



COMUNE DI RIPE SAN GINESIO

PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Vittorio Emanuele II, 8 – 62020 RIPE SAN GINESIO

Tel. e Fax: +39 0733 500102 – 500374

comune.ripesanginesio.mc@legalmail.it



RIPE – Città d'Arte Contemporanea

Ordinanza n. 48 del 03.04.2017

REVOCA ORDINANZA N. 91 del 01.10.2016 E CONTESTUALE ADOZIONE DI NUOVO PROVVEDIMENTO DI INAGIBILITA' A SEGUITO DI SOPRALLUOGO AEDES PER IL FABBRICATO SITO IN RIPE SAN GINESIO, C.DA VILLA LE CASE N. 12 – PROPRIETA' FARRONI MARIA GRAZIA.

IL SINDACO

PREMESSO che:

- in data 26.10.2016 e 30.10.2016, sulla scia dell'attività sismica iniziata il 24/08/2016, si è verificato un ulteriore e grave evento che ha interessato in modo significativo il territorio comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

- a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale con decreto sindacale n. 02 del 26.10.2016 è stato attivato il C.O.C. Centro Operativo Comunale e sono stati eseguiti diversi sopralluoghi da parte del Responsabile dell'Ufficio tecnico, dei tecnici inviati dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco e da tecnici disponibili presso il Comune ed, in ragione degli esiti degli stessi, sono state predisposte specifiche ordinanze a tutela della incolumità della popolazione;

RICHIAMATA l'ordinanza sindacale n. 91 del 01.10.2016 con la quale a seguito di sopralluogo Aedes esperimento dalla squadra dei tecnici accreditati DI.COMA.C. n. P668 sull'immobile di proprietà della Sig.ra FARRONI MARIA GRAZIA sito in Ripe San Ginesio (MC) c.da Villa Le Case, catastalmente individuato al foglio n. 4 particelle n. 177, il cui esito di inagibilità è stato il seguente: B (Edificio temporaneamente inagibile, ma agibile con provvedimenti del P.I.);

VISTO che ai sensi delle circolari esplicative della Presidenza Consiglio dei Ministri, Dipartimento della Protezione Civile prot. n. UC/TERAG16/46007 del 10/09/2016 e successiva prot. n. UC/TERAG16/0050350 del 28.09.2016 la Sig.ra FARRONI MARIA GRAZIA nata a ROMA (RM) il 27/06/1953 cod. fisc. FRRMGR53H67H501C, in qualità di proprietaria del fabbricato sopra citato, ha inoltrato a questo Ente la richiesta di ripetizione del sopralluogo, corredata di perizia asseverata da parte del tecnico incaricato;

RICHIAMATA la nota del Centro di Coordinamento Regionale CCR prot. n. 164495 del 28.02.2017 con la quale si esprime parere favorevole alla ripetizione del sopralluogo;

PRESO ATTO che in data 03/04/2017 si è svolto il sopralluogo a cura della squadra dei tecnici accreditati DI.COMA.C con n. P2155, il cui esito, come desunto dal modello GE1 riepilogativo della scheda AeDES, ha definito l'edificio in parola, risulta essere: E (Edificio inagibile);

VALUTATO che la situazione rilevata presenta pericoli tali da compromettere l'incolumità delle persone per cui si ritiene indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle persone;

PRESO ATTO che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 ;

VISTO l'art. 38, comma 2 della Legge n. 142/1990 nonché l'art. 16 dello Statuto Comunale che conferisce potere di ordinanza al Sindaco;

COMUNE DI RIPE SAN GINESIO
PROVINCIA DI MACERATA



DISPONE

per le motivazioni in premessa esplicitate, la revoca dell'ordinanza n. 91 del 01.10.2016 relativa all'inagibilità temporanea del fabbricato sito in c.da Villa Le Case, catastalmente individuato al Fg. 4 particelle n. 177;

DICHIARA

l'inagibilità dell'immobile sito in Ripe San Ginesio (MC) c.da Villa Le Case, catastalmente individuato al Fg. 4 particelle n. 177, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

ORDINA

- 1) alla Sig.ra FARRONI MARIA GRAZIA nata a ROMA (RM) il 27/06/1953 cod. fisc. FRRMGR53H67H501C, all'intero nucleo familiare nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo della porzione di edificio dichiarata inagibile.
- 2) al proprietario o comunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo di procedere ad adottare i provvedimenti urgenti compresi l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.

DISPONE

Per gli uffici competenti,

- *che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato oggetto della presente ordinanza ;*
- *di notificare la presente ordinanza ai proprietari/affittuari dell'immobile in oggetto ;*
- *di vigilare sull'esecuzione della presente ordinanza ;*

Di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza, al Comando Stazione Carabinieri di Loro Piceno, Sala Operativa Unificata Permanente della Regione Marche (SOI: SOI.macerata@regione.marche.it), Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata (PEC: com.macerata@cert.vigilfuoco.it);

Di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Macerata (PEC: protocollo.prefmc@pec.interno.it);

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Laura CONTRATTI in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- *ricorso al Prefetto entro 30 gg.*
- *ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche entro 60 gg;*
- *ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;*

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Ripe San Ginesio, li 03.04.2017

