



COMUNE DI RIPE SAN GINESIO
PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Vittorio Emanuele II, 8 – 62020 RIPE SAN GINESIO
Tel. e Fax: +39 0733 500102 – 500374

comune.ripesanginesio.mc@legalmail.it

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

N. 14 DEL 14-12-2020

Oggetto: REVOCA ORDINANZA N. 165 DEL 15.12.2016 - FABBRICATO SITO IN RIPE SAN GINESIO, VIA MAIANI N. 23

L'anno duemilaventi addì quattordici del mese di dicembre, il Sindaco TEODORI PAOLO

ORDINA

RICHIAMATA l'ordinanza sindacale n. 165 del 15.12.2016 con la quale è stata disposta **“l'inagibilità temporanea del piano sottotetto dell'immobile sito in Ripe San Ginesio (MC) in via Maiani n. 23, catastalmente individuato al Fg. 4 particella n. 72, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie”**

CONSIDERATO che è stata presentata, presso l'Ufficio Speciale della Ricostruzione, la Richiesta di contributo, ai sensi delle Ordinanze Commissariali n. 4 del 17.11.2016 e n. 8 del 14/12/2016 e ss.mm.ii., numero pratica 1104304500000372602019 – Fascicolo 490.40.20/2019/USR/4592, da parte del Sig. Lombi Carlo, nato a Macerata (MC) il 11/02/1969 C.F. LMBCRL69B11E783U, in qualità di comproprietario dell'immobile distinto catastalmente al foglio n. 4 mappale n. 72;

VISTI:

- Il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 n. 815 del 12 marzo 2020, avente ad oggetto “Ord. 4/2016 e s.m.i.. Conc. contributi e autor. assegnazione per edifici danneggiati dal sisma 2016. Immobile ubicato in Ripe San Ginesio, via Giovanni Maiani n. 23, fg. 4, mapp. 72, € 139.755,05, CUP H31G20000390001, fascicolo 490.40.20/2019/USR/4592, INTESTATARIO LOMBI CARLO”;
- Il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 n. 3194 del 02 luglio 2020, avente ad oggetto “Ord. 4/2016 e succ. mod. int.. Immobile ubicato in Ripe San Ginesio, via Giovanni Maiani, n. 23, fg. 4, mapp. 72, CUP H31G20000390001, fasc.

490.40.20/2019/USR/4592. **INTESTATARIO LOMBI CARLO. Modifica parziale al decreto di concessione n. 815 del 12/03/2020” a seguito di successione;**

- La documentazione relativa all'ultimazione dei lavori, assunta dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione al prot. n. 113281 del 30.11.2020, nella quale si evince che i lavori di riparazione e rafforzamento locale, dei danni causati dagli eventi sismici del 24 agosto e 30 ottobre 2016 al fabbricato sito in via Maiani n. 23, identificato catastalmente al foglio n. 4 mappale n. 72, adibito ad abitazione, risultano regolarmente eseguiti e terminati in data 09.11.2020 e che il fabbricato ha raggiunto la piena agibilità;

DATO ATTO che con la documentazione predetta i tecnici incaricati della progettazione, direzione lavori o di altra attività professionale inerente l'intervento “de quo”, per le parti di competenza di ognuno, asseverano che, in seguito all'esecuzione delle opere, l'intero edificio ha raggiunto la piena agibilità e non sussistono ragioni ostanti al rientro nelle abitazioni, ovvero nelle unità immobiliari destinate ad attività produttive, da parte dei rispettivi residenti o utilizzatori o detentori di altro diritto reale;

VISTI:

- la Legge 229/2016: conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;
- la Legge 45/2017: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 9 febbraio 2017, n. 8, recante nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017;
- le Ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 n. 4 del 17.11.2016 e n. 8 del 14.12.2016 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale n. 34 del 05.08.1992;
- il vigente Regolamento Edilizio;
- gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000;
- l'art. 16 dello Statuto Comunale che conferisce potere di ordinanza al Sindaco;

DISPONE

1. La **revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 165 del 15.12.2016** avente per oggetto “*Ordinanza di inagibilità a seguito di esito AeDES per il fabbricato sito in Ripe San Ginesio, via Maiani n. 23 – Proprietà Lombi Carlo ed altri*”
2. Di notificare la presente ordinanza ai Sig.ri proprietari:
 - LOMBI CARLO nato a MACERATA (MC) il 11/02/1969 Cod. Fisc. LMBCLR69B11E783U;
 - LOMBI GIANVINCENZO nato a MACERATA (MC) il 04/06/1967 Cod. Fisc. LMBGVN67H04E783Z;
3. Di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza, al Comando Stazione Carabinieri di Loro Piceno, Sala Operativa Unificata Permanente della Regione Marche (SOI: SOI.macerata@regione.marche.it), Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata (PEC: com.macerata@cert.vigilfuoco.it);
4. Di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Macerata (PEC: protocollo.prefmc@pec.interno.it);
5. Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Laura CONTRATTI in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- *ricorso al Prefetto entro 30 gg.*
- *ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche entro 60 gg;*
- *ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;*

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
TEODORI PAOLO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Del sujesto decreto viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 14-12-2020 al 29-12-2020

Lì 14-12-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
SERAFINI GIULIANA