

Comune di RIPE SAN GINESIO

Elenco dei beni immobili non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali,
susceptibili di valorizzazione, ovvero di dismissione.
Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di
previsione.

(art. 58, DL 112/2008 convertito in legge n° 133/2008)

**ALL."A" - BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE.
CATASTO FABBRICATI**

DESCRIZIONE	UBICAZIONE	NOTE	
1 Locale destinato a magazzino (generi alimentari)	Via Angelillo	F. 6, mapp. 70 sub 4	
2 Locale ex Taccari	Via G. Leopardi	F. 6, mapp. 99 sub 10	
3 Bar "Silio"	P.zza Vittorio Emanuele II	F. 6, mapp. 358 sub 3 e 11	
4 Locale destinato a generi alimentari	Via Roma	F. 6, mapp. 358 sub 4	
5 Locale destinato ad ambulatorio medico	Via Roma	F. 6, mapp. 358 sub 5	
6 Locale farmacia	Via Roma	F. 6, mapp. 358 sub 6	
7 Edificio destinato a botteghe	Via G. leopardi	F. 6, mapp. 358 sub 12 e 13	
8 Case popolari (11 appartamenti)	Via Roma Vicolo Aiati Largo della Repubblica	F. 6, mapp. 358 sub 7/9 e 10 F. 6, mapp. 70 sub 1 e 3 F. 6, mapp. 46 sub/1/2/8/9/10e11	
9 Fabbricato civile abitazione	Via Dante Alighieri	F. 6, mapp. 36 sub 5	
10 Magazzino (ex casa Grine)	Viale della Resistenza	F. 8, mapp. 217	
11 Fabbricato destinato a ristorante	p.zza Umberto I	F. 6, mapp. 46 sub. 7	
12 Fabbricato ex scuole elementari	Viale della Resistenza	F. 8, mapp. 166	
13 Fabbricato acquedotto	c.da Faveto	F. 4, mapp. 1218	
CATASTO TERRENI			
N°	DESCRIZIONE	URICAZIONE	NOTE
1	Diversi appezzamenti di terreni agricoli	c.da Faveto	F. 8 part. 1/2/3/197/198/201/244/ 234/36/35/34/4/14/37/40/174/1 75/183/80/435porz./55/453porz/439/398/ 324/376 porz.
2	Diversi appezzamenti di terreni agricoli	c.da Faveto	F. 8 part. 1/2/3/197/198/201/244/ 234/36/35/34/4/14/37/40/174/1 75/ 183

3	Appezamento terreno edificabile	c.da Faveto	F. 8partt. 398 porz. e 435 porz.
4	Appezamento terreno edificabile	c.da Faveto	F. 8partt. 376 porz -- 453 porz. e 454
5	Appezamento terreno edificabile	Via S. Pertini	F. 8partt. 428-430-434-471-470-478
6	Appezamento terreno agricolo (orti)	Via della Pace	F. 6 partt. 25-26-361-56-87-360.

ALL."B" - BENI IMMOBILI DA DISMETTERE - ALIENARE (ANNO 2020)

N°	Descrizione bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione urbanistica	Utilizzazione attuale	Fg	P.lla	Sub.	Consistenza n. vani superficie (mq)	Valore totale stimato	Intervento previsto	Destinazione d'uso in variazione	Anno previsto
1	n. 2 Lotti edificabili siti in via S. Pertini	Sottozone B2 - Aggregati Edilizi di recente costituzione (art. 19 punto 19.3 N.T.A.)	inutilizzato	8	428-471 430-434-470-478	-	765 mq	€ 44.200,00	alienazione	no	2020
2	Area edificabile sita in c.da Faveto	C1-PA Residenziali di espansione - art. 20 punto 20.2 delle N.T.A. del P.R.G. EI - Agricole di interesse paesistico ambientale	inutilizzato	8	376	-	6200 mq	€ 183.000,00	alienazione	no	2020
					453		2070 mq				
					376		1450 mq				
					453		350 mq				
8	453	-	350 mq	-	-	-	350 mq				

ALL."C" - IMMOBILI INSERITI NEL PIANO TRIENNALE DI ALIENAZIONI 2020-2022

N.	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	PREZZO		
			398 porz.	3150 mq	
1	Area edificabile sita in c.da Faveto C1-PA Residenziali di espansione - art. 20 punto 20.2 delle N.T.A. del P.R.G.	8	435 porz.	5850 mq	€ 190.000,00