



COMUNE DI RIPE SAN GINESIO
PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Vittorio Emanuele II, 8 – 62020 RIPE SAN GINESIO

Tel. e Fax: +39 0733 500102 – 500374

comune.ripesanginesio.mc@legalmail.i

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 52 Data 29-07-21

Oggetto: LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PIANO SEMINTERRATO DELL'EDIFICIO EX CASA FAMIGLIA" DECRETI MIN. INTERNO 30 GENNAIO 2020 E 11 NOVEMBRE 2020 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

L'anno duemilaventuno, il giorno ventinove del mese di luglio alle ore 14:00, nella Sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si é riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

TEODORI PAOLO	SINDACO	P
GASPARRINI PIERINO	VICE SINDACO	P
VIOLA TIZIANA	ASSESSORE	P

Presenti n. 3

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario comunale Signor GIULIANA DOTT.SSA SERAFINI
Il Presidente Signor TEODORI PAOLO in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO CHE :

- l'art. 1, comma 29 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (c.d. Legge di bilancio 2020), ha previsto l'assegnazione di contributi in favore dei Comuni per interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, come di seguito individuati:

a) efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;

b) sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche."

- il Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno, con proprio decreto del 30 gennaio 2020, ha assegnato al Comune di Ripe San Ginesio il contributo di €. 50.000,00, sulla base dei criteri di cui al comma 30 dell'art. 1 della Legge n. 160/ 2019 (popolazione residente al 1 gennaio 2018);

- ai sensi dell'art. 1 comma 3 del sopra citato decreto, il Comune beneficiario del contributo, è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori per la realizzazione delle opere entro il 15 settembre 2020;

- successivamente il Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno, sulla base dei criteri di cui al comma 30 dell'art. 1 della Legge n. 160/ 2019 (popolazione residente al 1 gennaio 2018), con proprio decreto del 11 novembre 2020, ha assegnato ai Comuni, per l'anno 2021, dei contributi aggiuntivi per gli investimenti destinati sia alla realizzazione di nuove opere pubbliche, che per ampliamenti di opere già previste e finanziate in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche;

- con il decreto sopra richiamato, al Comune di Ripe San Ginesio sono stati assegnati ulteriori €. 50.000,00, per un totale di euro 100.000,00;

RILEVATO che, a norma del disposto del comma 3 dell'art. 1 del decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno 30 gennaio 2020, il termine fissato per l'inizio dei lavori è il 15 settembre 2021, pena la decadenza del contributo;

RICHIAMATE:

- la Delibera di Giunta Municipale n. 33 del 29.04.2021 con la quale è stata individuata come opera strategica e prioritaria, da finanziare con i fondi assegnati con Decreti del Ministero dell'interno del 30.01.2020 e del 11.11.2020, in esecuzione dell'art. 30, comma 14-bis, del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58 e s.m.i., l'intervento di "**Manutenzione straordinaria del piano seminterrato dell'edificio ex casa famiglia**" ed è stato fornito al Responsabile del Servizio Tecnico apposito atto di indirizzo affinché, sollecitamente, predisponga gli atti necessari a dare esecuzione all'opera, nei tempi e nei termini stabiliti nei decreti di assegnazione;

- la Determina del Segretario Comunale n. 26 del 29.04.2021 con la quale, relativamente all'opera di cui sopra è stato nominato come Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 commi 1 e 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida ANAC nr. 3 pubblicate sulla GURI del 22.11.2016, nr. 273, il Geom. Laura Contratti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

- la Determina del Responsabile dell'ufficio Tecnico n. 54 del 24.06.2021 con la quale è stato affidato direttamente, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016, l'incarico relativo alla redazione del progetto esecutivo dell'impianto elettrico comprendente la verifica dell'impianto esistente con eventuali interventi per la messa a norma, predisposizione degli elaborati tecnici delle opere, computo metrico delle stesse, schemi grafici e certificazione finale allo Studio Tecnico Associato QM PROGETTI di Osimo (AN), Perito Industriale Donatello Menghini, al costo di € **2.118,92**, oltre IVA e cassa previdenziale e così per complessivi € 2.714,34, – CIG Z54323F344;

- la Determina del Responsabile dell'ufficio Tecnico n. 55 del 02.07.2021 con la quale è stato affidato all'arch. Maria Francesca Iurescia dello studio "AGO ARCHITETTURA S.T.P." di Macerata, l'incarico relativo alla redazione del progetto definitivo/esecutivo comprensivo di direzione lavori e coordinamento della sicurezza, dei lavori in oggetto, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 (c.d. decreto semplificazioni), convertito con Legge 11 settembre 2020 n. 120, come modificato dall'art. 17-bis, co. 4, della Legge 26 febbraio 2021 n. 21 (di conversione del D.L. 31 dicembre 2020 n. 183, c.d. "Milleproroghe 2021"), per un importo di € **11.946,74=**, oltre IVA e cassa previdenziale e così per complessivi € 15.158,02 - CIG Z9A323F381;

CONSIDERATO che i tecnici incaricati hanno trasmesso in data 28.07.2021, prot. n. 3890, gli elaborati progettuali del progetto definitivo/esecutivo, costituito dagli atti tecnici di seguito riportati:

ELABORATI TECNICO AMMINISTRATIVI

- Relazione Generale, Relazione Tecnica illustrativa
- Computo Metrico ed Calcolo incidenza della manodopera
- Elenco Prezzi e Analisi Prezzi
- Quadro Tecnico Economico
- Piano di sicurezza e coordinamento, Fascicolo tecnico dell'opera
- Cronoprogramma dei lavori
- Stima oneri per la sicurezza
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Piano di manutenzione dell'opera
- Documentazione fotografica

ELABORATI GRAFICI

- T 01 Architettonico – Stato iniziale e stato finale
- T 02 Architettonico – Rifacimento rete fognaria e Demolizione/Ricostruzione
- T 03 Architettonico – Verifica L13 e Interventi sulle finiture
- T 04 Impiantistica – Stato iniziale e stato finale

PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA

- EL 01 A – Relazione impianto elettrico
- EL 02 A – Schemi elettrici impianto elettrico
- EL 03 A – Pianta seminterrato Impianto elettrico
- IM 01 A – Relazione Impianto Meccanico
- IM 02 A – Scarichi ed Estrazione Impianto Meccanico
- IM 03 A – Adduzione Gas e Termico Impianto meccanico
- VF 01 A – Relazione Tecnica
- VF 02 A – Pianta seminterrato

la cui spesa complessiva è pari ad euro 125.000,00 suddivisa come di seguito:

LAVORI		
TOTALE LAVORI		€ 95.000,00
Oneri della sicurezza diretti e indiretti		€ 3.109,50
IMPORTO A BASE D'ASTA		€ 91.890,50
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA su lavori	10%	€ 9.500,00
spese tecniche progettazione, d.l. e Sicurezza		€ 11.946,74
spese tecniche per progettazione impianti		€ 2.118,92
cap 5%		€ 105,95
cap 4%		€ 477,87
IVA 22%		€ 3.222,88
Importo per RUP	2%	€ 1.900,00
IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA		€ 727,64
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 30.000,00
TOTALE GENERALE PROGETTO		€ 125.000,00

DATO ATTO che il progetto risulta inserito nel "Piano triennale delle opere pubbliche 2021 - 2023 e Piano annuale 2021", approvato con deliberazione C.C. n. 10 del 31.03.2021 successivamente modificato ed integrato giusta deliberazione C.C. n. 20 del 24.06.2021, in quanto comportante una spesa superiore a quella prevista (100.000 euro) nell'art. 21, comma 3 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

RICONOSCIUTA la rispondenza degli elaborati tecnici del progetto esecutivo alle finalità che l'Amministrazione intende perseguire;

DATO ATTO che per l'intervento è stato acquisito il seguente Codice CUP: J38B21000000005;

EVIDENZIATO che, ai sensi dell'art. 7 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 "Testo Unico in materia edilizia", la presente delibera di Giunta Comunale costituisce titolo abilitativo all'esecuzione dell'intervento;

PRESO ATTO che in data 29 luglio 2021 il Responsabile del Settore Tecnico, nonché R.U.P., ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. 50/2016, ha sottoposto a verifica il progetto esecutivo dei lavori in parola ed alla validazione dello stesso;

VISTI:

- il D. Lgvo 50/2016 (Codice dei contratti) ed il Regolamento D.P.R. 207/10;
- il D. Lgvo n. 267 del 18/08/2000, T.U.E.L.;
- lo Statuto Comunale;
- i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime legalmente resa per alzata di mano;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante della presente deliberazione.

2. Di approvare, il progetto definitivo/esecutivo dei: **“Lavori di Manutenzione straordinaria del piano seminterrato dell'edificio ex casa famiglia”**, redatto dai tecnici incaricati e composto dai seguenti elaborati tecnici:

ELABORATI TECNICO AMMINISTRATIVI

- Relazione Generale, Relazione Tecnica illustrativa
- Computo Metrico ed Calcolo incidenza della manodopera
- Elenco Prezzi e Analisi Prezzi
- Quadro Tecnico Economico
- Piano di sicurezza e coordinamento, Fascicolo tecnico dell'opera
- Cronoprogramma dei lavori
- Stima oneri per la sicurezza
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Piano di manutenzione dell'opera
- Documentazione fotografica

ELABORATI GRAFICI

- T 01 Architettonico – Stato iniziale e stato finale
- T 02 Architettonico – Rifacimento rete fognaria e Demolizione/Ricostruzione
- T 03 Architettonico – Verifica L13 e Interventi sulle finiture
- T 04 Impiantistica – Stato iniziale e stato finale

PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA

- EL 01 A – Relazione impianto elettrico
- EL 02 A – Schemi elettrici impianto elettrico
- EL 03 A – Pianta seminterrato Impianto elettrico
- IM 01 A – Relazione Impianto Meccanico
- IM 02 A – Scarichi ed Estrazione Impianto Meccanico
- IM 03 A – Adduzione Gas e Termico Impianto meccanico
- VF 01 A – Relazione Tecnica
- VF 02 A – Pianta seminterrato

ed il cui quadro tecnico economico risulta essere il seguente:

LAVORI		
TOTALE LAVORI		€ 95.000,00
Oneri della sicurezza diretti e indiretti		€ 3.109,50
IMPORTO A BASE D'ASTA		€ 91.890,50
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA su lavori	10%	€ 9.500,00
spese tecniche progettazione, d.l. e Sicurezza		€ 11.946,74
spese tecniche per progettazione impianti		€ 2.118,92
cap 5%		€ 105,95
cap 4%		€ 477,87
IVA 22%		€ 3.222,88
Importo per RUP	2%	€ 1.900,00
IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA		€ 727,64
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 30.000,00

TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 125.000,00
---------------------------------	---------------------

3. di dare atto che il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. J38B21000000005;

4. di dare atto che la Deliberazione che verrà adottata equivale al rilascio del Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 7 comma 1 lett. c) del Testo Unico dell'Edilizia;

5. Di finanziare la spesa di euro 125.000,00 nel seguente modo:

- per euro 100.000,00 con contributo statale, di cui al decreto del Decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 30 gennaio 2020, che sarà introitato al codice di bilancio 4.02.01.01.999 ex cap. 557/3;

- per euro 25.000,00 con fondi di bilancio 2021;

6. Di imputare la spesa complessiva di € 125.000,00 al codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.999 ex cap. 2546/15;

7. Di dare atto che il Responsabile dell'Ufficio tecnico provvederà all'assunzione dei provvedimenti attuativi: quali l'individuazione della ditta e l'esecuzione delle opere ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge 120/2020, e dell'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Indi con separata unanime votazione resa ai sensi del 4^a comma dell'art. 134 del Decreto Lgs. n. 267/2000,

DICHIARA

immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

PARERI SULLA PROPOSTA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO:
**"LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PIANO SEMINTERRATO
DELL'EDIFICIO EX CASA FAMIGLIA" DECRETI MIN. INTERNO 30 GENNAIO 2020 E
11 NOVEMBRE 2020 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO"**

VISTO:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.gvo 18.08.2000 n. 267,
si esprime parere favorevole, per quanto di competenza in ordine alla
regolarità contabile e sotto il profilo della copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE UFFICIO RAGIONERIA
F.to Rag. Luca Bettucci

VISTO:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.gvo 18.08.2000 n. 267,
si esprime parere favorevole, per quanto di competenza in ordine alla
regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
Geom. Laura Contratti

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
f.to TEODORI PAOLO

IL SEGRETARIO
f.to GIULIANA DOTT.SSA SERAFINI

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 30-07-21

li, 30-07-21

IL SEGRETARIO
f.to GIULIANA DOTT.SSA SERAFINI

La presente é copia conforme all'originale.

Ripe San Ginesio li

IL SEGRETARIO
GIULIANA DOTT.SSA SERAFINI

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, é divenuta esecutiva il 30-07-21
[] non essendo pervenute richieste di invio al controllo.
[] non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione.

IL SEGRETARIO
f.to GIULIANA DOTT.SSA SERAFINI