

43 045

**COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
UFFICIO TECNICO**

**N. 82 Data 29-09-20**

-----  
**Oggetto: LAVORI DI DIVISIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA ROMA  
(F.6 MAPP. 358 SUB.4) - APPROVAZIONE PERIZIA TECNICA E AFFIDAMENTO DEI LAVORI - CIG Z2C2E842AA**  
-----

L'anno duemilaventi, il giorno ventinove del mese di settembre nel proprio ufficio.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 14 in data 30/09/2019 con il quale è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica di questo Ente il geom. Laura Contratti;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 04/06/2020, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario armonizzato 2020-2022;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Municipale n. 86 del 24.09.2020 con la quale tra l'altro è stato dato specifico atto di indirizzo al Responsabile dell'Ufficio Tecnico, finalizzato ad effettuare le opere necessarie a suddividere i locali comunali siti in Via Roma e distinti al catasto urbano al NCEU al foglio 6 particella 358 sub 4 cat. C1, da destinare ad attività di piccola ristorazione per il consumo di pasti veloci ed all'adeguamento degli stessi, mantenendo una porzione in uso all'Ente;

VISTA la perizia tecnica redatta dal sottoscritto per l'esecuzione dei lavori di divisione dei locali "de quo" e modifica degli impianti, comportante una spesa complessiva pari ad euro 493,00 oltre IVA di Legge e dato atto che si rende necessario procedere all'affidamento ed esecuzione degli stessi a ditta specializzata;

ATTESO che è necessario provvedere all'affidamento dei lavori di che trattasi ad idoneo operatore economico, esterno all'Ente;

RICHIAMATI:

- l'art. 1, comma 130, della Legge di Stabilità 30 dicembre 2018, n. 145, secondo cui non ricadono più nell'obbligo di approvvigionamento telematico i micro affidamenti di beni e servizi sotto i 5.000 euro;
- l'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale prevede che per affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, l'Ente può

- procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- la Legge n.136 del 13 agosto 2010, art. 3 (Tracciabilità dei flussi finanziari);
  - il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. ad oggetto "Riordino della disciplina riguardanti gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", così come anche ribadito dall'articolo 29 del D.Lgs. 50 del 18.4.2016;
  - la Legge n.190 del 23.12.2014, ad oggetto: "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di Stabilità 2015)", in particolare l'art.1, comma 629, in merito all'applicazione dello split payment (scissione dei pagamenti);

CONSIDERATO pertanto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per procedere all'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto, secondo le citate disposizioni;

CONTATTATA in merito la ditta LATTANZI LUCA, P.IVA 01917240432, con sede in c.da Castelrotto n. 9, 62020 Ripe San Ginesio (MC), la quale ha espresso la propria disponibilità all'effettuazione degli interventi in narrativa, con la massima sollecitudine ed al prezzo concordato con l'Ufficio Tecnico, offrendo un ribasso del 10% sull'importo del computo metrico redatto dall'ufficio tecnico per un totale di € 443,70 oltre iva di legge;

RITENUTO quindi di dover assumere il relativo impegno di spesa per la divisione dei locali dell'immobile sito in via Roma (foglio 6 particella 358 sub. 4) per la somma di € 443,70 oltre IVA di Legge, con imputazione al codice di bilancio 01.05-1.03.02.09.008 ex cap. 340/1;

DATO ATTO che per i lavori in oggetto è stato acquisito il seguente Codice CIG: Z2C2E842AA;

VISTI:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.Lgs. 50 del 18.04.2016;
- il D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 107, comma 3, lettera d), del TUEL;
- l'art. 183, comma 9, del TUEL e l'art. 26 del Regolamento di contabilità dell'Ente;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso:

## DETERMINA

1. Di approvare la perizia tecnica inerente i *lavori di divisione dell'immobile sito in via Roma (f.6 mapp.358 sub.4)*, redatta dall'Ufficio Tecnico, costituita da un unico elaborato comprendente:
  - relazione tecnica;
  - quadro tecnico economico;
  - documentazione fotografica;
  - computo metrico estimativo;

il cui quadro economico è il seguente:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
	Lavori	€	493,00
<b>TOTALE LAVORI</b>		€	<b>493,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
	IVA 10% sui lavori	€	49,30
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€	<b>49,30</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO</b>		€	<b>542,30</b>

2. Di dare atto che ai sensi dell'art. 7 comma 1 lettera e) del D.P.R. 380/2001, l'approvazione della perizia tecnica di cui al punto precedente, ha valore di titolo abilitativo ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;
3. Di affidare, per quanto descritto in premessa, l'esecuzione dei *Lavori di divisione dell'immobile sito in via Roma (f.6 mapp.358 sub.4)* alla ditta LATTANZI LUCA, P.IVA 01917240432, con sede in c.da Castelrotto n. 9, 62020 Ripe San Ginesio (MC), per un importo netto pari ad € 443,70 oltre I.V.A. al 10% come per legge - CIG: Z2C2E842AA;
4. Di impegnare la somma complessiva di **euro 488,07** con imputazione al codice di bilancio 01.05-1.03.02.09.008 ex cap. 340/1;
5. Di stabilire che il relativo contratto s'intende formalizzato mediante sottoscrizione in calce della presente, da parte della Ditta, quale atto formale di obbligazione.

SERVIZIO BILANCIO

Visto di regolarità contabile

(Art. 153 comma 5 D.L.gvo 18.8.2000 n. 267)

Si attesta la copertura finanziaria.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Bettucci Luca

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.TO CONTRATTI LAURA

=====

**E' copia conforme all'originale.**

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 16-10-20

li, 16-10-20  
SERAFINI

**IL SEGRETARIO**  
f.to GIULIANA DOTT.SSA