



COMUNE DI RIPE SAN GINESIO
PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Vittorio Emanuele II, 8 – 62020 RIPE SAN GINESIO
Tel. e Fax: +39 0733 500102 – 500374

comune.ripesanginesio.mc@legalmail.it

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

N. 8 DEL 21-05-2020

Oggetto: REVOCA PARZIALE ORDINANZA N. 161 DEL 13.12.2016 E REVOCA ORDINANZA N. 96 DEL 11.10.2017 - FABBRICATO SITO IN RIPE SAN GINESIO, VIA PICENA N. 32

L'anno duemilaventi addì ventuno del mese di maggio, il Sindaco TEODORI PAOLO

ORDINA

RICHIAMATE:

- l'ordinanza sindacale n. 161 del 13.12.2016, emessa a seguito dei sopralluoghi FAST, nelle cui schede nn. 001 e 003 del 13.12.2016, veniva dichiarata la non utilizzabilità degli immobili identificati catastalmente al foglio 4 particella 90 sub. 6 (porz.) (abitazione) e sub. 6 (porz.) (deposito);
- la successiva "Scheda AeDES" per il rilevamento dei danni, pronto intervento ed agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post sismica, redatta tramite perizia giurata dal tecnico incaricato dalle Sig.re Tardella Linda e Tardella Maria, **Geom. Alessandrini Michele**, depositata presso l' Ufficio Speciale per la Ricostruzione con prot. n. 258332 del 27.03.2017, dalla quale è emerso che l'edificio individuato catastalmente al Fg. 4 particella n. 90 sub. 6 (porz.) (abitazione) è classificato **B (Edificio temporaneamente inagibile ma agibile con provvedimenti del P.I.)**;
- l'Ordinanza Sindacale n. 96 del 11.10.2017 con la quale è stato disposto:
*"1) di rettificare, secondo l'esito riportato nella scheda Aedes sopra indicata **B (Edificio temporaneamente inagibile ma agibile con provvedimenti del P.I.)**, la precedente ordinanza n. 161 del 13.12.2016, disponendo **l'inagibilità temporanea dell'immobile (abitazione) sito in Ripe San Ginesio (MC) via Picena, catastalmente individuato al Fg. 4 particella n. 90 sub. 6 (porzione)**, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi*

possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

2) che per quanto concerne il restante contenuto dell'ordinanza n. 161 del 13.12.2016 relativo all'inagibilità dell'immobile (deposito) sito in Ripe San Ginesio (MC) via Picena, catastalmente individuato al Fg. 4 particella n. 90 sub. 6 (porzione), rimane inalterato e mantiene pienamente la propria validità."

CONSIDERATO che è stata presentata, presso l'Ufficio Speciale della Ricostruzione, la Richiesta di contributo, ai sensi delle Ordinanze Commissariali n. 4 del 17.11.2016 e n. 8 del 14/12/2016 e ss.mm.ii., numero pratica 110430450000035582018 – Fascicolo 490.40.20/2018/USR/1503, da parte del Sig. Giorgi Vittorio, nato a San Ginesio (MC) il 27/05/1936 C.F. GRGVTR36E27H876G, in qualità di delegato dai proprietari dell'immobile distinto catastalmente al foglio n. 4 mappale n. 90 sub. 6;

VISTI:

- Il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 n. 576 del 13 marzo 2019, avente ad oggetto "Ord. 4/2016 e s.m.i.. Conc. contributi e autor. assegnazione per edifici danneggiati dal sisma 2016. Immobile ubicato in RIPE SAN GINESIO (MC), Via Picena, fg. 4, mapp. 90, € 71.802,39 CUP H36B19000390001 FASC. 490.40.20/2018/USR/1503 INTESTATARIO GIORGI VITTORIO.";
- L'attestazione di regolare esecuzione dei lavori, redatta dall'Arch. Bocci Giuseppe, con studio in San Ginesio (MC) in via Capocastello n. 53, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Macerata al numero 121, assunta dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione al prot. n. 25172 del 26.03.2020, nella quale si evince che i lavori di riparazione dei danni e rafforzamento locale dei danni causati dagli eventi sismici del 24 agosto e 30 ottobre 2016 al fabbricato sito in via Picena n. 32 identificato catastalmente al foglio n. 4 mappale n. 90 sub.6 (porzione), adibito ad abitazione, risultano regolarmente eseguiti e terminati in data 12.11.2019 e che il fabbricato ha raggiunto la piena agibilità;

DATO ATTO che dalla documentazione attestante il ripristino dell'agibilità dell'immobile predetto, adibito ad abitazione, non sussistono ragioni ostanti all'utilizzo dello stesso da parte dei proprietari, degli occupanti a qualsiasi titolo, nonché di chiunque vi possa accedere;

VISTI:

- la Legge 229/2016;
- la Legge 45/2017;
- le Ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 n. 4 del 17.11.2016 e n. 8 del 14.12.2016 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale n. 34 del 05.08.1992;
- il vigente Regolamento Edilizio;
- gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000;
- l'art. 16 dello Statuto Comunale che conferisce potere di ordinanza al Sindaco;

DISPONE

1. La **revoca parziale dell'Ordinanza Sindacale n. 161 del 13.12.2016** relativamente all'inagibilità del fabbricato adibito ad abitazione sito in via Picena n. 32 identificato catastalmente al foglio n. 4 mappale n. 90 sub.6 (porzione);

2. che per quanto concerne il restante contenuto dell'ordinanza n. 161 del 13.12.2016 relativo all'inagibilità dell'immobile (deposito) sito in Ripe San Ginesio (MC) via Picena, catastalmente individuato al Fg. 4 particella n. 90 sub. 6 (porzione), rimane inalterato e mantiene pienamente la propria validità;
3. La **revoca della propria precedente Ordinanza Sindacale n. 96 del 04.10.2016** avente per oggetto *“Rettifica ordinanza n. 161 del 13.12.2016 relativa al fabbricato sito in Ripe San Ginesio, via Picena – Proprieta' Tardella Linda e Tardella Maria”*;
4. Di notificare la presente ordinanza ai Sig.ri proprietari:
 - TARDELLA LINDA nata a RIPE SAN GINESIO (MC) il 28/08/1935 Cod. Fisc. TRDLND35M68H323U;
 - TARDELLA MARIA nata a RIPE SAN GINESIO (MC) il 19/05/1933 Cod. Fisc. TRDMRA33E59H323W;
5. Di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza, al Comando Stazione Carabinieri di Loro Piceno, Sala Operativa Unificata Permanente della Regione Marche (SOI: SOI.macerata@regione.marche.it), Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata (PEC: com.macerata@cert.vigilfuoco.it);
6. Di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Macerata (PEC: protocollo.prefmc@pec.interno.it);
7. Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Laura CONTRATTI in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- *ricorso al Prefetto entro 30 gg.*
- *ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche entro 60 gg;*
- *ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;*

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
TEODORI PAOLO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Del sujesto decreto viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 21-05-2020 al 05-06-2020

Lì 21-05-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
SERAFINI GIULIANA