

43 045

**COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
UFFICIO TECNICO**

**N. 116 Data 21-12-20**

-----  
**Oggetto: PSR MARCHE 2014-2020 - MISURA 19 "SOSTEGNO ALLO  
SVILUPPO LOCALE LEADER" - INTERVENTO DI RIQUALIFI-  
CAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLA TORRE LEONINA (C.U.  
P. J33G18000140002) - DETERMINA A CONTRARRE PER**  
-----

L'anno duemilaventi, il giorno ventuno del mese di dicembre nel proprio ufficio.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 14 in data 30/09/2019 con il quale è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica di questo Ente il geom. Laura Contratti;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 04/06/2020, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario armonizzato 2020-2022;

Premesso che in data 19.06.2018, il GAL Sibilla ha emanato un Bando pubblico denominato "PSR Marche 2014-2020 - Misura 19 "Sostegno allo Sviluppo Locale LEADER" - PSL Sibilla - Bando Misura 19.2.7.6 Operazione A) - Investimenti relativi al patrimonio culturale e naturale delle aree rurali";

Precisato che l'obiettivo di detto Bando è la valorizzazione del patrimonio storico culturale e naturale esistente dell'area dei comuni ricadenti nel territorio del GAL Sibilla, ed in particolare riguarda, tra l'altro, interventi strutturali di recupero, restauro e risanamento conservativo del patrimonio culturale e dei beni paesaggistici di cui al D. Lgs. n. 42/2004, comprensivo degli allestimenti, delle tecnologie e degli arredi necessari alla loro valorizzazione;

Dato atto che il termine per la presentazione delle domande, da effettuarsi sul SIAR, era fissato per il giorno 30.11.2018 alle ore 13:00.

Atteso che l'interesse dell'Amministrazione a partecipare al bando "de quo" è mirato ad attuare un intervento di riqualificazione e valorizzazione della Torre Leonina, sita in p.zza Vittorio Emanuele II;

Richiamati:

- la Determina dell'Ufficio Tecnico n. 47 del 05.11.2018, con la quale è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e collaudo, per la realizzazione dei lavori di "Riqualificazione e valorizzazione della Torre Leonina" all'Arch. Marta Massetani iscritta all'Ordine degli Architetti di Macerata al n. 350, quale legale rappresentante dello studio Ago Architettura STP, con sede in via Roma n. 211 - 62100 Macerata P.IVA 01967260439 per l'importo complessivo di €. 6.661,20, cap ed iva compresi;

- la Determina del Segretario comunale n. 51 del 15.11.2018 con la quale il Geom. Laura Contratti è stato nominato Responsabile Unico del procedimento (RUP), ex art. 31 del D.Lgs. 50/2016, per l' intervento

riguardante il Comune di Ripe San Ginesio relativo ai lavori di “*Riqualificazione e valorizzazione della Torre Leonina*”;

- la delibera di Giunta Municipale n. 105 del 17.12.2020 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato “*Riqualificazione e valorizzazione della Torre Leonina*” presentato dall'Arch. Marta Massetani, che prevede una spesa complessiva di cui € 38.296,53 per lavori ed €. 49.703,47 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale e composto dai seguenti elaborati:

- E 01 Relazione Generale, Relazione Tecnica illustrativa
- E 02 Relazione Specialistica
- E 03 Verifica stabilità del palo
- E 04 Piano di manutenzione dell'opera
- E 05 Computo Metrico eCalcolo incidenza della manodopera
- E 06 Elenco Prezzi e Analisi Prezzi
- E 07 Quadro Tecnico Economico
- E 08 Piano di sicurezza e coordinamento, Fascicolo tecnico dell'opera
- E 09 Cronoprogramma dei lavori
- E 10 Stima oneri per la sicurezza
- E 11 Schema contratto e Capitolato Speciale d'Appalto
- E 12 Documentazione fotografica

#### ELABORATI GRAFICI

- T 01 Stato di fatto
- T 02 Progetto architettonico

il cui quadro tecnico economico di spesa, è così determinato:

<b>LAVORI</b>	
TOTALE LAVORI	€ 38.296,53
Oneri della sicurezza	€ 1.662,98
LAVORI A BASE D' ASTA	€ 36.633,55
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA su lavori 10%	€ 3.829,65
Importo forniture	€ 29.000,00
iva al 22% importo forniture	€ 6.380,00
spese tecniche	€ 5.250,00
cap. 4% su spese tecniche	€ 210,00
iva 22% su spese tecniche	€ 1.201,20
Incentivi per le funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/16	€ 765,89
IMPREVISTI iva compresa	€ 3.002,80
spese di pubblicità opera	€ 63,93
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 49.703,47
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO</b>	<b>€ 88.000,00</b>

VISTO che occorre provvedere ad attivare tutte le procedure necessarie all'individuazione della Ditta a cui affidare i lavori di che trattasi il cui importo a base d'asta è pari ad euro € 38.296,53 comprensivi dei costi per la sicurezza pari ad € 1.662,98 non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che:

- l'art. 7 comma 2 della Legge 6 Luglio 2012 n. 94 dispone che “*le altre amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs165/2001, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo*

comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici”;

- l'articolo 1, comma 1, della Legge 7 agosto 2012, n. 135, prevede che “i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa”;

- l'art. 36 comma 6 del D.Lgs 50-2016, secondo periodo, dispone che “per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni” sul quale si può procedere con trattativa diretta (TDA) o con richiesta di offerta (RDO);

- dal 18 ottobre 2018 diviene direttamente applicabile l'art. 22 della direttiva 2014/24/EU sugli appalti pubblici, rubricata “Regole applicabili alle comunicazioni”, che introduce l'obbligo di abbandono della modalità di comunicazione cartacea tra stazioni appaltanti e imprese in tutta la fase di gara e pertanto la richiesta di offerta deve essere attivata mediante piattaforma telematica;

CONSIDERATO che ricorre la fattispecie relativa alle procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia di cui all'art. 1, comma 1, del D.L. 76/2020 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni nella Legge 120/2020 (in deroga agli articoli 36, comma 2 e 157 comma 2, del D.Lgs. 50/2016);

RICHIAMATO l'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020 sopra richiamato, il quale prevede che: “ ... le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;”

VISTO il recente parere n. 735 del 24 settembre 2020 del MIT, che tratta dell'obbligatorietà del ricorso alle procedure in deroga all'art. 36, comma 2, d.lgs. 50/2016, previste dall'art. 1, comma 2, del decreto 76/2020 - "Semplificazioni", convertito in legge 120/2020 dal quale si evince che non si tratta di una disciplina facoltativa, in quanto le nuove procedure sostituiscono fino al 31 dicembre 2021, quelle contenute all'art. 36 del d.lgs. 50/2016, altresì il ricorso alle procedure ordinarie, in conformità ai principi di cui all'art. 30 del d.lgs. 50/2016, è condizionato al fatto che tale possibilità non sia utilizzata per finalità dilatorie e motivando adeguatamente la scelta (gli affidamenti dovranno comunque avvenire nel rispetto dei tempi previsti dal nuovo decreto e potranno essere utilizzate le semplificazioni procedurali introdotte).

VERIFICATO che, relativamente all'affidamento in oggetto, il cui importo dei lavori a base d'asta è pari ad euro **€ 36.633,55** oltre i costi per la sicurezza pari ad **€ 1.662,98** non soggetti a ribasso, oltre IVA, sussistono le condizioni per l'affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni nella Legge 120/2020;

PRESO ATTO che sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) risulta disponibile lo strumento della Trattativa Diretta rivolta ad un unico operatore economico, quale modalità espressamente rispondente alla fattispecie normativa di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni nella Legge 120/2020;

RITENUTO che, in considerazione della natura e dell'importo dei lavori di che trattasi, si ritiene opportuno, attivare apposita trattativa diretta sul mercato elettronico della pubblica Amministrazione, selezionando un unico operatore abilitato al bando “OG10 (Lavori di manutenzione - Impianti)”, con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo offerto sull'importo a base d'asta stabilito in **€ 36.633,55 + € 1.662,98**

per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva 10%, ai sensi di quanto disposto dall'art. 95 comma 4 del D.Lgs.n. 50 del 18 aprile 2016, nel rispetto del principio di rotazione;

DATO ATTO che, questo Ente intende procedere all'affidamento dei lavori "de quo" negoziando con la ditta C.M. IMPIANTI ELETTRICI DI MANFRINI FABIO, con sede in VIA XXV APRILE, 17, 62018, Potenza Picena (MC), accreditata sul MEPA ponendo come prezzo a base d'asta € 36.633,55 + € 1.662,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva 10%;

CONSIDERATO, in ragione di quanto sopra e di quanto disposto dall'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., che:

a) il fine che con l'affidamento dei lavori di che trattasi si intende perseguire consiste nella *realizzazione dei Lavori di Riqualificazione e valorizzazione della Torre Leonina*;

b) l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria *della Torre Leonina*;

c) il contraente viene scelto attraverso il mercato elettronico per le pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'art. 1 c. 2 del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni nella Legge 120/2020;

d) la forma del contratto è quella generata dal sistema [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) mediante scambio di corrispondenza commerciale che può consistere anche nello scambio di documenti di offerta e accettazione firmati digitalmente;

e) le clausole essenziali del contratto sono quelle indicate sul sito internet ufficiale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) fissate dai bandi di abilitazione dei fornitori a partecipare al mercato elettronico;

f) le condizioni e le modalità dell'offerta saranno quelle indicate sul MePA per la specifica trattativa di che trattasi;

g) l'importo complessivo stimato del presente appalto posto a base di gara per l'affidamento dei lavori è di € 36.633,55 + € 1.662,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva 10% e la modalità di determinazione dell'offerta sarà quella del "Ribasso a Corpo";

RITENUTO, quindi, di procedere in merito, attivando la procedura a contrattare, al fine di addivenire all'affidamento dei lavori in oggetto, secondo il metodo sopra indicato;

DATO ATTO che:

- l'importo a base d'asta stabilito in € 36.633,55 + € 1.662,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva 10%, in funzione dell'offerta che verrà presentata sarà impegnato in sede di aggiudicazione;
- il pagamento dei lavori verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- la durata del contratto è pari a 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla sottoscrizione della convenzione disciplinante l'incarico e/o dalla data di comunicazione dell'incarico da parte del RUP. I compensi verranno corrisposti dietro presentazione di regolare fattura, in un'unica fase entro 30 giorni dall'approvazione dello stato finale e del certificato di regolare esecuzione;
- per i lavori in oggetto è stato acquisito il seguente Codice CUP: J33G18000140002;
- per i lavori in oggetto è stato acquisito il seguente Codice CIG Z3F2FE6117;
- secondo l'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni nella Legge 120/2020: *"per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla data del 31 dicembre 2021: a) è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo.."*;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267/2000;
- il D.Lgs n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;

- il D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge 120/2020;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- Linee guida ANAC n. 4;
- lo Statuto comunale;

Tutto ciò premesso e considerato;

## DETERMINA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dare corso, in ossequio ai principi di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni nella Legge 120/2020 e dell'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla procedura di TRATTATIVA DIRETTA da attuarsi tramite il Mercato Elettronico della P.A. (MEPA), per l'affidamento dei lavori di RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLA "TORRE LEONINA";
3. Di indire a tal fine apposita procedura di Trattativa Diretta sulla piattaforma Consip S.p.A. del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), nel rispetto delle disposizioni dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge 120/2020, e dell'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con invito alla ditta C.M. IMPIANTI ELETTRICI DI MANFRINI FABIO, con sede in VIA XXV APRILE, 17, 62018, Potenza Picena (MC), p.iva 01983050434, accreditata sul MEPA ed abilitata al bando "OG10 (Lavori di manutenzione - Impianti)", a presentare offerta secondo sulla base del criterio del minor prezzo offerto sull'importo a base d'asta stabilito in **€ 36.633,55 + € 1.662,98** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva 10%;
4. Di dare atto che gli elementi di cui all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni trovano la loro estrinsecazione in narrativa;
5. Di dare atto che:
  - l'aggiudicazione definitiva dei lavori sarà di competenza della scrivente Responsabile, che adotterà apposita determinazione in merito;
  - con la pubblicazione della presente determinazione sul sito web istituzionale del comune, si considerano assolti gli obblighi di trasparenza di cui all'art. 18, commi 1,6 del D.L. 22.06.2012, n. 83, convertito nella legge 134/2012;
6. Di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 del D.Lgs. 267/2000).

SERVIZIO BILANCIO  
Visto di regolarità contabile  
(Art. 153 comma 5 D.L.gvo 18.8.2000 n. 267)

Si attesta la copertura finanziaria.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
Bettucci Luca

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.TO CONTRATTI LAURA

=====

**E' copia conforme all'originale.**

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 22-01-21

li, 22-01-21  
SERAFINI

**IL SEGRETARIO**  
f.to GIULIANA DOTT.SSA