

43 045

**COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
UFFICIO TECNICO**

N. 8 Data 05-02-21

**Oggetto: SISMA 2016 - ORDINANZA 104/2020 - LAVORI DI REA=
LIZZAZIONE DI UN CENTRO CULTURALE POLIVALENTE SITO
IN PIAZZA VITTORIO EMANUELE II - APPROVAZIONE PE=
RIZIA VARIANTE IN CORSO D'OPERA E AFFIDAMENTO UL=**

L'anno duemilaventuno, il giorno cinque del mese di febbraio nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 14 in data 30/09/2019 con il quale è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica di questo Ente il geom. Laura Contratti;

VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 01 del 04/01/2021 è stato approvato il piano di previsione di gestione per l'anno 2021;

PREMESSO che:

- in data 24/08/2016 si è verificato un evento sismico di mag.6.0 della scala Richter che ha interessato in modo considerevole il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria tra cui il Comune di Ripe San Ginesio;

- che nella serata del 26 ottobre 2016 il territorio comunale è stato interessato da altre due fortissime scosse che hanno causato nuovi ingenti danni e molta apprensione tra la popolazione;

- che in data 30/10/2016 si è verificato un ulteriore evento sismico di mag. 6.5 che ha interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza comunale;

- tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale il danneggiamento di diversi edifici pubblici e privati alcuni dei quali sono parzialmente crollati e/o in stato di collasso;

- con delibera del Consiglio dei Ministri è stato dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell'art.5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n.225 e ss.mm.ii., per la durata di 180 giorni, ossia fino al 21 febbraio 2017, lo stato di emergenza per il sisma del 24 agosto 2016 che ha colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

- successivamente è stato emanato il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016*", convertito con modificazioni in Legge 15 dicembre 2016, n.229, integrato da D.L. 9 febbraio 2017, n.8 recante "*Nuovi interventi urgenti in favore delle*

popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017", convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017 n.45 (di seguito anche solo "decreto legge");

VISTO il decreto del decreto-legge 24 ottobre 2019, n.123 recante "Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici", in particolare l'articolo 9-undecies "Destinazione al Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate delle somme versate dalla camera dei deputati al bilancio dello Stato", il quale testualmente recita: "L'importo di 100 milioni di euro, versato dalla Camera dei deputati e affluito al bilancio dello Stato in data 6 novembre 2019 sul capitolo 2368, articolo 8, dello stato di previsione dell'entrata, è destinato, nell'esercizio 2019, al Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate, di cui all'articolo 4 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n.229, per essere trasferito alla contabilità speciale intestata al Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 5 ottobre 2018. Dell'importo di cui al primo periodo, una quota pari a 26,8 milioni di euro è destinata, con apposita ordinanza del Commissario straordinario, ai comuni di cui agli allegati 1, 2 e 2-bis al decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n.229, con meno di 30.000 abitanti, per la realizzazione di uno o più interventi fino a un importo massimo di 200.000 euro per ciascun comune, a condizione che i lavori abbiano inizio entro un anno dall'assegnazione del contributo da parte del Commissario straordinario";

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 104 del 29 giugno 2020 del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, On. le Avv. Giovanni Legnini, con la quale, sulla base delle proposte progettuali inviate dai Sindaci, sono stati assegnati ai comuni di cui agli allegati 1, 2 e 2-bis al decreto-legge n.189 del 2016, con meno di 30.000 abitanti, i contributi previsti dall'articolo 9-undecies del decreto-legge 24 ottobre 2019 n. 123;
- l'allegato 2 dell'Ordinanza di cui sopra, riportante gli interventi finanziati ed in particolare il nr. 69 dell'elenco dove risulta il contributo spettante al Comune di Ripe San Ginesio per la realizzazione dei seguenti lavori:
 1. Lavori di realizzazione di un Centro Culturale Polivalente sito in piazza Vittorio Emanuele II € 140.000,00
 2. Lavori di unificazione e collegamento delle due strutture sportive esistenti € 60.000,00;
- la determina del Segretario Comunale n. 26 del 20.07.2020 con la quale, il Geom. Laura Contratti, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ex art. 31 del D.Lgs. 50/2016, per l'intervento denominato "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CULTURALE POLIVALENTE SITO IN PIAZZA VITTORIO EMANUELE II" finanziato con Ordinanza di cui sopra;
- la determinazione dell'ufficio tecnico n. 62 del 04.08.2020 con la quale il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, misura contabilità e certificato di regolare esecuzione inerenti i lavori "de quo" è stato aggiudicato alla società "AGO ARCHITETTURA S.T.P." con studio in Via Roma nr 211 - 62020 Macerata, P. IVA 01967260439 al prezzo di € 10.648,00 oltre oneri fiscali ed IVA come per legge (€ 425,92 per CAP. 4% + € 2.436,26 per IVA 22%) per un importo totale di euro 13.510,18 - CIG: ZED2DC3C0C;
- la determinazione dell'ufficio tecnico n. 63 del 04.08.2020 con la quale ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016, l'incarico di redazione del progetto definitivo-esecutivo dell'impianto elettrico, ai sensi del D.M. 37/2008, relativo ai lavori di "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CULTURALE POLIVALENTE SITO IN PIAZZA VITTORIO

EMANUELE II", allo Studio Tecnico Associato QM PROGETTI, con sede in via Thomas Edison n. 6, 60027 Osimo (AN), P.IVA 02772910424, nella persona del Perito Industriale Donatello Menghini, al prezzo complessivo di € 1.350,00 oltre cap ed IVA, come da proposta di parcella depositata agli atti - CIG: ZB42DE2E73;

RICHIAMATE inoltre:

- la successiva delibera di Giunta Municipale n. 96 del 15.10.2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei: "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CULTURALE POLIVALENTE SITO IN PIAZZA VITTORIO EMANUELE II", redatto dal tecnico incaricato, comportante una spesa di € 140.000,00 il cui quadro tecnico economico è il seguente:

LAVORI	
TOTALE LAVORI	€ 104.915,74
Oneri della sicurezza diretti e indiretti	€ 3.109,50
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 101.806,24
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA su lavori 10%	€ 10.491,57
spese tecniche per progettazione e D.L.	€ 10.648,00
spese tecniche per progettazione impianti	€ 1.350,00
CNPAIA 4% e 5%	€ 493,42
IVA 22% su spese tecniche	€ 2.748,11
Incentivo art. 113 del D.to L.gvo 50/2016 - ripartizione percentuali come da art. 4 Ordinanza Comm. 57/2018 (49% del 2%)	€ 1.029,00
IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA	€ 8.324,15
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 35.084,26
TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 140.000,00

- la successiva determina dell'ufficio tecnico n. 97 del 11.11.2020 con la quale, tra l'altro, si è stabilito di indire apposita procedura di Trattativa Diretta sulla piattaforma Consip S.p.A. del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), nel rispetto delle disposizioni dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge 120/2020, e dell'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con invito alla ditta PIPPONZI S.R.L. con sede in Via Saragat n. 21 – 62012 Civitanova Marche (MC), P.Iva Cod. Fisc. 00910740430, accreditata sul MEPA ed abilitata al bando "Lavori di manutenzione – edili - OG 1 (Edifici civili e industriali)", a presentare offerta secondo sulla base del criterio del minor prezzo offerto sull'importo a base d'asta stabilito in € 101.806,24 + € 3.109,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva 10%;

DATO ATTO che, tramite la piattaforma MePa, in data 11 novembre 2020 si è provveduto alla predisposizione di richiesta di trattativa diretta n. 1490853;

ATTESO che la procedura di gara si è regolarmente conclusa con la presentazione, nel termine assegnato del 19.11.2020 ore 18:00, dell'offerta economica presentata dalla ditta PIPPONZI S.R.L. con sede in Via Saragat n. 21 – 62012 Civitanova Marche (MC), P.Iva Cod. Fisc. 00910740430, che, per i lavori in oggetto, ha presentato un'offerta di ribasso d'asta dello 5 % sul prezzo posto a base di gara di € 101.806,24 + € 3.109,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva 10%, per un importo netto pari ad **€ 99.825,43** oltre iva comprensivo degli oneri della sicurezza;

DATO ATTO che l'offerta presentata dalla ditta, tenuto conto delle particolari lavorazioni consistenti perlopiù in finiture specifiche inserite nel progetto è da intendersi congrua e vantaggiosa per l'Ente;

VISTO il documento di stipula n. 1490853_897282 generato automaticamente dal sistema MePa di "acquistinretepa.it" in data 20.11.2020 che riporta le clausole contrattuali;

DATO ATTO che il lavoro pubblico oggetto di appalto è stato identificato con CIG: 851073725A e CUP: J34H20000260001;

RICHIAMATA la determinazione di questo Ufficio n. 102 del 19/11/2020 con la quale è stato approvato il 1° stato d'avanzamento delle somme a disposizione dell'Amministrazione per l'intervento "de quo", dell'importo complessivo di **€. 5.457,83**, relativo al pagamento delle spese tecniche progettazione definitiva/esecutiva);

RICHIAMATA la determinazione di questo Ufficio n. 103 del 20/11/2020 con la quale è stata formalizzata l'aggiudicazione, avvenuta attraverso la procedura telematica all'interno del portale "acquistinretepa.it", relativa ai "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CULTURALE POLIVALENTE SITO IN PIAZZA VITTORIO EMANUELE II", a favore della ditta PIPPONZI S.R.L. con sede in Via Saragat n. 21 – 62012 Civitanova Marche (MC), P.Iva Cod. Fisc. 00910740430, che ha presentato un'offerta di ribasso d'asta dello 5,00 % sul prezzo posto a base di gara di € 101.806,24 oneri per la sicurezza esclusi, per un importo netto pari ad **€ 99.825,43** oltre iva comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 3.109,50 ed è stato approvato il seguente nuovo quadro economico tecnico (Q.T.E.) rimodulato a seguito di ribasso d'asta:

LAVORI		
TOTALE LAVORI		€ 104.915,74
Oneri della sicurezza diretti e indiretti		€ 3.109,50
IMPORTO A BASE D'ASTA		€ 101.806,24
RIBASSO OFFERTO 5%		€ 5.090,31
IMPORTO CONTRATTUALE		€ 99.825,43
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA su lavori	10%	€ 9.982,54
spese tecniche per progettazione e D.L.		€ 10.648,00
spese tecniche per progettazione impianti		€ 1.350,00
CNPAIA 4% e 5%		€ 493,42
IVA 22% su spese tecniche		€ 2.748,11
Incentivo art. 113 del D.to L.gvo 50/2016 - ripartizione percentuali come da art. 4 Ordinanza Comm. 57/2018 (49% del 2%)		€ 1.029,00
IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA		€ 8.324,15
SOMME DERIVANTI DA RIBASSO D'ASTA		€ 5.599,35
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 40.174,58
TOTALE GENERALE PROGETTO		€ 140.000,00

RICHIAMATI:

- il contratto di appalto stipulato in data 25/11/2020 rep. 876, con il quale i citati lavori sono stati affidati alla ditta "PIPPONZI S.R.L. con sede in Via Saragat n. 21 - 62012 Civitanova Marche (MC), P.Iva Cod. Fisc. 00910740430, per un importo di € 99.825,43 calcolato, in considerazione del maggior ribasso offerto del 5,00 %, su un importo a base di gara di € 101.806,24 e comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 3.109,50 non soggetti a ribasso (IVA al 10 % esclusa);

- il verbale di inizio lavori stipulato in data 25.11.2020;

RICHIAMATA altresì, la determinazione di questo Ufficio n. 05 del 18/01/2021 con la quale, per i lavori “*de quo*”, è stato autorizzato, il subappalto per “realizzazione tinteggiatura e cartongesso”, per l’importo di circa € 17.857,02, comprensivi degli oneri della sicurezza, alla ditta GT COSTRUZIONI S.R.L. sede a Montecosaro (MC) Via Della Maggiola scn cap 62010 P.Iva Cod Fisc 01949360430;

CONSIDERATO:

- Che durante l’esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di eseguire alcune variazioni per cause contingenti finalizzate al miglioramento dell’opera ed alla sua funzionalità ed anche per risolvere problematiche non prevedibili al momento della stesura del progetto, come previsto dall’art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ed in particolare:

- a) modifica della disposizione dei sanitari del bagno sito al Primo Piano in quanto non è possibile riutilizzare gli scarichi del vecchio impianto.
- b) al piano terra dopo la demolizione dei pavimenti si sono evidenziati salti di quota sia tra un vano e l’altro, sia all’interno del medesimo vano. Per poter realizzare il lavoro a regola d’arte e, soprattutto, rispettare il raccordo con le pavimentazioni pre-esistenti (in particolare quella in prossimità dell’ascensore e quelle dei bagni, che sono state mantenute) si è deciso sia di estendere le superfici da demolire e ri-pavimentare, sia di utilizzare una pavimentazione speciale a basso spessore (tipo Kerlite) così da evitare la demolizione parziale dei massetti e il loro rifacimento, operazione che potrebbe comportare il danneggiamento delle linee degli impianti termici.

- Che il direttore dei lavori, Arch. incarico Marta Massetani, ha proposto al sottoscritto R.U.P. dell’appalto, tutte le modifiche nonché le varianti delle opere in corso di esecuzione, indicandone i motivi in apposita relazione, fornendone altresì l’ausilio necessario per gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni previste dall’articolo 106, comma 1 del codice. Le variazioni comportano prestazioni non previste dal contratto e per le quali risulta la formazione di nuovi prezzi, sempre nel rispetto del Q.T.E. e rientranti nell’importo contrattuale;

- Che il Arch. Marta Massetani, in qualità di Direttore dei Lavori, ha redatto una perizia suppletiva e di variante entro il limite del 5% del valore iniziale del contratto, ai sensi dell’art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto e secondo i principi di efficacia, efficienza ed economicità della P.A., che comporta quindi modifiche non sostanziali e trova copertura nella somma stanziata per l’esecuzione dell’opera con utilizzo delle economie e degli imprevisti, ed avente il seguente QTE:

QUADRO TECNICO ECONOMICO VARIANTE		
TOTALE LAVORI		€ 109.822,87
Oneri della sicurezza diretti e indiretti		€ 3.109,50
IMPORTO A BASE D'ASTA		€ 106.713,37
RIBASSO OFFERTO 5%		€ 5.335,67
IMPORTO CONTRATTUALE		€ 104.487,20
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA su lavori	10%	€ 10.448,72
spese tecniche per progettazione e D.L.		€ 10.648,00
spese tecniche per progettazione impianti		€ 1.350,00
CNPAIA 4% e 5%		€ 493,42
IVA 22% su spese tecniche		€ 2.748,11
Incentivo art. 113 del D.to L.gvo 50/2016 - ripartizione percentuali come da art. 4 Ordinanza Comm. 57/2018 (49% del 2%)		€ 1.029,00

LAVORI SU FATTURA IVA COMPRESA		€ 8.795,55
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 35.512,80
TOTALE GENERALE PROGETTO		€ 140.000,00

• Che le modifiche apportate non mutano la natura complessiva del contratto, le categorie del presente lavoro rimangono quelle previste per capitolati speciali di appalto “opere edili”;

RICHIAMATO l'art. 106 comma 1 lett. C) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. il quale consente le varianti dei contratti d'appalto in corso di validità ove siano soddisfatte le seguenti condizioni:

1. la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. ecc ...
2. la modifica non altera la natura generale del contratto;

ACCERTATO, pertanto, che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. C) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii rendendosi soddisfatte entrambe le condizioni sopraindicate;

RITENUTO quindi di dover procedere all'approvazione della Perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore dei lavori, Arch. Marta Massetani, in base all' art. 106 comma 1 lett. C) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., dell'appalto dei “LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CULTURALE POLIVALENTE SITO IN PIAZZA VITTORIO EMANUELE II”;

VISTO:

- il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il D.Lgs n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- il D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge 120/2020;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.L. 189/2016, convertito con modificazioni nella Legge 229/2016;
- Linee guida ANAC n. 4;
- lo Statuto comunale;

D E T E R M I N A

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e smi.

2. Di approvare la perizia suppletiva di variante in corso d'opera dei “LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CULTURALE POLIVALENTE SITO IN PIAZZA VITTORIO EMANUELE II”, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Marta Massetani pervenuta in data 04.02.2021 ed assunta al prot. n. 560, ai sensi dell' art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii, costituita dai seguenti elaborati ed avente il QTE come riportato nelle premesse;

ELABORATI TECNICO AMMINISTRATIVI:

Elaborato V01 - Perizia variante lavori in appalto

Elaborato V05 – Computo Metrico

Elaborato V06 - Elenco Prezzi e Analisi Prezzi

Elaborato VO7 - QTE

VNP - Verbale nuovi prezzi

AS - Atto di sottomissione - schema

ELABORATI GRAFICI:

T V03 P Progetto architettonico

T V04 P Progetto architettonico, Demolizioni/Ricostruzioni

T V05 P Progetto architettonico, Verifica L13 Barriere architettoniche

T V06 P Progetto architettonico, Infissi e finiture

T 011 P Progetto impianto termo-idraulico

3. Di dare atto che la variante di cui si tratta:

- è relativa a lavori supplementari che si sono resi necessari nel corso dell'esecuzione dell'opera, non compresi nel progetto, finalizzati al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità e che non alterano la sostanza dello stesso.
- il RUP ritiene la stessa conforme alla vigente normativa ed esprime giudizio di ammissibilità.
- trova la copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera attraverso l'utilizzo delle somme a disposizione dell'amministrazione derivanti dall'economia di ribasso 5%;
- non comporta la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto alla somma già prevista.
- è contenuta nel limite del 15% del valore iniziale di contratto ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e smi.
- comporta un maggior corrispettivo contrattuale aggiuntivo al netto del ribasso d'asta del 5,00% compresi gli oneri della sicurezza di **€ 4.661,77** oltre IVA rispetto al progetto originario.

4. Di affidare direttamente alla ditta aggiudicataria gli ulteriori lavori migliorativi di perizia di cui atto di sottomissione verrà scritto e repertoriato in forma di scrittura privata soggetta a registrazione in caso d'uso.

5. Di confermare che all'onere derivante dalla presente approvazione si farà fronte con i fondi di cui all'Ordinanza n. 104/2020 del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, iscritto nel bilancio di previsione 2020 al codice di bilancio 4.02.01.01.999 ex Capitolo 557/3 e di imputare la spesa di **€ 5.127,95** al codice di bilancio cod. bilancio 01.05-2.02.01.09.999 ex Capitolo 2546/15;

6. Di trasmettere il presente atto al Settore Finanziario per i consequenziali provvedimenti/atti di competenza.

7. Di pubblicare la presente ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs 50 del 14/08/2016 (principi di trasparenza) e s.m.i..

SERVIZIO BILANCIO

Visto di regolarità contabile

(Art. 153 comma 5 D.L.gvo 18.8.2000 n. 267)

Si attesta la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Bettucci Luca

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO CONTRATTI LAURA

=====

E' copia conforme all'originale.

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 11-02-21

li, 11-02-21
SERAFINI

IL SEGRETARIO
f.to GIULIANA DOTT.SSA