



COMUNE DI RIPE SAN GINESIO

PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Vittorio Emanuele II, 8 – 62020 RIPE SAN GINESIO
Tel. e Fax: +39 0733 500102 – 500374
comune.ripesanginesio.mc@legalmail.it



Prot. n. 2960 del 17.07.2017

ORDINANZA N. 1/2017

ORDINANZA DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE E DI RIPRISTINO DEI LUOGHI

(Art. 31 D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il verbale di sopralluogo redatto in data 20.06.2016, da parte del Responsabile dell'ufficio Tecnico e dal Responsabile del Servizio di Polizia Locale, dal quale si evince che, presso l'immobile, identificato catastalmente al foglio n. 04 - particella n. 456 – sub. 10, sito in via Maiani, è stato accertato che sono state eseguite in assenza del Permesso di Costruire, come previsto all'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001, le seguenti opere così descritte nel rapporto:

"realizzazione di manufatto di modesta entità, che nel caso di specie comprende la realizzazione di una struttura adibita a pollaio delle dimensioni di ml 2.80 x ml 2.05 e di ml 1,50 di H. Detta struttura eseguita dall'interessato sull'area sopra specificata è poggianti su terreno con pareti realizzate con pali in legno congiunti in parte da telaio in ferro e rete metallica ed in parte con onduline in lamiera. Il tutto coperto in parte con onduline in lamiera ed in parte con telo ombreggiante."

DATO ATTO che il responsabile degli abusi risulta essere il proprietario, Sig. Antinori Concetto nato a Sant'Angelo in Pontano il 01/09/1945 (codice fiscale NTN CCT 45P01 I286I) e residente a Ripe San Ginesio (MC) in via Maiani;

RILEVATO CHE come si evince dalla relazione tecnica dell'ufficio, la realizzazione delle opere abusive ha determinato nel complesso una trasformazione urbanistico-edilizia del territorio con modifica dello stato dei luoghi in quanto dirette a soddisfare esigenze non precarie sotto il profilo funzionale;

CONSIDERATO che l'attività edilizia svolta dal Sig. Antinori Concetto presso il citato immobile non è conforme alle distanze dai confini previste nella normativa vigente del P.R.G. del Comune di Ripe San Ginesio;

CONSIDERATO altresì che le opere abusive sopra descritte, sono da considerarsi a tutti gli effetti interventi di nuova costruzione, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lette. e), del D.P.R. n. 380/2001 e pertanto assoggettate al regime normativo del Permesso di Costruire, così come gli avvenuti interventi di trasformazione dello stato dei luoghi;

PRESO ATTO che alle opere abusive ed alle relative opere di modificazione dello stato dei luoghi, si devono applicare i disposti sanzionatori previsti dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001 ;

RITENUTO che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare al responsabile delle opere ed al proprietario degli immobili, la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi precedente l'esecuzione degli abusi, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001;

COMUNE DI RIPE SAN GINESIO

PROVINCIA DI MACERATA



DATO ATTO che l'esercizio del potere repressivo degli abusi edilizi costituisce attività vincolata della pubblica amministrazione con la conseguenza che i relativi provvedimenti quali l'ordinanza di demolizione, costituiscono atti vincolati;

RICHIAMATI gli atti del Sindaco riguardanti l'attribuzione di funzioni dirigenziali;

VISTI:

- l'art. 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- l'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni;
- la Legge Regionale 05 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio";
- la comunicazione di Avvio del Procedimento prot. n. 1875 del 03.05.2016, notificata al Sig. Antinori Concetto di residente a Ripe San Ginesio (MC).

Per le motivazioni sopra esposte

ORDINA

Al responsabile dell'abuso Sig. Antinori Concetto nato a Sant'Angelo in Pontano il 01/09/1945 (codice fiscale NTN CCT 45P01 I286I) e residente a Ripe San Ginesio (MC) in via Maiani, di provvedere, a propria cura e spese, alla demolizione e rimozione delle opere di seguito indicate, nonché al ripristino dello stato originario dei luoghi, entro il termine perentorio di **giorni 90 (novanta)** con effetto dalla data di notifica della presente Ordinanza.

Elenco delle opere:

manufatto di modesta entità, che comprende la realizzazione di una struttura adibita a pollaio delle dimensioni di ml 2.80 x ml 2.05 e di ml 1,50 di h. sita presso l'immobile sito in via Maiani, identificato catastalmente al foglio n. 04 - particella n. 456 – sub. 10.

AVVISA

Ai sensi dell'art. 31, commi 2, 3 e 6 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. che, decorso infruttuoso il termine suindicato, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto al patrimonio dell'Amministrazione a cui compete la vigilanza sull'osservanza della presente Ordinanza che dovrà provvedere alla demolizione e rimozione delle opere ed installazioni abusive ed al ripristino dello stato dei luoghi a spese del responsabile dell'abuso.

L'area di sedime verrà identificata successivamente in conformità a quella necessaria per la realizzazione di opere analoghe e pari al massimo di 10 volte la superficie utile abusivamente costruita come previsto dall'art.31, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002.

Ai sensi dell'art. 31, comma 4 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301, che l'accertamento dell'inottemperanza alla presente ingiunzione di demolizione nel termine sopra indicato, costituirà titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

COMUNE DI RIPE SAN GINESIO
PROVINCIA DI MACERATA



DISPONE

1. che la presente ordinanza venga notificata al responsabile dell'abuso sopra identificato;
2. l'invio in copia della presente Ordinanza, una volta notificata, a:
 - Comando di Polizia Locale per la verifica dell'osservanza della stessa;
 - Alla Procura della Repubblica di Macerata;
 - Alla Prefettura di Macerata;
 - Ai competenti Uffici della Provincia di Macerata Settore Urbanistica;per gli adempimenti di competenza;

AVVERTE

- a) che responsabile del procedimento è il Geom. Laura Contratti responsabile dell'ufficio tecnico;
- b) che gli interessati, fatto salvo quanto previsto dal Codice di Procedura Penale, possono accedere alla documentazione relativa al presente procedimento presso l'ufficio tecnico Comunale in orario d'ufficio previo appuntamento;
- c) a norma dell'art. 3 comma 4 della L. n. 241/1990, che, in relazione al disposto dell'articolo 29 del D.Lgs. n. 104/2010, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso, entro 60 giorni (sessanta) giorni dalla piena conoscenza del medesimo, per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere, al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche o, in alternativa, entro 120 (centoventi) giorni sempre dal medesimo termine, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199/1971;
- d) che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti dell'art. 650 del codice penale nonché alle procedure sopra esposte.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Laura Contratti



COMUNE DI RIPE SAN GINESIO
PROVINCIA DI MACERATA
RELATA DI NOTIFICA

Copia del presente Atto è stata notificata al

Sig. ANTIMORI COVETTO

il giorno 17 del mese 07

dell'anno 2017 mediante consegna

nelle mani di BOTTANI IVANA (MOGLIE)

Bottani Ivana Il Ricevente Il Messo Comunale



