

43 045

**COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
UFFICIO TECNICO**

N. 32 Data 15-04-21

**Oggetto: LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN
VIA LEOPARDI DA DESTINARE AD ATTIVITA COMMERCIALE
- NOMINA COMMISSIONE DI GARA**

L'anno duemilaventuno, il giorno quindici del mese di aprile nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 14 in data 30/09/2019 con il quale è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica di questo Ente il geom. Laura Contratti;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 31/03/2021, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario armonizzato 2021-2023;

PREMESSO che:

- il Comune di Ripe San Ginesio è proprietario di un immobile, ubicato in Via Leopardi, identificato catastalmente al foglio n. 6 part. 358, sub. 12 e 13/porz., di complessivi 52,00 mq, sede di attività commerciali reso libero e disponibile per essere concesso in locazione;

- l'immobile rientra tra i beni patrimoniali disponibili, soggetti al regime giuridico proprio dei beni di diritto privato dal momento che realizzano l'interesse pubblico solo in via strumentale ed indiretta, in virtù della destinazione dei redditi ricavati dai frutti naturali o civili;

EVIDENZIATO che, ai fini della remissione a reddito dell'unità immobiliare suddetta, l'Amministrazione comunale ha chiesto all'Ufficio Tecnico di redigere relazione di stima del canone mensile di mercato più probabile e che, dopo le opportune indagini di natura tecnico-economica, in data 15.03.2021 esso è stato determinato in Euro 171,60 mensili, per un canone annuo di euro 2.059,20;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 22.03.2021, con la quale è stato dato indirizzo a questo ufficio " di procedere alla locazione dell'immobile di proprietà comunale, sito in Ripe San Ginesio, via G. Leopardi, identificato catastalmente al Foglio 6, Particella 358, Sub 12 e 13 Porzione, di complessivi 52,00 mq, sede di attività commerciali, mediante la predisposizione e l'approvazione di apposito avviso di procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 4 e 29 del decreto legislativo 18/04/2016, n.50 (codice dei contratti pubblici) con aggiudicazione al soggetto che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa per il Comune, in base ai seguenti criteri:

a) elementi qualitativi

- impresa con sede operativa all'interno del territorio definito "cratere" (punti 25);
- qualità della proposta progettuale in riferimento ad opere di miglioramento dell'immobile con particolare riferimento alla realizzazione di opere atte al superamento delle barriere architettoniche (punti 25);
- iniziative per lo sviluppo sociale e culturale del Borgo da offrire a titolo di collaborazione alle Associazioni e/o istituzioni locali in occasione di programmi ed eventi organizzati sul territorio (punti 10);

b) elementi quantitativi

- offerta in aumento sul canone mensile di euro 86,00 a base di gara oltre IVA, pari al 50% del valore di mercato (punti 40).

RICHIAMATA inoltre la Determina del sottoscritto n. 20 del 23.03.2021 avente ad oggetto : "LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA G. LEOPARDI DA DESTINARE AD ATTIVITA' COMMERCIALE – APPROVAZIONE BANDO DI PROCEDURA APERTA" e con la quale veniva stabilito :

1. "omississ
2. Di indire, in conformità agli indirizzi dettati dalla Giunta Comunale con atto nr. 92/2020, una procedura aperta per la locazione dell'immobile di proprietà Comunale sito in Via Roma, identificato catastalmente al foglio n. 6 part. 358 sub. 4/porz. - Cat. C 1, di complessivi 38,00 mq, da destinare ad attività commerciale, da esperirsi mediante asta pubblica con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
3. Di approvare la documentazione predisposta da questo ufficio per lo svolgimento dell'asta pubblica che, seppur non allegata, ne forma parte integrante e sostanziale ed in particolare:
 - Schema di avviso di bando di gara;
 - Modello "A" istanza di partecipazione
 - Modello "B" offerta economica
 - Certificato di presa visione ed accettazione dei locali
 - Perizia di stima del canone di locazione
4. omississ;
5. omississ;"

DATO ATTO che alla data di scadenza del bando è pervenuta una istanza;

RITENUTO di dover provvedere alla nomina della commissione per l'espletamento della gara relativa alla locazione "de quo";

DATO atto che la suddetta Commissione sarà così composta:

Presidente – Geom. Laura Contratti;

Membro – Rag. Luca Bettucci;

Segretario - Dott. Andrea Pacioni;

RITENUTO opportuno e doveroso provvedere alla nomina dei citati componenti;

VISTI:

- Il D.to Leg.vo 18 agosto 2000 n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali" e successive modifiche;
- La legge 241/90 e successive modifiche;
- Il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici;

DETERMINA

1) di nominare, per i motivi espressi in premessa che di seguito si intendono riportati e trascritti, quali componenti della Commissione per "L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA G. LEOPARDI DA DESTINARE AD ATTIVITA' COMMERCIALE" che si terrà il giorno 15.04.2021 alle ore 10.00 nella residenza comunale i seguenti signori:

Presidente – Geom. Laura Contratti;
Membro – Rag. Luca Bettucci;
Segretario - Dott. Andrea Pacioni.

SERVIZIO BILANCIO

Visto di regolarità contabile

(Art. 153 comma 5 D.L.gvo 18.8.2000 n. 267)

Si attesta la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Bettucci Luca

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO CONTRATTI LAURA

=====

E' copia conforme all'originale.

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 15-04-21

li, 15-04-21
SERAFINI

IL SEGRETARIO
f.to GIULIANA DOTT.SSA