



COMUNE DI RIPE SAN GINESIO
PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Vittorio Emanuele II, 8 – 62020 RIPE SAN GINESIO

Tel. e Fax: +39 0733 500102 – 500374

comune.ripesanginesio.mc@legalmail.it

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10 Data 04-06-20

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE
DEGLI IMMOBILI COMUNALI (ART. 58 LEGGE N. 133/2008) - ANNO 2020**

L'anno duemilaventi, il giorno quattro del mese di giugno alle ore 20:15, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con appositi avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Ordinaria e in Prima convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

TEODORI PAOLO	P	ADAMI DIEGO	P
GASPARRINI PIERINO	P	GRILLI LUIGINO	P
VIOLA TIZIANA	P	RIDOLFI NATASCIA	P
SILVETTI ROBERTO	P	RICCI BRUNO	P
LIGNINI MANOLO	A	CAPUANO PIETRO	P
ALLEVI CARLA	P		

=====

Presenti n. 10

Assenti n. 1

Partecipa il Segretario comunale signor GIULIANA DOTT.SSA SERAFINI
Il Presidente Signor TEODORI PAOLO in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

GASPARRINI PIERINO
ALLEVI CARLA
RIDOLFI NATASCIA



COMUNE DI RIPE SAN GINESIO
PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Vittorio Emanuele II, 8 – 62020 RIPE SAN GINESIO
Tel. e Fax: +39 0733 500102 – 500374

comune.ripesanginesio.mc@legalmail.it

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito nella legge n. 133 del 06.08.2008 che all'art. 58, c.1, prevede che Regioni, Province e Comuni ciascuno con delibera dell'organo di governo individuano, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione, redigendo il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Visto il 2^a comma del citato articolo 58, a norma del quale l'inserimento degli immobili nel Piano di cui sopra ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, nonché costituisce variante allo strumento urbanistico generale;

Precisato che al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare in modo da addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale ***va effettuata la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dimettere;***

Preso atto

- che al fine di ottemperare a quanto sopra si è provveduto:

- ad una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, suddividendolo in: beni destinati ad uso istituzionale, beni destinati ad usi non istituzionali, beni destinati ad uso abitativo nonché alla formazione di un elenco dei beni da valorizzare o dismettere (vedi allegati);

- che il predetto elenco è stato formato sui dati dell'inventario generale del patrimonio, quale risultante alla data del 31.12.2019 e dal quale si ricava che questa Amministrazione intende procedere all'alienazione dei seguenti immobili, terreni e fabbricati suscettibili di dismissione non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali:

N°	Descrizione bene immobile e relativa ubicazione	Fg	P.Ila	Sub.	Anno previsto
1	n. 2 Lotti edificabili siti in via S. Pertini	8	428-471	-	2020
			430-434-470-478	-	
2	Area edificabile sita in c.da Faveto	8	376	-	2020
			453 porz.	-	



COMUNE DI RIPE SAN GINESIO
PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Vittorio Emanuele II, 8 – 62020 RIPE SAN GINESIO

Tel. e Fax: +39 0733 500102 – 500374

comune.ripesanginesio.mc@legalmail.it

Rilevato che l'elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Visto il regolamento di contabilità;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

Al termine, con la seguente votazione:

Presenti. N. 10

Votanti N. 10

Astenuti N. 0

Voti contrari N. 0

Voti favorevoli N. 10

DELIBERA

- 1) Di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) Di approvare la ricognizione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, come da **allegato "A"** alla presente deliberazione;
- 3) Di dare atto che nel suddetto elenco non vi sono immobili suscettibili di valorizzazione, essendo gli stessi già valorizzati;
- 4) Di approvare **l'allegato "B"** alla presente deliberazione, relativo agli immobili da dismettere/alienare.
- 5) Di individuare il Piano delle alienazioni immobiliari 2020 - 2021 - 2022, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008 n. 133, come da **allegato "C"** alla presente deliberazione;
- 6) Di dare atto che l'inserimento nel Piano degli immobili da alienare:
 - determina la classificazione come “patrimonio disponibile” e la destinazione urbanistica, anche in variante agli strumenti urbanistici degli enti
 - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile e, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, c. 3, del D.L. n. 112/2008, convertito nella Legge 13/2008
- 7) Di dare atto che l'elenco sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito INTERNET del Comune e che lo stesso sarà allegato al bilancio di previsione 2020;



COMUNE DI RIPE SAN GINESIO
PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Vittorio Emanuele II, 8 – 62020 RIPE SAN GINESIO

Tel. e Fax: +39 0733 500102 – 500374

comune.ripesanginesio.mc@legalmail.it

- 8) Di dare atto che ai sensi del citato art. 58, c. 5, del D.L. n. 112/2008, convertito nella legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione.

Inoltre, stante l'urgenza, essendo il presente atto propedeutico all'approvazione al bilancio di previsione 2020/2021, con altra votazione per alzata di mano ed accertazione (con l'assistenza degli scrutatori precedentemente nominati) come appresso l'esito proclamato dal Presidente:

Presenti. N. 10

Votanti N. 10

Astenuti N. 0

Voti contrari N. 0

Voti favorevoli N. 10

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI RIPE SAN GINESIO
PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Vittorio Emanuele II, 8 – 62020 RIPE SAN GINESIO

Tel. e Fax: +39 0733 500102 – 500374

comune.ripesanginesio.mc@legalmail.it

PARERI SULLA PROPOSTA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO:
**"APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI
COMUNALI (ART. 58 LEGGE N. 133/2008) – ANNO 2020"**

VISTO:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.gvo 18.08.2000 n. 267,
si esprime parere favorevole, per quanto di competenza in ordine alla
regolarità contabile e sotto il profilo della copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE UFFICIO RAGIONERIA
Rag. Luca Bettucci

VISTO:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.gvo 18.08.2000 n. 267,
si esprime parere favorevole, per quanto di competenza in ordine alla
regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
Geom. Laura Contratti



COMUNE DI RIPE SAN GINESIO
PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Vittorio Emanuele II, 8 – 62020 RIPE SAN GINESIO

Tel. e Fax: +39 0733 500102 – 500374

comune.ripesanginesio.mc@legalmail.it

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE	IL CONSIGLIERE ANZIANO	IL SEGRETARIO
f.to TEODORI PAOLO	f.to GASPARRINI PIERINO	f.to GIULIANA DOTT.SSA SERAFINI

E' copia conforme all'originale.

li,	IL SEGRETARIO GIULIANA DOTT.SSA SERAFINI
-----------	--

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 09-06-20

li, 09-06-20	IL SEGRETARIO f.to GIULIANA DOTT.SSA SERAFINI
--------------	---
