

43 045

**COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
UFFICIO TECNICO**

**N. 101 Data 19-11-20**

-----  
**Oggetto: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE  
UBICATO IN VIA ROMA N. 8 DA DESTINARE AD ATTIVITA'  
COMMERCIALE - APPROVAZIONE VERBALE ED AGGIUDICA=  
ZIONE DEFINITIVA**  
-----

L'anno duemilaventi, il giorno diciannove del mese di novembre nel proprio ufficio.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 14 in data 30/09/2019 con il quale è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica di questo Ente il geom. Laura Contratti;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 04/06/2020, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario armonizzato 2020-2022;

PREMESSO che:

- il Comune di Ripe San Ginesio è proprietario di un immobile, ubicato in Via Roma, identificato catastalmente al foglio n. 6 part. 358, sub. 4/porz. Cat. C 1, di complessivi 38,00 mq, sede di attività commerciali reso libero e disponibile per essere concesso in locazione;

- l'immobile rientra tra i beni patrimoniali disponibili, soggetti al regime giuridico proprio dei beni di diritto privato dal momento che realizzano l'interesse pubblico solo in via strumentale ed indiretta, in virtù della destinazione dei redditi ricavati dai frutti naturali o civili;

EVIDENZIATO che, ai fini della remissione a reddito dell'unità immobiliare suddetta, l'Amministrazione comunale ha chiesto all'Ufficio Tecnico di redigere relazione di stima del canone mensile di mercato più probabile e che, dopo le opportune indagini di natura tecnico-economica, in data 08.10.2020 esso è stato determinato in Euro 125,40 mensili, per un canone annuo di euro 1.504,80;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 15.10.2020, con la quale è stato dato indirizzo a questo ufficio " ..... di procedere alla locazione dell'immobile di proprietà comunale, sito Ripe San Ginesio, Via Roma, identificato catastalmente al foglio n. 6 part. 358, sub. 4/porz., di complessivi 38,00 mq, sede di attività commerciale, mediante la predisposizione e l'approvazione di apposito avviso di procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 4 e 29 del decreto legislativo 18.04.2016, n. 50 (codice dei contratti pubblici), con aggiudicazione al soggetto che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa per il Comune, in base ai seguenti criteri:

a) elementi qualitativi

- impresa con sede operativa all'interno del territorio definito "cratere" (punti 25);

- qualità della proposta progettuale in riferimento ad opere di miglioramento dell'immobile (punti 25);
- iniziative per lo sviluppo sociale e culturale del Borgo da offrire a titolo di collaborazione alle Associazioni e/o istituzioni locali in occasione di programmi ed eventi organizzati sul territorio (punti 10);

b) elementi quantitativi

- offerta in aumento sul canone mensile di euro 62,70 a base di gara oltre IVA, pari al 50% del valore di mercato (punti 40).

**RICHIAMATA** inoltre la Determina del sottoscritto n. 91 del 20.10.2020 avente ad oggetto : "LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA ROMA N. 8 DA DESTINARE AD ATTIVITA' COMMERCIALE – APPROVAZIONE BANDO DI PROCEDURA APERTA" e con la quale veniva stabilito :

1. "omississ
2. Di indire, in conformità agli indirizzi dettati dalla Giunta Comunale con atto nr. 92/2020, una procedura aperta per la locazione dell'immobile di proprietà Comunale sito in Via Roma, identificato catastalmente al foglio n. 6 part. 358 sub. 4/porz. - Cat. C 1, di complessivi 38,00 mq, da destinare ad attività commerciale, da esperirsi mediante asta pubblica con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
3. Di approvare la documentazione predisposta da questo ufficio per lo svolgimento dell'asta pubblica che, seppur non allegata, ne forma parte integrante e sostanziale ed in particolare:
  - Schema di avviso di bando di gara;
  - Modello "A" istanza di partecipazione
  - Modello "B" offerta economica
  - Certificato di presa visione ed accettazione dei locali
  - Perizia di stima del canone di locazione
4. omississ;
5. omississ;"

-la Determina del sottoscritto n. 98 del 12.11.2020 con la quale si è provveduto alla nomina della commissione per l'espletamento della gara relativa alla locazione "de quo";

VISTO il verbale di gara redatto in data 12/11/2020, regolarmente sottoscritto dalla Commissione, dal quale è risultata aggiudicataria della locazione dell'immobile comunale ubicato in via Roma n. 8 da destinare ad attività commerciale la ditta "ético-sartoria marchigiana snc di Baldassarri Marta e Vitali Valentina", p.iva 02036800437, con sede in Ripe San Ginesio in c.da Fiastra n. 74;

ATTESO pertanto che l'Ente può procedere alla assegnazione dei locali comunali *de quo* al sig. Sig. Marco Gagliardini in qualità di legale rappresentante della ditta MALARIPE SNC di Ripe San Ginesio (MC) p.iva 01987830435, secondo il verbale suddetto redatto dalla Commissione esaminatrice;

VISTO lo schema di contratto di locazione all'uopo predisposto;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

Tutto ciò premesso

## DETERMINA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare il verbale di gara redatto in data 12/11/2020 relativo al Bando di gara per la locazione dell'immobile comunale ubicato in via Roma da destinare ad attività commerciale;

- 3) Di affidare in locazione i locali in oggetto alla ditta "*ètico-sartoria marchigiana snc di Baldassarri Marta e Vitali Valentina*", p.iva 02036800437, con sede in Ripe San Ginesio in c.da Fiastra n. 74 al prezzo netto di euro 63,00 mensili oltre iva, tenuto conto dell'offerta formulata in sede di gara;
- 4) Di dare atto che il sottoscritto provvederà alla stipula il contratto di locazione secondo lo schema di contratto all'uopo predisposto dall'ufficio ragioneria;
- 5) Di trasmetterne copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

SERVIZIO BILANCIO

Visto di regolarità contabile

(Art. 153 comma 5 D.L.gvo 18.8.2000 n. 267)

Si attesta la copertura finanziaria.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Bettucci Luca

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.TO CONTRATTI LAURA

=====

**E' copia conforme all'originale.**

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 27-11-20

li, 27-11-20  
SERAFINI

**IL SEGRETARIO**  
f.to GIULIANA DOTT.SSA