



COMUNE DI RIPE SAN GINESIO

PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Vittorio Emanuele II, 8 – 62020 RIPE SAN GINESIO

Tel. e Fax: +39 0733 500102 – 500374

comune@ripesanginesio.sinp.net

www.ripesanginesio.sinp.net



Ordinanza n. 28 del 04-12-2013

ORDINANZA TEMPORANEA DI INAGIBILITA' DELL'EDIFICIO SITO NEL COMUNE DI RIPE SAN GINESIO IN C.DA VILLA LE CASE.

IL SINDACO

PREMESSO:

- CHE le abbondanti piogge verificatesi nei giorni scorsi hanno provocato gravi danni sul territorio comunale;

- CHE in data 02/12/2013, in seguito alla segnalazione di pericolo comunicata dal Sig. Emini Mumin, in qualità di locatario dell'immobile sito in c.da Villa Le Case, di proprietà della Sig.ra Salvucci Maria, l'ufficio tecnico eseguiva apposito sopralluogo constatando la presenza di uno smottamento dell'argine superiore in sinistra idraulica, del fosso denominato "Acquaviva", proprio in corrispondenza dell'immobile;

- CHE la situazione è stata monitorata nei giorni a seguire e, constatato l'aggravarsi dello smottamento in atto, in data odierna è stato richiesto l'intervento dei Vigili del Fuoco i quali hanno verificato più dettagliatamente la situazione confermando **che il movimento è ancora in atto e che lo stesso compromette la staticità dell'immobile limitrofo per cui è opportuno che l'immobile non venga utilizzato fin quando non saranno effettuati i lavori di messa in sicurezza dell'argine;**

ATTESO CHE il fabbricato catastalmente distinto al foglio n. 4, particella 188 è di proprietà della Sig.ra Salvucci Maria, residente in Macerata in vicolo Sferisterio n. 1, concesso in locazione al nucleo familiare di Emini Mumin;

DATO ATTO, altresì, che della situazione accertata nel sopralluogo si è data verbale ed immediata informazione diretta agli interessati, affinché evitino l'utilizzo del fabbricato riconosciuto non più idoneo all'uso;

VISTO l'art. 54 comma 3 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs.vo n. 267/00;

DICHIARA

Temporaneamente non utilizzabile il fabbricato adibito ad abitazione, sito in Ripe San Ginesio in c.da Villa Le Case n. 12, catastalmente distinto al foglio n. 4, particella 188, di proprietà della Sig.ra Salvucci Maria a causa di uno smottamento dell'argine superiore in sinistra idraulica, del fosso denominato "Acquaviva", proprio in corrispondenza dell'immobile.

ORDINA

Al proprietario Sig.ra Salvucci Maria ed al locatario Sig. Emini Mumin congiuntamente ai suoi conviventi, di non utilizzare l'immobile fino a quando non saranno eseguiti i lavori di messa in sicurezza dell'argine del fosso denominato "Acquaviva";



COMUNE DI RIPE SAN GINESIO

PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Vittorio Emanuele II, 8 – 62020 RIPE SAN GINESIO
Tel. e Fax: +39 0733 500102 – 500374

comune@ripesanginesio.sinp.net
www.ripesanginesio.sinp.net



DISPONE

- la trasmissione della presente ordinanza per i provvedimenti di competenza finalizzati all'esecuzione immediata di tutte le opere provvisorie necessarie ad eliminare la situazione di pericolo in atto, restando l'Amministrazione Comunale indenne e sollevata da ogni e qualsiasi responsabilità;

- al proprietario dell'immobile nella persona del proprietario Sig.ra Salvucci Maria residente in Macerata in vicolo Sferisterio n. 1;
- Consorzio di Bonifica del Musone, Potenza, Chienti, Asola e Alto Nera con sede in Macerata;
- Provincia di Macerata Servizio Opere Idrauliche e protezione civile;

- inoltre che la presente ordinanza venga anche notificata :

- al locatario Sig. Emini Mumin residente in Macerata in c.da Villa Le Case;
- all'Ufficio di Polizia Municipale, alla locale Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, al Comando Vigili del Fuoco di Tolentino, alla Regione Marche P.F. difesa del suolo e protezione civile ed all'Ufficio Tecnico.

- che la presente ordinanza venga affissa all'albo pretorio;

- Ai sensi dell'art. 3 quarto comma della legge 241/90, avverte che contro la presente ordinanza, è ammesso, nel termine di 60 gg dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Ancona (Legge n. 1034/71) oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. n. 1199/71).

Dalla Residenza Municipale, lì 04 Dicembre 2013

Il Sindaco
(Paolo Teodori)

Paolo Teodori

