del 23.11.2016, ha definito l'edificio in parola come di seguito: E (Edificio inagibile);

RITENUTO pertanto doversi adottare un nuovo provvedimento sindacale adeguato alle nuove risultanze;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 ;

VISTO l'art. 38, comma 2 della Legge n. 142/1990 nonché l'art. 16 dello Statuto Comunale che conferisce potere di ordinanza al Sindaco;

DISPONE

per le motivazioni in premessa esplicitate, la revoca dell'ordinanza n. 107 del 05.11.2016 relativa all'inagibilità del fabbricato sito in Via G. Maiani n. 37, catastalmente individuato al Fg. 4 particella n. 429;

DICHIARA

l'inagibilità dell'immobile sito in Ripe San Ginesio (MC) Via G. Maiani n. 37, catastalmente individuato al Fg. 4 particella n. 429, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, non-

COMUNE DI RIPE SAN GINESIO

PROVINCIA DI MACERATA



chè per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

ORDINA

Al Sig.ri proprietari:

- QUARCHIONI MARIO (nato a RIPE SAN GINESIO il 03.10.1940 cod. fisc. QRC MRA 40R03 H323R);
- CRUCIANI LORENZO (nato a SAN GINESIO il 03.07.1967 cod. fisc. CRCLNZ45L021286M);
- BARTOLINI ADELMO (nato a PENNA SAN GIOVANNI il 29.09.1931 cod. fisc. BRT DLM 31P29 G436N);
- BRECCIA VINCENZO (nato a SAN GINESIO il 18.11.1939 cod. fisc. BRC VCN 39S18 H876B);
- BERNABEI PATRIZIO (nato a RIPE SAN GINESIO il 05.08.1960 cod. fisc. BRN PRZ 60M05 H323Y);
- MONTANARI CLAUDIO (nato in ARGENTINA il 13.04.1959 cod. fisc. MNT CLD 59D13 Z600C);

Al proprietario o comunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo di procedere ad adottare i provvedimenti urgenti compresi l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.

DISPONE

Per gli uffici competenti,

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato oggetto della presente ordinanza;
- di notificare la presente ordinanza al proprietario/affittuari dell'immobile in oggetto;
- di vigilare sull'esecuzione della presente ordinanza;

Di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza, al Comando Stazione Carabinieri di Loro Piceno, Sala Operativa Unificata Permanente della Regione Marche (SOI: SOI.macerata@regione.marche.it), Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata (PEC: com.macerata@cert.vigilfuoco.it);

Di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Macerata (PEC: protocol-
io.prefmc@pec.interno.it);

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Laura CONTRATTI in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- ricorso al Prefetto entro 30 gg.
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche entro 60 gg.
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Ripa San Ginesio, il 10.07.2017

