



COMUNE DI RIPE SAN GINESIO  
PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Vittorio Emanuele II, 8 – 62020 RIPE SAN GINESIO  
Tel. e Fax: +39 0733 500102 – 500374

[comune.ripesanginesio.mc@legalmail.it](mailto:comune.ripesanginesio.mc@legalmail.it)

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

N. 3 DEL 12-04-2021

**Oggetto: REVOCA ORDINANZA N. 77 DEL 27.09.2016 - FABBRICATO SITO IN RIPE SAN GINESIO, C.DA FIASTRA N. 25**

L'anno duemilaventuno addì dodici del mese di aprile, il Sindaco TEODORI PAOLO

**ORDINA**

**RICHIAMATA** l'ordinanza sindacale n. 77 del 27.09.2016 con la quale è stata disposta **"l'inagibilità temporanea, subordinata all'esecuzione dei provvedimenti di pronto intervento riportati nella scheda di rilevazione danni, redatta dalla squadra di rilevamento danni n. P577, dell'immobile sito in Ripe San Ginesio (MC) c.da Fiastra, catastalmente individuato al Fg. 10 particella n. 389 sub. 4 e 5 inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie"**

**CONSIDERATO** che è stata presentata, presso l'Ufficio Speciale della Ricostruzione, la Richiesta di contributo, ai sensi delle Ordinanze Commissariali n. 4 del 17.11.2016 e n. 8 del 14/12/2016 e ss.mm.ii., numero pratica 1104304500000103052018 – Fascicolo 490.40.20/2018/USR/2760, da parte del Sig. Lattoni Alberto, nato a Ripe San Ginesio (MC) il 26/06/1940 C.F. LTTLRT40H22H323B, in qualità di comproprietario dell'immobile distinto catastalmente al foglio n. 10 mappale n. 389;

**VISTI:**

- Il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 n. 663 del 27 febbraio 2020, avente ad oggetto **"Ord. 4/2016 e s.m.i.. Conc. contributi e autor. assegnazione per edifici danneggiati dal sisma 2016. Immobile ubicato in Ripe San Ginesio, Contrada Fiastra n. 25, fg. 10, mapp. 389, € 106.524,94 CUP H31G20000340008 MUDE 490.40.20/2018/USR/2760 INTESTATARIO LATTONI ALBERTO"**;

- La documentazione relativa all'ultimazione dei lavori, assunta dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione al prot. n. 39740 del 02.04.2021, e successiva integrazione prot. n. 42682 del 09.04.2021, nella quale si evince che i lavori di riparazione e rafforzamento locale, dei danni causati dagli eventi sismici del 24 agosto e 30 ottobre 2016 al fabbricato sito in c.da Fiastra n. 25, identificato catastalmente al foglio n. 10 mappale n. 389, adibito ad abitazione, risultano regolarmente eseguiti e terminati in data 12.12.2020 e che il fabbricato ha raggiunto la piena agibilità;

DATO ATTO che con la documentazione predetta i tecnici incaricati della progettazione, direzione lavori o di altra attività professionale inerente l'intervento "*de quo*", per le parti di competenza di ognuno, hanno asseverato che, in seguito all'esecuzione delle opere, l'intero edificio ha raggiunto la piena agibilità e non sussistono ragioni ostanti al rientro nelle abitazioni, ovvero nelle unità immobiliari destinate ad attività produttive, da parte dei rispettivi residenti o utilizzatori o detentori di altro diritto reale;

#### VISTI:

- la Legge 229/2016: conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;
- la Legge 45/2017: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 9 febbraio 2017, n. 8, recante nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017;
- le Ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 n. 4 del 17.11.2016 e n. 8 del 14.12.2016 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale n. 34 del 05.08.1992;
- il vigente Regolamento Edilizio;
- gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000;
- l'art. 16 dello Statuto Comunale che conferisce potere di ordinanza al Sindaco;

#### DISPONE

1. La **revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 77 del 27.09.2016** avente per oggetto "*Revoca ordinanza n. 30 del 27.08.2016 e contestuale adozione provvedimento di dichiarazione edificio temporaneamente inagibile ma agibile con provvedimenti – fabbricato sito in Ripe San Ginesio, c.da Fiastra*"
2. Di notificare la presente ordinanza ai Sig.ri proprietari:
  - LATTONI GIOVANNINO nato a RIPE SAN GINESIO (MC) il 29/05/1947 Cod. Fisc. LTTGNN39L29H323M;
3. Di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza, al Comando Stazione Carabinieri di Loro Piceno, Sala Operativa Unificata Permanente della Regione Marche (SOI: SOI.macerata@regione.marche.it), Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata (PEC: com.macerata@cert.vigilfuoco.it);
4. Di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Macerata (PEC: protocollo.prefmc@pec.interno.it);
5. Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

#### INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento l'Ing. Silvia CHERUBINI in qualità di Responsabile dell'Area Ricostruzione privata post sisma;

### **RENDE NOTO**

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- *ricorso al Prefetto entro 30 gg.*
- *ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche entro 60 gg;*
- *ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;*

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
TEODORI PAOLO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Del suesposto decreto viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 13-04-2021 al 28-04-2021

Lì 13-04-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SERAFINI GIULIANA