



COMUNE DI RIPE SAN GINESIO
PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Vittorio Emanuele II, 8 – 62020 RIPE SAN GINESIO
Tel. e Fax: +39 0733 500102 – 500374

comune@ripesanginesio.sinp.net

www.ripesanginesio.sinp.net



RIPE – Città d'Arte Contemporanea

Prot. n. 3994

ORDINANZA N. 30 DEL 19/12/2013

IL SINDACO

VISTO che a seguito di specifica segnalazione da parte del nucleo familiare del signor G. B., occupante l'alloggio comunale ERP, sito in Viale della Resistenza n. 12, il Tecnico Comunale, geom. Laura Contratti, ed il tecnico incaricato dall'ERAP di Macerata, geom. Francesco Catenelli, hanno effettuato in data 13.12.2013 un sopralluogo per verificare lo stato dell'immobile sotto il profilo igienico sanitario;

VISTO:

che dal verbale redatto risulta che *“L'immobile in questione già da tempo presentava fenomeni di umidità generati da infiltrazioni d'acqua che se aggravati avrebbero compromesso l'abitabilità dell'edificio. Dagli accertamenti eseguiti si è constatato che, anche a seguito delle abbondanti piogge verificatesi nei giorni scorsi, la situazione si è notevolmente aggravata. In quasi tutti i muri perimetrali si evidenzia la presenza di forti fenomeni di umidità generati da infiltrazioni d'acqua derivanti sia da umidità di risalita, sia da altre cause non facilmente individuabili e per le quali sarebbe necessario effettuare dei sondaggi mirati. In più punti del soffitto sono inoltre evidenti estesi fenomeni di condensa. In base alle risultanze di cui sopra l'alloggio sotto il profilo igienico sanitario e per quanto di competenza, risulta ANTIGIENICO E INABITABILE”*;

DATO ATTO:

che, trattandosi di carenze ineliminabili con normali interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, particolarmente gravi e potenzialmente nocive alla salute e/o alla sicurezza degli

COMUNE DI RIPE SAN GINESIO
PROVINCIA DI MACERATA



occupanti, l'Amministrazione deve assumere con urgenza il provvedimento di sgombero del nucleo familiare;

che, non risultando disponibili alloggi ERP sul territorio, è stata esperita, senza risultato, una ricerca per reperire sul mercato edilizio un alloggio privato a canone di locazione adeguato alla situazione economica della famiglia che, secondo la segnalazione dei servizi sociali, versa in condizioni di disagio economico;

che il Comune è proprietario di un edificio sito in Piazza Vittorio Emanuele II, dato in locazione alla Coop. San Marco di Ripa San Ginesio, per essere destinato a "Comunità educativa per minori", il quale risulta al momento non utilizzato;

PRECISATO:

che detto edificio è composto da un piano terra – sede legale ed operativa della Comunità, la quale da alcuni mesi non è più operante – e da un piano superiore su cui insiste un alloggio non interessato dalle attività riguardanti la Comunità per minori;

che con riguardo a dette unità immobiliari il Comune, stante la grave morosità della "Cooperativa San Marco" rispetto al pagamento dei canoni di locazione, ha incardinato nei confronti di quest'ultima una procedura di convalida di sfratto nella quale, contumace il conduttore, il Tribunale di Macerata ha stabilito, nel 31 gennaio 2014, la data di rilascio dell'immobile;

VERIFICATO in particolare che l'alloggio sito al primo piano può ritenersi idoneo ad ospitare il nucleo familiare del sig. G.B., nato a il e che sussistono ragioni sufficientemente valide per le quali si possa disporre, con carattere di indifferibilità ed urgenza, la requisizione dello stesso, per affidarlo in via provvisoria al suddetto nucleo;

VISTO l'articolo 50 del D.to L.vo 18/10/2000 n. 267 (T.U.E.L.);

ORDINA

COMUNE DI RIPE SAN GINESIO
PROVINCIA DI MACERATA



- 1) per le motivazioni esposte nella parte narrativa del presente provvedimento, la requisizione dell'alloggio comunale sito in Piazza Vittorio Emanuele II, piano secondo, per destinarlo all'indifferibile necessità abitativa del signor G. B. e del suo nucleo familiare;
- 2) l'occupazione di cui trattasi sarà temporanea e limitata al periodo di tempo strettamente necessario per fronteggiare la situazione di grave necessità abitativa, come esposta in narrativa;
- 3) la spesa relativa al canone mensile del fitto da corrispondere sarà a carico del signor G. B.;
- 4) copia del presente provvedimento sarà notificata all'interessato ed al legale rappresentante della Cooperativa San Marco a r.l. di Ripa San Ginesio nella persona del legale rappresentante Ribichini Oscar residente a Fermo Via Raffaele Rossetti 16, e trasmessa per gli adempimenti di competenza all'ERAP, al Prefetto di Macerata ed al Comando dei Carabinieri della Stazione di Loro Piceno;
- 5) la presente ordinanza sarà pubblicata all'albo pretorio senza indicazione dei nominativi dei soggetti interessati nel rispetto delle norme che tutelano la privacy. Il documento integrale resterà depositato agli atti d'Ufficio ed è dichiarato riservato e disponibile per i soli interessati;
- 6) contro la presente ordinanza chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere, per motivi di legittimità, entro 60 giorni dalla pubblicazione, al T.A.R. delle Marche o, in alternativa, entro 120 giorni, al Presidente della Repubblica.

RIPE SAN GINESIO, 19/12/2013

IL SINDACO

Sig. Paolo Teodori

IL SINDACO
Paolo Teodori

