

REPUBBLICA ITALIANA  
**COMUNE DI RIPE SAN GINESIO**

Provincia di Macerata

Rep. n. \_\_\_\_

**SCRITTURA PRIVATA**

Per la concessione suolo cimiteriale per la costruzione di un'edicola funeraria/cappella di famiglia.

L'anno duemila \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Rippe San Ginesio e nella residenza comunale, tra:

1) il Comune di Rippe San Ginesio (C.F. ) rappresentato da \_\_\_\_\_ nella sua qualità di .....

e la

2) Il Sig. ...., nato a ..... il ..... e residente in ..... in via ..... n. .... C.F. ...., il quale interviene nel presente atto in qualità di concessionario;

Premesso che:

- Il sig. .... ha versato in data ..... la somma complessiva di € ..... quale prezzo per il lotto cimiteriale;
  - non è mai stato sottoscritto il contratto preliminare di concessione area cimiteriale per la costruzione di un *edicola funeraria/cappella di famiglia*;
  - con delibera consiliare n. 4 del 18/03/2004 è stato approvato il regolamento comunale di polizia mortuaria e le norme tecniche di attuazione sia per il vecchio cimitero che per le nuove zone;
- Tutto ciò premesso, le costituite parti, al fine di stabilire i tempi e le modalità di concessione, dichiarano e stipulano quanto segue:

**Articolo 1**

Il Comune di Rippe San Ginesio concede al Sig. ...., il quale dichiara di accettare, l'area cimiteriale di mq. ...., Lotto n. .... per la realizzazione di un *edicola funeraria/cappella di famiglia*, così come individuata nella planimetria allegata;

**Articolo 2**

La durata della concessione viene stabilita in anni 99 (novantanove) a partire dalla data odierna, salvo rinnovo

**Articolo 3**

Il prezzo di concessione di € ..... (diconsi euro ...../00) è stato regolarmente versato dal Sig. ...., come risultante dalle ricevute di bonifico bancario;

**Articolo 4**

La concessione viene operata sotto l'osservanza piena ed imprescindibile di quanto stabilito nel vigente "Regolamento di Polizia Mortuaria" e nelle N.T., della normativa e direttive emanate dall'Amministrazione Comunale.

**Articolo 5**

E' fatto obbligo al concessionario di iniziare l'esecuzione dei lavori di costruzione entro 12 mesi

dalla data di decorrenza della concessione, indicata nel precedente art. 2, e terminare entro 48 mesi dalla stessa data, pena la decadenza.

### **Articolo 6**

Prima dell'inizio dei lavori il concessionario dovrà richiedere al competente servizio dell'U.T.C. – la quota di spiccato dell'edificanda cappella funeraria e del circostante marciapiede e l'autorizzazione ad accedere nel cimitero con mezzi meccanici.

### **Articolo 7**

La costruzione deve essere eseguita e collaudata a cura e spese del concessionario. E' demandata al Responsabile l'Area Tecnica o suo delegato la supervisione ai fini dell'osservanza delle prescrizioni sopra riportate.

### **Articolo 8**

Il diritto d'uso delle sepolture private è riservato alla persona del concessionario e a quelle della sua famiglia ovvero alle persone regolarmente iscritte all'Ente concessionario (corporazione, istituto, ecc) , fino al completamento della capienza del sepolcro e comunque nel rispetto dell'art. 93 del DPR 10 settembre 1990, n. 285.

### **Articolo 9**

Le tumulazioni delle sepolture devono essere costruite e cementate in modo da impedire qualsiasi filtrazione e devono essere divise in tanti scomparti per la disposizione dei feretri isolati secondo le prescrizioni del D.P.R. 10 settembre 1990 n. 285 e del vigente Regolamento di polizia mortuaria.

### **Articolo 10**

Il concessionario ha l'obbligo di provvedere, a propria cura e spese, per tutto il tempo della concessione, alla solida e decorosa conservazione, riparazione e pulizia delle strutture, delle lapidi e dei manufatti di sua proprietà.

Il concessionario ha l'obbligo di aderire in ogni momento alle domande dell'Autorità Comunale per l'apertura delle cappelle, quante volte ciò venga richiesto, per visite sanitarie o per altri motivi.

### **Articolo 11**

Nessuna innovazione, rimozione di salme, apposizioni di lapidi o iscrizioni, o altra qualsiasi opera può farsi nel recinto del Cimitero senza la preventiva autorizzazione scritta del Sindaco, e/o altre Autorità Competenti.

### **Articolo 12**

Il concessionario si impegna ad osservare tutto quanto stabilito dai vigenti Regolamenti generali e locali di Polizia Mortuaria e le disposizioni impartite dall'Amministrazione Comunale con gli atti citati in premessa ed, altresì, tutte le norme vigenti in materia.

### **Articolo 13**

Ai sensi dell'art. 2, comma 1, parte II del DPR 26-4-1986 n. 131, la presente scrittura privata è soggetta a registrazione in caso d'uso.

Questo Atto occupa ..... intere facciate, oltre parte di questa.

Letto, approvato e sottoscritto in duplice originale di cui una copia per il Comune ed una per la parte.

IL RESPONSABILE L'AREA TECNICA

\_\_\_\_\_

IL CONCESSIONARIO

\_\_\_\_\_